

Amtsblatt

Öffentliche Bekanntmachungen

- ▶ **Tagesordnung für die Sitzung des Rates am Mittwoch, 4. 7. 2018, 17.30 Uhr, Festsaal, Rathaus, Prinzipalmarkt 8 – 9, 48143 Münster**
- ▶ **Ablauf von Verfügungsrechten an Grabstätten auf den Friedhöfen Wolbeck, Angelmodde, Hohe Ward, Albachten, Nienberge und dem Waldfriedhof Lauheide**
- ▶ **Ablauf von Nutzungsrechten an Grabstätten auf dem Waldfriedhof Lauheide und den Friedhöfen Wolbeck, Angelmodde und Albachten**
- ▶ **Bekanntmachung der Stadt Münster über die Durchführung des Bestimmungsverfahrens zur Festlegung der Schulart (Gemeinschaftsgrundschule, katholische Bekenntnisschule, evangelische Bekenntnisschule, Weltanschauungsschule) der zu errichtenden Grundschule in Münster-Wolbeck**
- ▶ **Erneute Offenlegung des geänderten Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 579: Gievenbeck – Oxford-Quartier (Roxeler Straße/ Dieckmannstraße/Gievenbecker Reihe/Niedenstiege)**
- ▶ **Erneute Offenlegung des geänderten Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 582: Gremmendorf – York-Quartier (Albersloher Weg/Wiegandweg/ Angelsachsenweg/Heeremansweg/Letterhausweg)**
- ▶ **Benachrichtigung über öffentliche Zustellungen gem. § 10 Landeszustellungsgesetz NRW**

Tagesordnung für die Sitzung des Rates am Mittwoch, 4. 7. 2018, 17.30 Uhr, Festsaal, Rathaus, Prinzipalmarkt 8 – 9, 48143 Münster

Öffentlicher Sitzungsteil

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
 - 1.1. Auswirkungen der Verlegung der Fernwärmeleitung vom Hansaring Richtung Ostmarkstraße auf den Baumbestand
 - 1.2. Solidarität mit den nach Münster geflüchteten syrischen Kurden
 - 1.3. Entwicklung des Hafencenter-Projekts
2. Aktuelle Stunde
3. Eingänge und Mitteilungen
4. Anregungen gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
5. Anfragen von Ratsmitgliedern
6. Anregungen der Bezirksvertretungen
 - 6.1. Margaretenschule – Ausbau zur 3-Zügigkeit
7. Anregungen des Integrationsrates
8. Anregungen der Kommunalen Seniorenvertretung Münster an den Rat
9. Anregungen des Jugendrates gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
 - 9.1. Beleuchtung von Straßen, Parks und Wegen optimieren
10. Bestätigung des Gesamtabschlusses der Stadt Münster zum 31. 12. 2015
11. Einsatz von „Honorarkräften“ bei der Stadt Münster (Antrag der SPD-Fraktion „Abbau prekärer Beschäftigung bei der Stadt Münster“ vom 1. 12. 2016, Nr. A-R/0060/2016)
hier:
 1. Bericht zum Einsatz von Honorarkräften bei der Stadt Münster

