

Stadtplanungsamt

Bautätigkeit und Wohnen

# Jahres-Statistik 2023



## Impressum

Herausgeberin: Stadt Münster – Stadtplanungsamt  
Statistikdienststelle  
48127 Münster

Redaktion: Claudia Wiens

Layout, Grafiken, Foto: Claudia Wiens

Druck: Die Jahres-Statistik ist als online-Dokument konzipiert und zielt nicht darauf ab, gedruckt zu werden. Es werden unterschiedliche Seitengrößen verwendet, um die digitale Anzeige zu optimieren. Die Jahres-Statistik ist nur als digitales Medium verfügbar und steht im Internet kostenlos zur Verfügung. Eine gedruckte Version seitens der Stadt Münster gibt es nicht.

### © Stadt Münster, Stadtplanungsamt

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigungen und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle Rechte vorbehalten.

### Lesezeichen als Inhaltsverzeichnis

Als „digitales Inhaltsverzeichnis“ stehen dieser Veröffentlichung Lesezeichen zur Verfügung. Sie unterstützen das schnelle Navigieren durch das Dokument und erleichtern die Suche. Aufgebaut sind die Lesezeichen wie eine Datei-Pfadstruktur, die je nach Hierarchiestufe aus- oder zugeklappt werden kann.

### Daten im Excel-Format

Daten in Urheberschaft der Statistikdienststelle der Stadt Münster werden als eingehängte Excel-Datei unter den Lizenzbedingungen <https://opendata.stadt-muenster.de/nutzungsbedingungen> als Open Data zur Verfügung gestellt.

### Daten unterhalb der Stadtgrenze

Daten für Stadtbezirke und Stadtteile sind unter der Rubrik **SMS - Statistik für Münsters Stadtteile** auf der Internetseite [Zahlen, Daten, Fakten für Münster](#) veröffentlicht.

Bauüberhang in Münster								
Am 31.12.	Insgesamt		davon					
			unter Dach/rohbaufertig		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl								
2013	746	2 085	253	815	147	506	346	764
2014	768	2 305	261	709	134	541	373	1 055
2015	739	2 512	231	833	160	840	348	839
2016	799	2 556	232	766	152	565	415	1 225
2017	.	.	.	.	.	.	.	.
2018	957	3 295	272	1 003	207	917	478	1 375
2019	1 079	3 516	313	1 214	233	1 023	533	1 279
2020	1 040	3 021	349	1 056	202	985	489	980
2021	1 237	4 757	335	1 366	228	1 369	674	2 022
2022	1 300	4 324	371	1 574	200	1 110	729	1 640
2023	1 334	3 536	311	1 162	141	674	882	1 700

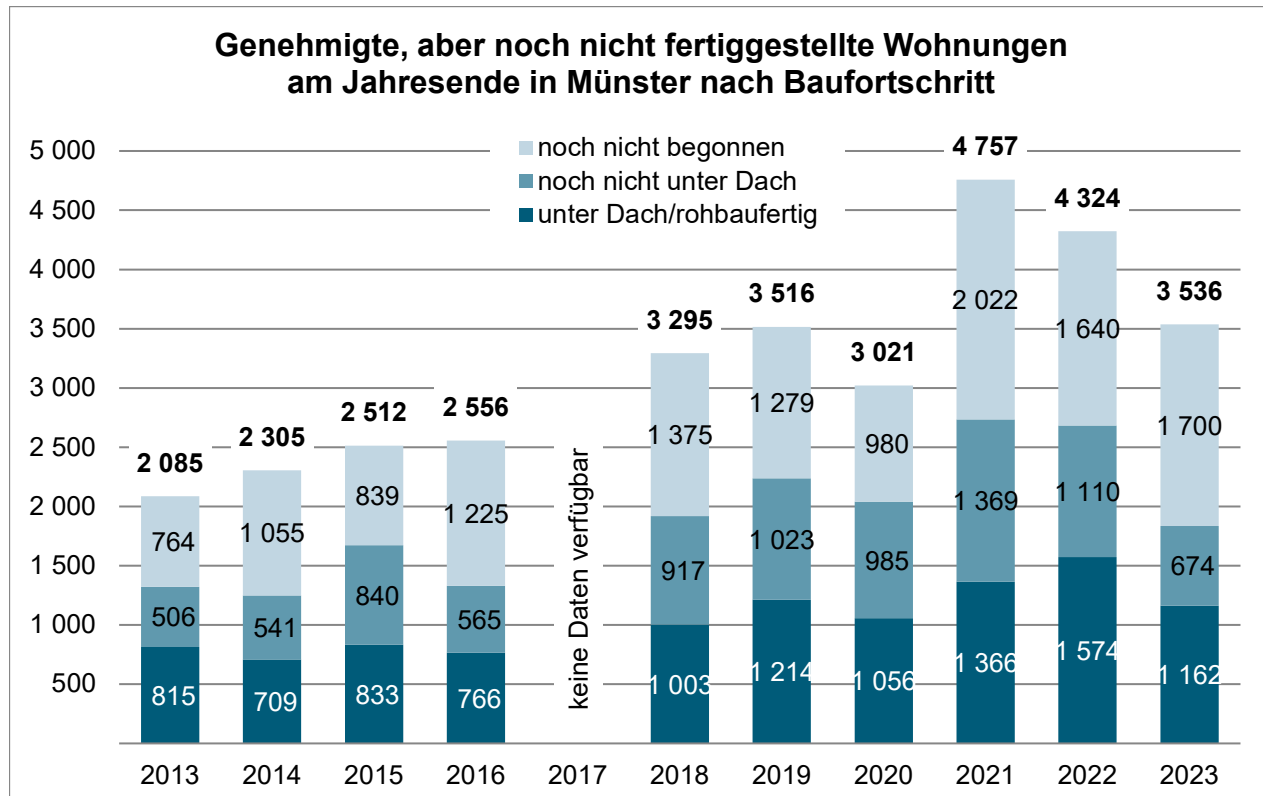
Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) HINWEIS: 2017 konnten nicht alle Bauvorgänge erfasst werden. Durch diese Untererfassung ist eine plausible Auswertung nicht möglich.



