

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

Wohnungsbau in Münster hat 2020 den höchsten Stand seit 20 Jahren erreicht | hoher Bauüberhang lässt weiterhin positive Entwicklung erwarten

Mit 2.113 errichteten Wohnungen, einem Plus von 21,4 Prozent im Vergleich zum Vorjahr (1.740), setzt Münster ein starkes Zeichen in Sachen positiver Entwicklung auf dem Wohnungsmarkt. Eine höhere Zahl an fertiggestellten Wohnungen in einem Jahr hatte es zuletzt im Jahr 1999 gegeben (2.131).

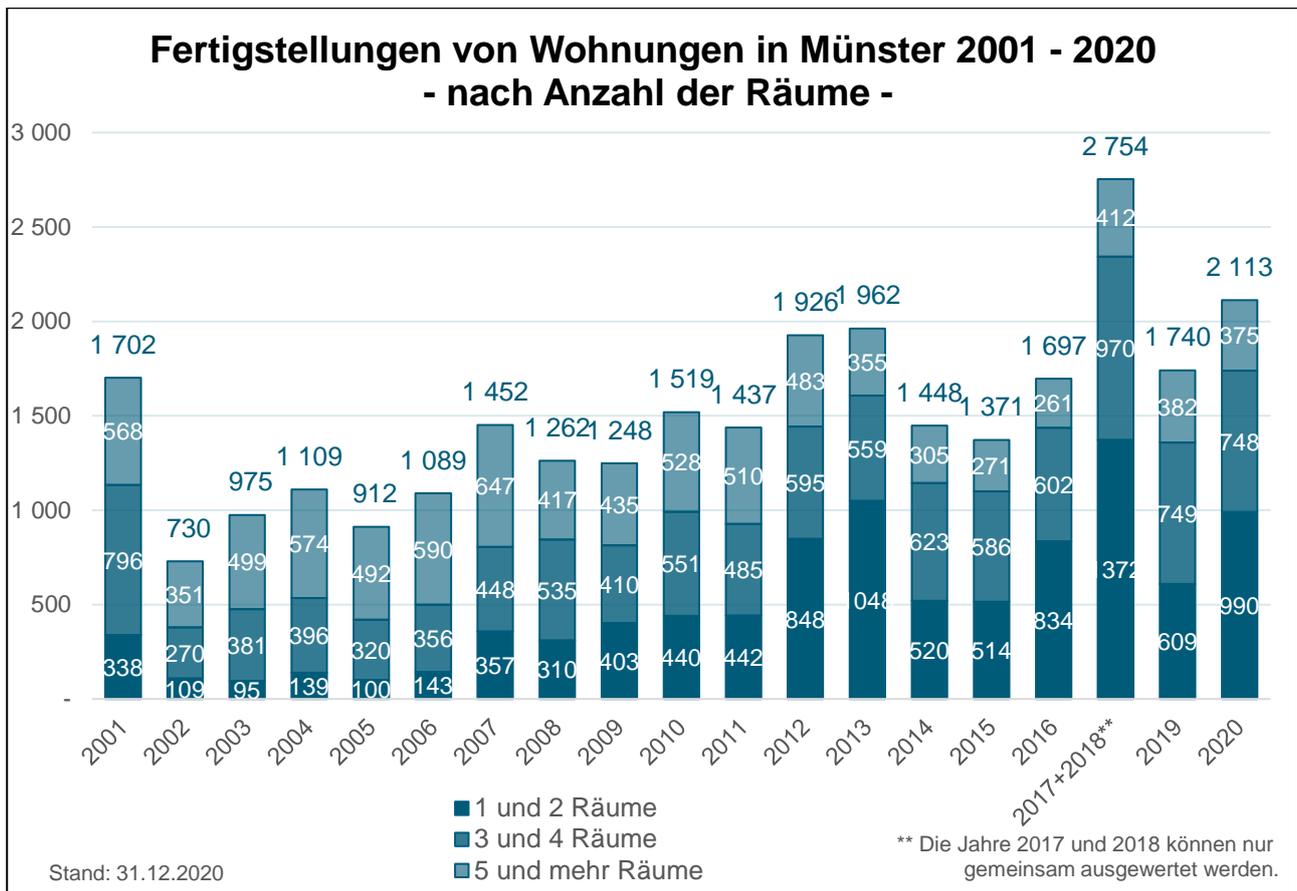
Von den 2.113 Wohnungen befinden sich 1.736 in Mehrfamilienhäusern und 377 in Ein- und Zweifamilienhäusern. Damit bleibt der Anteil der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (82,2 Prozent) wie in den Vorjahren weiterhin hoch.