2. Erhöhung der Anzahl der festangestellten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an der Westfälischen Schule für Musik/Erhöhung des Honorarsatzes
12. Städtepartnerschaften der Stadt Münster: Aufbau weiterer städtepartnerschaftlicher Beziehungen
Ratsantrag der SPD vom 22. 11. 2016 – Friedensstadt konkret (A-R/0052/2016)
13. Umbesetzungen in Ausschüssen des Rates und sonstigen Gremien
14. Besetzung von frei werdenden Positionen im Beirat für Stadtgestaltung
15. Errichtungsbeschluss zum Neubau des Feuerwehrhauses für den Löschzug Roxel der Freiwilligen Feuerwehr Münster
16. Neustrukturierung der Wasserversorgung – DIPOL (nach Zustimmung der Bezirksregierung Münster zum Wasserversorgungskonzept vom 5. 4. 2018)
17. Perspektiven für den Haushaltsplan 2019 – Finanzeckwerte, Nachhaltige Haushalts-sanierung
18. Haushaltsplanentwurf 2019 – voraussichtliches Investitionsprogramm
19. NKF-Gesamtabschluss der Stadt Münster zum 31. 12. 2016 (Entwurf)
20. Feststellung von Jahresabschlüssen
- 20.1. Feststellung des Jahresabschlusses und Verwendung des Jahresgewinns der citeq zum 31. 12. 2017
- 20.2. Feststellung des Jahresabschlusses von Münster Marketing für das Wirtschaftsjahr 2017
- 20.3. Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts des Theater Münster für das Wirtschaftsjahr 2016/2017
- 20.4. Feststellung der Jahresabschlüsse 2017 der Kommunalen Stiftungen
- 20.5. Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts der AWM für das Wirtschaftsjahr 2017
21. Umsetzung des Konzeptes „Masterplan Allwetterzoo Münster 2030 plus“
22. Managementkontrakt (MMK) mit der Westfälischer Zoologischer Garten Münster GmbH (Zoo GmbH)
23. Gesellschafterdarlehen AirportPark FMO GmbH: Zinsanpassung und Tilgungsmodifizierung
24. Verschmelzung der RVM-Verkehrsdienst GmbH auf die Regionalverkehr Münsterland GmbH
25. Konversionsflächen der York- und Oxford-Kaserne
hier: Kooperative Baulandentwicklung mit der NRW-Urban Kommunale Entwicklung GmbH (NU KE)
26. Fortschreibung des Baulandprogramms 2018 – 2025
27. Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung eines zeitgemäßen Neubaus der Justizvollzugsanstalt Münster auf einem Standort nordöstlich von Münster-Wolbeck
28. Zusammenarbeit in der Stadtregion Münster
29. Stellungnahme der Stadt Münster im Beteiligungsverfahren zur Änderung des Landesentwicklungsplans (LEP) NRW
30. Integrierte Jugendhilfe- und Schulentwicklungsplanung
Teilprojekt Schulsozialarbeit: Erweiterung und Neuverteilung der kommunalen Personalressourcen für die Schuljahre 2018/2019 und 2019/2020
31. Änderung der Entgeltordnung für die Volkshochschule Münster aufgrund der Einführung der Ehrenamtskarte NRW
32. Astrid-Lindgren-Schule Gelmer: Aufstockung der bestehenden Fertiggauklassenanlage um eine weitere Fertiggauklasse
Errichtungs- und Baubeschluss
33. Neubau der Grundschule Sprakel einschließlich einer Zweifachsporthalle auf einem Grundstück im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 559: Sprakel – Nördlich Landwehr/Westlich Schlehenweg und Weißdornweg
 - Beschluss zur Durchführung eines nichtoffenen Architektenwettbewerbes und
 - Wiederholungsplanung am Standort für die neue Grundschule in Albachten
34. Kindertagesbetreuungsbericht 2018
35. Trägervergabe für die Kindertageseinrichtung in Amelsbüren an der Landsberger Straße
36. Trägervergabe für die Kindertageseinrichtung in Wolbeck an der Petersheide
37. Errichtungsbeschluss: Neubau einer Kindertageseinrichtung im Zentrum Nord, Münster-Mitte
38. Unternehmensgruppe Altenzentrum Klarastift/Änderung des Gesellschaftsvertrages der Ambulante Dienste Klarastift GmbH
39. Quartiersmanagement Stadtraum Hauptbahnhof/Bremer Platz
40. Neues Konzept für die Betreuung von Menschen in städtischen Obdachloseneinrichtungen – Festlegung weiterer Standorte
41. Weiterführung der Wärmedämmstandards der Stadt Münster
42. Änderung der Abfallsatzung
43. Dauerhafte Installation eines Kunstwerkes von Gerhard Richter in der Dominikanerkirche; Durchführung weiterer Umnutzungs- und Sanierungsmaßnahmen