Baufertigstellungen von Gebäuden in Münster							
Im Jahr/ in den Jahren	Ins- gesamt	davon in					
		Wohngebäuden		Nichtwohngebäuden		Wohnheimen*	
		Neubau	Umbau	Neubau	Umbau	Neubau	Umbau
Anzahl							
2013	<b>661</b>	434	108	76	33	8	2
2014	<b>586</b>	389	89	78	26	4	-
2015	<b>569</b>	369	105	59	27	7	2
2016	<b>541</b>	367	91	49	21	13	-
2017+2018**	<b>962</b>	595	202	104	41	18	2
2019	<b>746</b>	417	208	63	46	11	1
2020	<b>886r</b>	462r	279r	66	68r	8	3
2021	<b>784r</b>	340	303r	66	69r	1	5
2022	<b>657</b>	303	249r	47	54	3	1
2023	<b>688</b>	288	274	53	63	2	8
in %							
2023	<b>100,0</b>	41,9	39,8	7,7	9,2	0,3	1,2

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Bis 2011 wurden Baufertigstellungen von Wohnheimen immer als Neubau gezählt.

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Münster							
Im Jahr/ in den Jahren	Ins- gesamt	davon in					
		Wohngebäuden		Nichtwohngebäuden		Wohnheimen*	
		Neubau	Umbau	Neubau	Umbau	Neubau	Umbau
Anzahl							
2013	<b>1 962</b>	898	212	13	10	661	168
2014	<b>1 448</b>	1 046	127	35	8	232	-
2015	<b>1 371</b>	1 042	204	12	22	86	5
2016	<b>1 697</b>	1 424	112	5	-	156	-
2017+2018**	<b>2 754</b>	2 234	276	33	10	128	73
2019	<b>1 741r</b>	1 443	156r	18	11	109	4
2020	<b>2 107r</b>	1 508r	189	58	4	303	45
2021	<b>1 510r</b>	1 314	196r	16r	4	10	- 30
2022	<b>1 928r</b>	1 444	137r	17	1	274	55
2023	<b>2 221</b>	1 941	95	2	- 5	165	23
in %							
2023	<b>100,0</b>	87,4	4,3	0,1	-0,2	7,4	1,0

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Bis 2011 wurden Baufertigstellungen von Wohnheimen immer als Neubau gezählt.

\*\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Münster								
Im Jahr/ in den Jahren	Ins- gesamt	davon mit						
		1 Raum	2 Räumen	3 Räumen	4 Räumen	5 Räumen	6 Räumen*	7 und mehr Räumen
Anzahl								
2013	<b>1 962</b>	776	272	387	172	180	122	53
2014	<b>1 448</b>	259	261	409	214	177	93	35
2015	<b>1 371</b>	174	340	355	231	148	78	45
2016	<b>1 697</b>	361	473	398	204	127	85	49
2017+2018**	<b>2 754</b>	468	904	662	308	187	156	69
2019	<b>1 741r</b>	165	444	563	186	220r	103	60
2020	<b>2 107r</b>	411	581r	526	215r	123	150r	101
2021	<b>1 510r</b>	140	507r	419r	184	119r	83	58
2022	<b>1 928r</b>	718r	442r	323	216	97	95r	37
2023	<b>2 221</b>	896	401	458	226	100	89	51
in %								
2023	<b>100,0</b>	40,3	18,1	20,6	10,2	4,5	4,0	2,3

