

# Vollständigkeitsnachweis

## für Carports, Garagen, Terrassenüberdachungen und Wintergärten

### Hinweis:

Genehmigungsfreie Bauvorhaben gemäß § 62 BauO NRW 2018 sind zum Beispiel:

- Carports und Garagen bis maximal 30 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche und einer Höhe von maximal 3,0 m innerhalb der Baugrenzen und Abstandflächen zum Gebäude
- Terrassenüberdachungen bis maximal 30 m<sup>2</sup> und einer Tiefe von maximal 4,50 m innerhalb der Baugrenzen
- Wintergärten bis maximal 30 m<sup>2</sup> mit 3,0 m innerhalb der Baugrenzen und Einhaltung der Abstandfläche zum Nachbarn von mindestens 3,0 m.

Im Regelfall werden folgende Unterlagen und Nachweise bei Vorhaben im einfachen Baugenehmigungsverfahren nach § 64 Absatz 1 Satz 1 BauO NRW 2018 oder zum Antrag auf Abweichung (bei z.B. außerhalb der Baugrenze) gemäß § 69 BauO NRW 2018 notwendig:

### **Bauvorlagen, die Sie zum Einreichen eines entsprechenden Bauantrages/Antrag auf Abweichung bei der Stadt Münster zwingend benötigen:**

2-fach	ausgefüllte und unterschriebene Bauantragsvordrucke/Antrag auf Abweichung
2-fach	Lageplan im Maßstab 1:500
2-fach	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung - § 3 Abs. 2 der Verordnung über bautechnische Prüfungen (nur im Bereich eines Bebauungsplanes)
2-fach	Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Beibringung eines amtlichen Lageplanes)
2-fach	Auszug aus der deutschen Grundkarte im Maßstab 1:5000 (nur bei Vorhaben nach §§ 34 und 35 des Baugesetzbuches)
2-fach	Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitt, Ansichten) im Maßstab 1:100
2-fach	Rechnerischer Nachweis über die Höhe des Fußbodens des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche
2-fach	unterschriebene Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck
2-fach	Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277
2-fach	Bei baulichen Anlagen die nicht Gebäude sind: z. B. Herstellungskosten einschl. Umsatzsteuer
1-fach	Erhebungsbogen für die Baustatistik (erhältlich im Bauordnungsamt, Kundenzentrum oder Zimmer 31)

**Die Nachforderung weiterer zur Bearbeitung notwendiger Nachweise und Unterlagen bleibt ausdrücklich vorbehalten!**

### **Weitere Bauvorlagen, die einer Erleichterung und Beschleunigung dienen:**

1-fach	Planungsrechtliche Auskunft
--------	-----------------------------