44. Nachhaltige Quartiersentwicklung und Quartiersmanagement
45. Bauleitplanung
 - 45.1. Stadtbezirk Münster-Mitte
 - 45.1.1. Bebauungsplan Nr. 586: Zentrum Nord – Gartenstraße/Anton-Bruchausen-Straße/Joseph-König-Straße/Albrecht-Thaer-Straße (Wohnen)
 1. Beschluss über die Stellungnahmen
 2. Satzungsbeschluss
 - 45.2. Stadtbezirk Münster-West
 - 45.2.1. 69. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Münster im Stadtbezirk Münster-West im Stadtteil Sentrup, Teilbereich 2: Ehemaliges Offizierskasino südlich der Roxeler Straße
Abschließender Beschluss
 - 45.3. Stadtbezirk Münster-Hiltrup
 - 45.3.1. 86. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Münster im Stadtbezirk Hiltrup im Stadtteil Berg Fidel im Bereich Robert-Bosch-Straße
Beschluss zur Änderung
 - 45.3.2. Neuordnung Sportpark Berg Fidel
55. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Münster im Stadtbezirk Münster-Hiltrup im Stadtteil Berg Fidel im Bereich „Sportpark Berg Fidel“
Abschließender Beschluss
 - 45.3.3. Neuordnung Sportpark Berg Fidel
 1. Beschluss über die Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 568
 2. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 568
 3. Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 183
 - 45.4. Stadtbezirk Münster-Nord
 - 45.4.1. 1. 90. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Münster im Stadtbezirk Münster-Nord im Stadtteil Sprakel im Bereich Nördlich Landwehr/Westlich Schlehenweg und Weißdornweg (Schulstandort)
Beschluss zur Änderung
 2. Bebauungsplan Nr. 559: Sprakel – Nördlich-Landwehr/Westlich Schlehenweg und Weißdornweg (Schulstandort)
Beschluss zur Aufstellung
 - 45.4.2. Bebauungsplan Nr. 587: Kinderhaus – Südlich Im Moorhock/Westlich Rektoratsweg
Beschluss zur Aufstellung
 - 45.5. Stadtbezirk Münster-Südost
 - 45.5.1. 1. 63. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Münster im Stadtbezirk Münster-Südost im Stadtteil Angelmodde für den Bereich Hiltruper Straße/östlich Ortsumgehung Wolbeck
Beschluss zur Änderung
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 588: Angelmodde – Hiltruper Straße/östlich Ortsumgehung Wolbeck (Raiffeisenmarkt mit Tankstelle)
Beschluss zur Aufstellung
 - 45.5.2. Bebauungsplan Nr. 553: Gremmendorf – Albersloher Weg/Angelsachsenweg (ehemaliger Britenwohnstandort)
 1. Beschluss über die Stellungnahmen
 2. Satzungsbeschluss
- 45.6. Stadtbezirk Münster-Ost
 - 45.6.1. 80. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtbezirk Münster-Ost, im Stadtteil Mauritz-Ost – Östlich Wilhelmshavenufer/Nördlich Coppenrathsweg
 1. Beschluss über Stellungnahmen
 2. Abschließender Beschluss
46. Anträge von Ratsmitgliedern nach § 3 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Rates (sofortige Beschlussfassung)
 - 46.1. Stadtplanerische und bauliche Entwicklung in Münster-Ost im Zusammenhang bewerten und entwickeln
Antrag der SPD-Fraktion
 47. Anträge von Ratsmitgliedern nach § 3 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Rates
 - 47.1. Gemeinwohlökonomie in der Stadt Münster stärken
Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL
Verweisungsvorschlag:
Haupt- und Finanzausschuss
 - 47.2. Bonus-System für Baumaßnahmen im Stadtverkehr: Vorteile gegen Mehrkosten abwägen
Antrag der FDP-Fraktion
Verweisungsvorschlag:
Haupt- und Finanzausschuss
 - 47.3. Wohnen für junge Familien in Münster fördern – Schaffung von Wohneigentum unterstützen
Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL
Verweisungsvorschlag:
Haupt- und Finanzausschuss
 - 47.4. Wohnraum schaffen ohne Flächenversiegelung
Antrag der Ratsgruppe Piraten/ÖDP
Verweisungsvorschlag:
Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen
 - 47.5. Auf Open-Source-Software umsteigen
Antrag der Ratsgruppe AfD
Verweisungsvorschlag:
Betriebsausschuss citeq
 - 47.6. Keine Kommerzialisierung kommunaler Daten
Antrag der Ratsgruppe AfD
Verweisungsvorschlag:
Haupt- und Finanzausschuss

- 47.7. WLE: Reaktivierung der Schienenstrecke richtig umsetzen
Antrag der SPD-Fraktion
Verweisungsvorschlag: Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen
- 47.8. Photovoltaik und Klimaschutz gemeinsam mit der Bürgerschaft voranbringen
Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL
Verweisungsvorschlag: Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen
- 47.9. LKW-Abbiegesysteme für mehr Verkehrssicherheit im städtischen Fuhrpark nachrüsten
Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL
Verweisungsvorschlag: Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen
- 47.10. Hochschulstandort stärken, Wohnraumangebot für Studierende ausbauen
Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL
Verweisungsvorschlag: Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen
- 47.11. Wohnraum für Wohnungslose schaffen – „Housing first“ in Münster umsetzen
Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL
Verweisungsvorschlag: Ausschuss für Soziales, Stiftungen, Gesundheit, Verbraucherschutz und Arbeitsförderung
- 47.12. Teilhabe am sozialen Arbeitsmarkt
Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL
Verweisungsvorschlag: Ausschuss für Soziales, Stiftungen, Gesundheit, Verbraucherschutz und Arbeitsförderung
48. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Sitzungsteil

1. Eingänge und Mitteilungen
2. Neubau einer 3-fach Sporthalle am Pascal-Gymnasium
 - Ergebnis des Wettbewerbs-/Vergabeverfahrens für die Architektenleistungen
 - Beauftragung der Architektenleistungen
3. Kommunale Stiftungen/Neubau eines Wohnhauses an der Taubenstraße 14
Korrektur der Bauherrenstiftung: Realisierung durch die Stiftung Magdalenenhospital
4. Anmietung der Grundstücke Coerdestraße 60 und 68 (Stadtbezirk Mitte) für die Zusammenführung des ESPA-Berufskollegs und des Anne-Frank-Berufskollegs unter dem Dach des Anne-Frank-Berufskollegs in städtischer Trägerschaft
5. Anmietung des Gebäudes Johanniterstraße 20, 48145 Münster (Stadtbezirk Mitte) für die Betreuung und Unterbringung von Obdachlosen