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

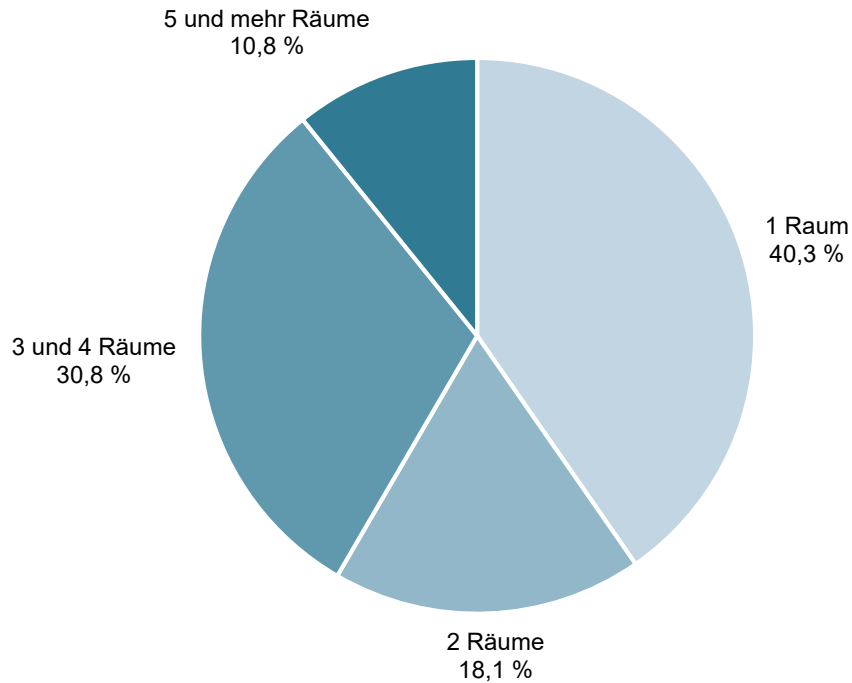
Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Bis 2002: 6 und mehr Räume

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

### Fertigstellungen von Wohnungen im Jahr 2023 in Münster

2.221 insgesamt





Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Münster							
Im Jahr/ in den Jahren	Ins- gesamt	davon in					
		Ein- und Zweifamilienhäusern			Mehrfamilienhäusern		
		Ins- gesamt	davon Wohnungen mit		Ins- gesamt	davon Wohnungen mit	
			1 oder 2 Räumen	3 und mehr Räumen		1 oder 2 Räumen	3 und mehr Räumen
Anzahl							
2013	<b>1 962</b>	<b>373</b>	7	366	<b>1 589</b>	1 041	548
2014	<b>1 448</b>	<b>337</b>	12	325	<b>1 111</b>	508	603
2015	<b>1 371</b>	<b>318</b>	16	302	<b>1 053</b>	498	555
2016	<b>1 697</b>	<b>298</b>	12	286	<b>1 399</b>	822	577
2017+2018*	<b>2 754</b>	<b>464</b>	13	451	<b>2 290</b>	1 359	931
2019	<b>1 741r</b>	<b>326</b>	9	317	<b>1 415r</b>	600	815r
2020	<b>2 107r</b>	<b>373r</b>	14	359r	<b>1 734r</b>	978r	756r
2021	<b>1 510r</b>	<b>244</b>	16	228	<b>1 266r</b>	631r	635r
2022	<b>1 928r</b>	<b>234</b>	20	214	<b>1 694r</b>	1 140r	554r
2023	<b>2 221</b>	<b>179</b>	9	170	<b>2 042</b>	1 288	754
in %							
2023	<b>100,0</b>	<b>8,1</b>	0,4	7,7	<b>91,9</b>	58,0	33,9

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Flächen der Baufertigstellungen (Neu- und Umbau) in Münster						
Im Jahr/ in den Jahren	Insgesamt	davon in				
		Wohnfläche		Nutzfläche		
		m <sup>2</sup>	in %	m <sup>2</sup>	in %	
2013	<b>263 263</b>	142 582	54,2	120 681	45,8	
2014	<b>267 246</b>	123 336	46,2	143 910	53,8	
2015	<b>192 894</b>	125 886	65,3	67 008	34,7	
2016	<b>220 161</b>	130 794	59,4	89 367	40,6	
2017+2018*	<b>451 911</b>	223 850	49,5	228 061	50,5	
2019	<b>269 974</b>	154 357r	57,2	115 617r	42,8	
2020	<b>284 063r</b>	174 544r	61,4	109 519r	38,6	
2021	<b>240 323r</b>	131 497r	54,7	108 826r	45,3	
2022	<b>231 601</b>	118 570r	51,2	113 031r	48,8	
2023	<b>241 295</b>	139 963	58,0	101 332	42,0	