Oberbürgermeister Markus Lewe spricht von „einer sehr guten Nachricht für den Münsteraner Wohnungsmarkt. Wir tragen dem Bevölkerungszuwachs Rechnung und haben in den vergangenen Jahren Baurecht geschaffen. Das schlägt sich nun sehr positiv in den Zahlen wieder.“

Hinzu kommt, dass sich im sogenannten Bauüberhang weitere 3.021 Wohnungen befinden, die in den nächsten Jahren fertiggestellt werden und somit einen kontinuierlichen Wohnungszuwachs versprechen. Von denen im Bauüberhang befindlichen Wohnungen befinden sich bereits 1.056 im letzten Bauabschnitt, was bereits im Hinblick auf das nächste Jahr positiv stimmt. „Diese Zahlen stimmen positiv für die nahe Zukunft. Und darüber hinaus umfasst das Münsteraner Baulandprogramm bis 2025 mehr als 10.000 neue Wohneinheiten. Wir werden der hohen Nachfrage in Münster also weiterhin entsprechende Flächenangebote entgegenstellen können“, so Stadtbaurat Robin Denstorff.

Die Aufteilung auf das Stadtgebiet zeigt, dass sich besonders im Bezirk West einiges getan hat. Hier liegt die Zahl fertiggestellter Wohnungen bei 630 (im Vorjahr 229). In den anderen Außenstadtbezirken liegen die Zahlen bei 52 Wohnungen (Nord), 131 Wohnungen (Ost), 294 Wohnungen (Südost) und 266 Wohnungen (Hiltrup). 740 Wohnungen, und damit 35 Prozent, befinden sich zudem im Bereich Stadtbezirk Mitte.

Ein tieferer Einblick in die 2020 fertiggestellten Wohnungen deutet an, dass sich besonders kleinere Wohnungen mit einem oder zwei Räumen großer Beliebtheit erfreuen. In diesem Segment wurden im vergangenen Jahr 990 Wohnungen fertiggestellt, welches einem Zuwachs von 61,7 Prozent (im Vergleich zu 612 Wohnungen in 2019) entspricht.



Selbstverständlich fanden im Jahr 2020 auch Abbrüche von Wohngebäuden statt. Hierbei wurden 57 genehmigungspflichtige Abbrüche von Wohnungen erfasst.

Die Statistikdienststelle der Stadt Münster hat auf der Internetseite „[Zahlen, Daten, Fakten für Münster](#)“ unter der Rubrik **SMS – Statistik für Münsters Stadtteile** die folgenden Veröffentlichungen aktualisiert – auch als Open Data:

- [Wohnungsbautätigkeit in den Stadtbezirken](#)
- [Wohnungsbautätigkeit in den Stadtteilen](#)

Vielen Dank für Ihr Interesse an statistischen Neuigkeiten der Stadt Münster.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Statistikdienststelle

Stadt Münster
Stadtplanungsamt
48127 Münster
Telefon: 02 51 / 4 92 – 12 34
Telefax: 02 51 / 4 92 – 77 32
statistik@stadt-muenster.de
<http://statistik.stadt-muenster.de>

[Newsletter abbestellen](#)