

# Mietbescheinigung

Datum

Mietangebot / Mietbescheinigung

Vermieterin/Vermieter (Name, Anschrift, Telefon):

Mieterin/Mieter (Name, Anschrift, Telefon):

Anschrift der anzumietenden Wohnung:

Die Mieterin/der Mieter wird die Wohnung beziehen am:

Die Mieterin/der Mieter hat die Wohnung bezogen am:

Miete wird gezahlt ab:

Ist eine Kautionsleistung zu leisten?

nein ja, in Höhe von

Anzahl der in der Wohnung (im Haushalt) lebenden Personen:

## Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Bad/Dusche      Ofenheizung      Einbauküche/Single-Küche  
Waschkeller mit Münzwaschmaschine      Sammelheizung

(Als Sammelheizung ist eine Zentral- oder Etagenheizung anzusehen, an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind; Entsprechendes gilt auch für Elektrospeicheröfen, Gasöfen, Kachelöfen, Mehrraumheizung sowie zentral versorgte Öl-Einzelofenheizung)

## Die Wohnung wird beheizt mit:

Kohle/Koks      Heizöl      Erdgas      Strom      Fernwärme      Erdwärme

## Die Wohnung wird/ist vermietet

leer      möbliert mit:

## Staffelmiete:

nein      ja (bitte Miethöhen beifügen)

Die Wohnung besteht aus      Raum/Räumen mit      m<sup>2</sup>

davon untervermietet/gewerblich genutzt:      Raum/Räume      m<sup>2</sup>

## Baujahr des Hauses:

Liegt für das Gebäude ein Energiebedarfsausweis mit einem Wert von maximal 100 Kilowattstunden je Quadratmeter pro Jahr vor?

nein                      ja (bitte Kopie des Energiebedarfsausweises beifügen)

**Zusammensetzung der monatlichen Miete:**

1. Kaltmiete: €

2. Betriebs-/Nebenkosten: €

3. Heizkosten: €

4. Warmwasseraufbereitungskosten sind in den Heizkosten enthalten

ja                      nein

5. Kosten für Haushaltsstrom, wenn keine separate Abrechnung mit den Stadtwerken: €

6. Kosten für Garage oder Pkw-Abstellplatz: €

Kann die Wohnung auch ohne oben genannte Garage oder Pkw-Abstellplatz angemietet werden?

ja                      nein

Sofern nein angekreuzt wurde: Ist eine Untervermietung der Garage bzw. des Pkw-Stellplatzes zulässig?

ja                      nein

**Die monatliche Gesamtmiete für die Gebrauchsüberlassung des Wohnraumes beträgt (Summe Ziffer 1 bis 6):** €

**Für Heiz- und Mietnebenkosten wird eine jährliche Abrechnung erstellt**

ja                      nein

**Die Mieterin/der Mieter ist mit der Vermieterin/dem Vermieter**

verwandt                      nicht verwandt

Ich versichere, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind.

Vermieterin/Vermieter; Verwalterin/Verwalter (Unterschrift, Datum)