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

<b>Baufertigstellungen von Wohnungen im Neubau in Münster</b>										
<b>Im Jahr</b>	<b>Ins-gesamt</b>	<b>darunter nach primärer Heizungsart</b>								
		<b>Öl</b>	<b>Erdgas</b>	<b>Strom</b>	<b>Fernwärme/ Fernkälte</b>	<b>Geo-thermie</b>	<b>Umwelt-thermie</b>	<b>Solar-thermie</b>	<b>Holz</b>	
<b>Anzahl</b>										
2016	<b>1 585</b>	3	895	-	472	115	57	1	39	
2017	<b>1 419</b>	-	755	1	522	87	42	-	12	
2018	<b>976</b>	1	399	-	455	83	29	1	-	
2019	<b>1 570</b>	10	611	5	576	112	31	6	116	
2020	<b>1 869</b>	2	521	3	886	179	61	8	38	
2021	<b>1 340</b>	1	292	15	654	142	68	7	10	
2022	<b>1 735</b>	-	382	8	981	80	128	3	23	
2023	<b>2 108</b>	-	304	2	1 427	131	142	1	1	
<b>Anteil in %</b>										
2023	<b>100,0</b>	-	14,4	0,1	67,7	6,2	6,7	0,0	0,0	

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

Verlust von Gebäuden durch Abbrüche in Münster					
Im Jahr/ in den Jahren	Insgesamt	davon			
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude	Wohnheim	
Anzahl					
2013	119	78	40	1	
2014	108	75	33	-	
2015*	143	95	47	1	
2016	163	91	72	-	
2017+2018**	304	199	102	3	
2019***	164	107	56	1	
2020	63	46	16	-	
2021	69	45	24	-	
2022	39	27	12	-	
2023	23	17	6	-	
in %					
2023	100,0	73,9	26,1	-	

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

\*\*\*) Zum 1.1.2019 trat die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in Kraft, durch die ein Teil der Abbrüche genehmigungsfrei wurde.

Verlust von Wohnungen durch Abbrüche in Münster					
Im Jahr/ in den Jahren	Insgesamt	davon in			
		Wohngebäuden	Nichtwohngebäuden	Wohnheimen	
Anzahl					
2013	159	147	12	-	
2014	115	110	5	-	
2015*	305	211	17	77	
2016	197	173	24	-	
2017+2018**	421	389	26	6	
2019***	248	206	7	35	
2020	57	57	-	-	
2021	111	108	3	-	
2022	80	72	8	-	
2023	35	33	2	-	
in %					
2023	100,0	94,3	5,7	-	

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

\*\*\*) Zum 1.1.2019 trat die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in Kraft, durch die ein Teil der Abbrüche genehmigungsfrei wurde.

Verlust von Flächen durch Abbrüche in Münster						
Im Jahr/ in den Jahren	Insgesamt	davon in				
		Wohnfläche		Nutzfläche		
	m <sup>2</sup>		in %	m <sup>2</sup>	in %	
2013	<b>51 807</b>	15 920	30,7	35 887	69,3	
2014	<b>45 269</b>	12 778	28,2	32 491	71,8	
2015*	<b>60 188</b>	22 855	38,0	37 333	62,0	
2016	<b>86 726</b>	18 889	21,8	67 837	78,2	
2017+2018**	<b>138 807</b>	39 665	28,6	99 142	71,4	
2019***	<b>70 146</b>	23 787	33,9	46 359	66,1	
2020	<b>64 409</b>	6 960	10,8	57 449	89,2	
2021	<b>34 466</b>	10 036	29,1	24 430	70,9	
2022	<b>16 951</b>	6 783	40,0	10 168	60,0	
2023	<b>13 929</b>	3 380	24,3	10 549	75,7	

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

\*\*\*) Zum 1.1.2019 trat die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in Kraft, durch die ein Teil der Abbrüche genehmigungsfrei wurde.

<b>Wohngebäude und Wohnheime in Münster</b>						
<b>Am 31.12.</b>	<b>Insgesamt</b>			<b>darunter Wohnheime</b>		
	<b>Gebäude</b>	<b>Wohnungen</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Gebäude</b>	<b>Wohnungen</b>	<b>Wohnfläche</b>
	<b>Anzahl</b>		<b>qm</b>	<b>Anzahl</b>		<b>qm</b>
2014	<b>55 312</b>	<b>155 547</b>	<b>13 148 953</b>	200	7 625	300 877
2015	<b>55 641</b>	<b>156 704</b>	<b>13 257 477</b>	203	7 577	301 097
2016	<b>55 947</b>	<b>158 297</b>	<b>13 373 400</b>	214	7 751	309 433
2017	<b>56 271</b>	<b>159 660</b>	<b>13 488 338</b>	225	7 867	316 378
2018	<b>56 398</b>	<b>160 524</b>	<b>13 551 481</b>	231	7 985	320 405
2019	<b>56 716</b>	<b>162 036</b>	<b>13 679 652</b>	232	8 009	321 628
2020	<b>57 137</b>	<b>163 860</b>	<b>13 837 051</b>	237	8 263	332 378
2021	<b>57 446</b>	<b>165 278</b>	<b>13 964 962</b>	237	8 247	332 326
2022	<b>57 740</b>	<b>167 198</b>	<b>14 085 627</b>	241	8 576	342 711
2023	...	...	...	...	...	...

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

<b>Wohngebäude und Wohnheime in Münster</b>								
<b>Am 31.12.</b>	<b>Insgesamt</b>		<b>darunter mit ... Wohnung(en) in Wohngebäuden (ohne Wohnheime)</b>					
			<b>1</b>		<b>2</b>		<b>3 und mehr</b>	
	<b>Gebäude</b>	<b>Wohnungen</b>	<b>Gebäude</b>	<b>Wohnungen</b>	<b>Gebäude</b>	<b>Wohnungen</b>	<b>Gebäude</b>	<b>Wohnungen</b>
<b>Anzahl</b>								
2014	<b>55 312</b>	<b>155 547</b>	33 542	33 542	6 786	13 572	14 784	100 808
2015	<b>55 641</b>	<b>156 704</b>	33 751	33 751	6 810	13 620	14 877	101 756
2016	<b>55 947</b>	<b>158 297</b>	33 931	33 931	6 820	13 640	14 982	102 975
2017	<b>56 271</b>	<b>159 660</b>	34 108	34 108	6 832	13 664	15 106	104 021
2018	<b>56 398</b>	<b>160 524</b>	34 160	34 160	6 835	13 670	15 172	104 709
2019	<b>56 716</b>	<b>162 036</b>	34 340	34 340	6 866	13 732	15 278	105 955
2020	<b>57 137</b>	<b>163 860</b>	34 586	34 586	6 900	13 800	15 414	107 211
2021	<b>57 446</b>	<b>165 278</b>	34 762	34 762	6 919	13 838	15 528	108 431
2022	<b>57 740</b>	<b>167 198</b>	34 923	34 923	6 942	13 884	15 634	109 815
2023	...	...	...	...	...	...	...	...
<b>in %</b>								
2022	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	60,5	20,9	12,0	8,3	27,1	65,7

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.



Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Münster								
Am 31.12.	Insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
Anzahl								
2014	<b>160 835</b>	14 407	19 908	34 938	35 999	23 090	16 615	15 878
2015	<b>162 030</b>	14 526	20 225	35 276	36 210	23 217	16 680	15 896
2016	<b>163 607</b>	14 916	20 690	35 648	36 374	23 308	16 742	15 929
2017	<b>164 997</b>	15 089	21 187	36 086	36 475	23 403	16 814	15 943
2018	<b>165 897</b>	15 324	21 538	36 285	36 536	23 432	16 846	15 936
2019	<b>167 443</b>	15 463	21 999	36 842	36 632	23 593	16 921	15 993
2020	<b>169 340</b>	15 793	22 535	37 344	36 832	23 680	17 044	16 112
2021	<b>170 793</b>	15 881	23 022	37 785	37 022	23 767	17 122	16 194
2022	<b>172 584</b>	16 450	23 498	38 105	37 227	23 854	17 212	16 238
2023	...	...	...	...	...	...	...	...
in %								
2022	<b>100,0</b>	9,5	13,6	22,1	21,6	13,8	10,0	9,4

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

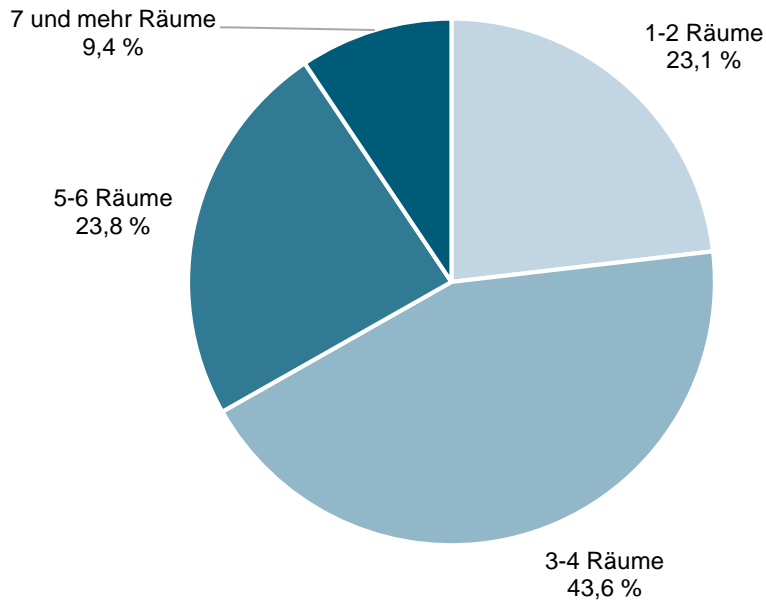
Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

Die Ergebnisse schließen Wohnheime **mit** ein (Wohnungen mit vollständiger oder teilweiser Wohnheimnutzung).

## Wohnungsbestand nach Anzahl der Räume in Münster am 31.12.2022

insgesamt 172.584 Wohnungen



<b>Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Münster</b>					
<b>Am 31.12.</b>	<b>Insgesamt</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>darunter</b>		
			<b>im Nichtwohnbau</b>		<b>Wohnfläche im Nichtwohnbau</b>
	<b>Anzahl</b>	<b>qm</b>	<b>Anzahl</b>	<b>qm</b>	
2014	<b>160 835</b>	13 573 202	5 288	424 249	
2015	<b>162 030</b>	13 684 031	5 326	426 554	
2016	<b>163 607</b>	13 799 190	5 310	425 790	
2017	<b>164 997</b>	13 916 585	5 337	428 247	
2018	<b>165 897</b>	13 980 255	5 373	428 774	
2019	<b>167 443</b>	14 110 009	5 407	430 357	
2020	<b>169 340</b>	14 270 430	5 480	433 379	
2021	<b>170 793</b>	14 401 225	5 515	436 263	
2022	<b>172 584</b>	14 520 673	5 386	435 046	
2023	...	...	...	...	

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

Geförderte Wohnungen in Münster							
Im Jahr	Insgesamt	davon			Bewilligte Mittel	Investitions- summe / Baukosten	
		Miet- wohnungen	Eigentums- wohnungen	Wohnungen in Eigenheimen			
	Anzahl				1 000 Euro		
2013	<b>249</b>	221	1	27	23 679	30 928	
2014	<b>68</b>	58	-	10	8 785	12 000	
2015	<b>172</b>	153	1	18	19 720	27 250	
2016	<b>268</b>	261	1	6	41 023	59 400	
2017	<b>321</b>	310	-	11	38 100	56 456	
2018	<b>401</b>	385	1	15	49 371	69 160	
2019	<b>325</b>	300	1	24	50 630	68 260	
2020	<b>539</b>	511	2	26	70 751	102 830	
2021	<b>551</b>	536	1	14	66 198	117 677	
2022	<b>104</b>	99	-	5	14 960	53 040	
2023	<b>247</b>	206	14	27	52 800	92 700	

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

<b>Geförderte Mietwohnungen in Münster für besondere Personenkreise</b>					
<b>Im Jahr</b>	<b>Insgesamt</b>	<b>darunter</b>			
		<b>geeignet für ältere Menschen *)</b>	<b>für kinderreiche Familien</b>	<b>für Schwerbehinderte</b>	
<b>Anzahl</b>					
2013	<b>221</b>	101	19	2	
2014	<b>58</b>	8	10	-	
2015	<b>153</b>	34	3	1	
2016	<b>261</b>	71	35	6	
2017	<b>310</b>	87	8	10	
2018	<b>385</b>	68	13	4	
2019	<b>298</b>	129	9	22	
2020	<b>511</b>	253	36	5	
2021	<b>551</b>	15	22	4	
2022	<b>99</b>	47	-	12	
2023	<b>206</b>	158	-	2	

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

\*) bis 1998 mit entsprechender Zweckbindung, danach aufgrund Barrierefreiheit

<b>Mit öffentlichen Mitteln geförderte Heimplätze in Münster für Menschen mit Behinderungen</b>				
<b>Im Jahr</b>	<b>geförderte Heime</b>	<b>geförderte Heimplätze</b>	<b>Herstellungskosten</b>	<b>bewilligte Mittel</b>
	<b>Anzahl</b>		<b>1 000 €</b>	
2013	1	24	2 920	1 160
2014	2	48	5 100	2 023
2015	-	-	-	-
2016	1	24	2 530	1 152
2017	1	24	2 680	1 448
2018	1	21	2 430	960
2019	-	-	-	-
2020	-	-	-	-
2021	-	-	-	-
2022	-	-	-	-
2023	-	-	-	-

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

<b>Zulässige Miete für geförderte Mietwohnungen in Münster bei Bezugsfertigkeit</b>		
<b>Im Jahr</b>	<b>1. Förderweg / Einkommensgruppe A</b>	<b>2./3. Förderweg / Einkommensgruppe B</b>
	<b>€/m<sup>2</sup></b>	
2013	6,25	7,15
2014	6,25	7,15
2015	6,25	7,15
2016	6,25	7,15
2017	6,25	7,15
2018	6,80	7,60
2019	6,80	7,60
2020	6,80	7,60
2021	7,00	7,80
2022	7,00	7,80
2023	7,10	8,00

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

<b>Bestand an preisgebundenen Wohnungen in Münster</b>						
<b>Mit Ablauf des 31.12.</b>	<b>in Eigenheimen (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A )</b>	<b>in Mietwohnungen</b>			<b>Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A )</b>	<b>Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A )</b>
		<b>davon</b>		<b>Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A )</b>		
		<b>Einkommensgruppe A (1. Förderweg II. WoBauG WoFG Typ A)</b>	<b>Einkommensgruppe B (2. Förderweg II. WoBauG 3. Förderweg II. WoBauG WoFG Typ B)</b>			
<b>Anzahl</b>						
2013	1 680	7 915	524	8 439	<b>10 119</b>	
2014	1 657	7 797	433	8 230	<b>9 887</b>	
2015	1 442	7 224	374	7 598	<b>9 040</b>	
2016	1 408	7 583	336	7 919	<b>9 327</b>	
2017	1 246	7 673	324	7 997	<b>9 243</b>	
2018	1 097	7 803	332	8 135	<b>9 232</b>	
2019	971	8 066	299	8 365	<b>9 336</b>	
2020	881	7 969	357	8 326	<b>9 207</b>	
2021	786	8 053	370	8 423	<b>9 209</b>	
2022	721	8 062	410	8 472	<b>9 193</b>	
2023	684	8 471	547	9 018	<b>9 702</b>	

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

II. WoBauG: Zweites Wohnungsbaugesetz

WoFG: Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz)



Erteilte Wohnberechtigungsscheine für Haushalte in Münster							Frei- stellungen	Gültige Wohn- berechti- gungs- scheine am 31.12.
Im Jahr	Ins- gesamt	davon für						
		1- Per- sonen- Haus- halte	2- Per- sonen- Haus- halte	3-Per- sonen- Haus- halte	4-Per- sonen- Haus- halte	5- und mehr Per- sonen- Haus- halte		
Anzahl								
2013	<b>2 962</b>	1 741	561	309	180	171	3	1 856
2014	<b>3 059</b>	1 845	537	298	190	189	1	1 925
2015	<b>2 870</b>	1 635	542	288	203	202	2	2 027
2016	<b>2 900</b>	1 593	548	281	232	246	2	2 114
2017	<b>2 940</b>	1 461	546	343	261	329	5	2 401
2018	<b>2 999</b>	1 500	555	335	296	313	49	2 421
2019	<b>3 016</b>	1 550	546	354	258	308	2	2 438
2020	<b>2 561</b>	1 331	486	252	227	265	2	2 065
2021	<b>2 824</b>	1 570	472	273	248	261	6	2 203
2022	<b>3 792</b>	1 887	736	490	328	351	4	3 143
2023	<b>4 064</b>	2 094	720	477	371	402	9	3 405

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

Haushalte, die mit einem in Münster beantragten Wohnberechtigungsschein eine preisgebundene Wohnung bezogen haben							In Münster versorgte Haushalte mit Wohn- berechtigung- schein von außerhalb
Im Jahr	Insgesamt	davon für					
		1- Personen- Haushalte	2- Personen- Haushalte	3- Personen- Haushalte	4- Personen- Haushalte	5- und mehr Personen- Haushalte	
Anzahl							
2013	<b>1 106</b>	716	203	115	51	21	102
2014	<b>1 234</b>	850	182	116	56	30	90
2015	<b>906</b>	552	158	104	61	31	63
2016	<b>920</b>	545	205	75	54	41	49
2017	<b>677</b>	344	165	86	52	30	19
2018	<b>617</b>	301	152	57	54	53	23
2019	<b>796</b>	413	188	91	58	46	39
2020	<b>689</b>	305	215	82	47	40	18
2021	<b>565</b>	306	140	66	34	19	16
2022	<b>753</b>	477	170	52	26	28	39
2023	<b>1 047</b>	502	242	140	90	73	9

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

<b>Wohnungsvergabe im preisgebundenen Wohnungsbau in Münster</b>							
<b>Im Jahr</b>	<b>Vermietungen insgesamt</b>		<b>davon durch</b>				
	<b>Wohnungen</b>	<b>Versorgte Personen</b>	<b>Erstvergaben</b>		<b>Wiederbelegung</b>		
			<b>Wohnungen</b>	<b>Versorgte Personen</b>	<b>Wohnungen</b>	<b>Versorgte Personen</b>	
	<b>Anzahl</b>						
2013	<b>1 004</b>	<b>2 018</b>	322	516	682	1 502	
2014	<b>975</b>	<b>2 158</b>	284	639	691	1 519	
2015	<b>695</b>	<b>1 499</b>	86	196	652	1 303	
2016	<b>897</b>	<b>1 806</b>	230	400	667	1 403	
2017	<b>782</b>	<b>1 562</b>	147	311	635	1 251	
2018	<b>751</b>	<b>1 531</b>	150	378	601	1 153	
2019	<b>927</b>	<b>1 794</b>	255	596	672	1 198	
2020	<b>868</b>	<b>1 702</b>	229	554	639	1 148	
2021	<b>717</b>	<b>1 258</b>	84	180	633	1 078	
2022	<b>869</b>	<b>1 422</b>	330	508	539	914	
2023	<b>1 183</b>	<b>2 433</b>	556	1 319	627	1 114	

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

<b>Baureifes Wohnbauland für freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser in Münster</b>			
<b>Im Jahr</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche in ha</b>	<b>Umsatz in Mio. Euro</b>
2013	188	13,2	37,7
2014	194	12,0	44,0
2015	161	9,3	31,7
2016	124	7,1	27,5
2017	129	9,2	42,8
2018	139	9,6	52,0
2019	149	8,5	46,1
2020	117	9,5	38,5
2021	84	4,0	25,5
2022	41	4,8	32,3
2023	40	3,8	24,7

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

<b>Baureifes Wohnbauland für Mehrfamilienhausbebauung und Wohnungseigentum in Münster</b>			
<b>Im Jahr</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche in ha</b>	<b>Umsatz in Mio. Euro</b>
2013	44	6,1	40,6
2014	46	7,3	49,5
2015	46	7,6	47,9
2016	36	3,5	24,4
2017	45	8,1	48,8
2018	36	3,8	22,9
2019	49	5,6	40,3
2020	31	3,4	36,0
2021	37	3,8	30,9
2022	20	1,7	16,3
2023	10	1,2	13,7

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

<b>Grundstücke für Gewerbe und Industrie in Münster</b>			
<b>Im Jahr</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche in ha</b>	<b>Umsatz in Mio. Euro</b>
2013	22	9,7	7,0
2014	21	12,6	8,1
2015	16	4,9	4,0
2016	14	10,5	6,2
2017	19	8,2	17,5
2018	18	8,0	9,6
2019	17	7,1	11,8
2020	12	8,7	9,5
2021	15	4,2	9,5
2022	21	7,7	7,3
2023	5	1,6	2,2

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

<b>Grundstücke für Land- und Forstwirtschaft in Münster</b>									
<b>Im Jahr</b>	<b>Landwirtschaftliche Nutzung</b>			<b>Forstwirtschaftliche Nutzung</b>			<b>Begünstigtes Agrarland</b>		
	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche in ha</b>	<b>Umsatz in Mio. Euro</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche in ha</b>	<b>Umsatz in Mio. Euro</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche in ha</b>	<b>Umsatz in Mio. Euro</b>
2013	21	31,3	1,7	10	19,0	0,4	2	2,5	0,5
2014	16	69,1	3,9	6	42,8	0,6	4	27,9	5,8
2015	17	34,6	1,8	4	29,2	0,6	1	0,5	0,1
2016	18	46,6	2,7	3	26,6	0,5	2	1,7	0,6
2017	14	39,2	1,3	5	6,0	0,1	3	2,9	0,7
2018	13	43,9	3,2	2	0,2	0,0	3	1,6	0,3
2019	9	32,9	2,8	7	25,8	0,5	-	-	-
2020	9	20,0	1,8	9	17,5	0,3	1	0,4	0,1
2021	10	20,4	2,3	3	1,8	0,0	-	-	-
2022	17	54,9	4,1	2	2,3	0,1	-	-	-
2023	13	19,4	1,6	2	24,9	0,5	-	-	-

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

<b>Bauerwartungsland und Rohbauland in Münster</b>			
<b>Im Jahr</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche in ha</b>	<b>Umsatz in Mio. Euro</b>
2013	8	12,6	13,2
2014	17	34,5	16,3
2015	11	12,1	9,7
2016	9	10,5	24,4
2017	10	12,6	15,0
2018	12	100,6	91,2
2019	9	35,4	83,6
2020	6	4,3	13,7
2021	2	5,0	26,9
2022	1	1,8	1,4
2023	5	0,9	2,3

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)



<b>Umsätze von Ein- und Zweifamilienhäusern in Münster</b>					
<b>Im Jahr</b>	<b>Insgesamt</b>	<b>darunter Zweifamilienhäuser</b>	<b>Fläche</b>		<b>Kaufpreissumme</b>
	<b>Anzahl</b>		<b>ha</b>		<b>Mio. Euro</b>
2013	710	45	33,0		197,3
2014	871	45	39,6		271,0
2015	656	60	38,6		216,4
2016	627	35	30,4		239,9
2017	553	50	27,2		218,0
2018	716	42	36,0		329,8
2019	684	24	40,8		330,5
2020	667	48	36,0		338,5
2021	560	27	28,6		331,5
2022	551	54	30,0		313,0
2023	560	46	26,4		302,7

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

<b>Umsätze von Mehrfamilienhäusern in Münster</b>			
<b>Im Jahr</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche in ha</b>	<b>Kaufpreissumme in Mio. Euro</b>
2013	81	5	63
2014	95	10	133
2015	79	7	95
2016	95	7	135
2017	90	7	182
2018	101	7	206
2019	123	9	184
2020	118	11	211
2021	148	13	515
2022	101	14	144
2023	100	6	142

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

<b>Umsätze von Wohnungs- und Teileigentum in Münster</b>					
<b>Im Jahr</b>	<b>Umsätze von Wohnungseigentum in Münster</b>		<b>Umsätze von Teileigentum in Münster</b>		
	<b>Anzahl</b>	<b>Umsatz in Mio. Euro</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Umsatz in Mio. Euro</b>	
2013	1 528	257	86	15	
2014	1 593	302	71	14	
2015	1 257	257	62	12	
2016	1 335	302	65	14	
2017	1 253	277	52	11	
2018	1 147	252	74	23	
2019	1 347	347	56	14	
2020	1 512	411	72	23	
2021	1 378	408	57	16	
2022	1 181	365	86	24	
2023	1 046	267	118	11	

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)