6. Verkauf der städtischen Liegenschaft Robert-Bosch-Straße, Münster-Hiltrup
7. Verschiedenes

Münster, den 27. Juni 2018
Der Oberbürgermeister
Markus Lewe

Ablauf von Verfügungsrechten an Grabstätten auf den Friedhöfen Wolbeck, Angelmodde, Hohe Ward, Albachten, Nienberge und dem Waldfriedhof Lauheide

Nach § 15 der Satzung für die Benutzung der Friedhöfe der Stadt Münster sind die Verfügungsrechte an folgenden Grabstätten abgelaufen:

Friedhof	Friedhof
Waldfriedhof Lauheide	Hohe Ward
Reihengräber	Reihengräber
III	A 4
Feld 1	85 – 107 RG
Feld 2	
Feld 5	B
Feld 6	123 – 135A RG
	147 – 158A RG
	169 – 179A RG
	191 – 201A RG
	217 – 225A RG
	242 – 249A RG
Albachten	Angelmodde
Reihengräber	Reihengräber
3/5	Feld 30
1 RG	
2 RG	Wolbeck
3 RG	Reihengräber
4 RG	L
5 RG	1 – 27 RG
6 RG	35 – 40 RG
7 RG	

Nienberge

Reihengräber	
9A	19 – 31 RG
	42 – 46 RG

Die Verfügungsberechtigten werden gebeten, Grabsteine, Laternen und Pflanzen bis zum 31. 12. 2018 zu entfernen.

Nach dem Ablauf der Nutzungsdauer kann die Friedhofsverwaltung über die Grabstätten verfügen.

Ansprüche auf nicht abgeholten Grabschmuck, Grabmale und Pflanzen erlöschen damit.

Münster, den 25. Juni 2018
Der Oberbürgermeister
i. V.
Matthias Peck
Stadtrat

Ablauf von Nutzungsrechten an Grabstätten auf dem Waldfriedhof Lauheide und den Friedhöfen Wolbeck, Angelmodde und Albachten

Nach § 16 Abs. 1, 5 der Satzung für die Benutzung der Friedhöfe der Stadt Münster sind die Nutzungsrechte an folgenden Grabstätten abgelaufen.

Waldfriedhof Lauheide

EIDR	152 ZB	IX	341 ZG
EIDR	359 ZB	XV	368 ZB
EIDR	453 EB	IX	413 ZG
EIDR	537 ZG	XV	378 ZB
EIDR DVI	115 ZG	V	239 EU
EIDR DVI	98 ZG	XV	390 ZB
I	16A EU	V	64 EU
I	109 ZB	XV	652 ZG
I	118 ZB	V	56 ZG
I	148 ZG	XV	760 ZG
II	44 ZG	V	57 ZG
II	70 ZG	V	92 ZG
II	43A ZB	XI	517 ZW
III	38B ZB	XI	210 ZG
XIV	494 ZB	XI	223 ZG
III	407 ZG	XI	333 ZG
XIV	496 DB	XI	432 ZG
IV	170 ZB	XI	49 ZG
XIV	776 ZG	XII	53 ET
IV	188 EB	XII	57 ET
XV	270 EB	XIV	14 ZB
IV	76 DB	XIV	27 ZB
XV	321 ZB	XIV	28 ZB
IX	141 ZB	XIV	481 ZB
XV	346 EB	XIV	484 ZB

Wolbeck

K 54 ZG

Angelmodde

1A 12 ZW
32 382 ZG

Albachten

3/12 3 ZW

Die Nutzungsberechtigten werden gebeten, die Verlängerung der Nutzungsrechte beim Städtischen Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit – Friedhofsverwaltung – Waldfriedhof Lauheide, Zimmer Nr. 5, zu beantragen.

Münster, den 25. Juni 2018

Der Oberbürgermeister
i. V.

Matthias Peck
Stadtrat

Bekanntmachung der Stadt Münster über die Durchführung des Bestimmungsverfahrens zur Festlegung der Schulart (Gemeinschaftsgrundschule, katholische Bekenntnisschule, evangelische Bekenntnisschule, Weltanschauungsschule) der zu errichtenden Grundschule in Münster-Wolbeck

Der Rat der Stadt Münster hat am 16. 5. 2018 die Neuerrichtung einer Grundschule in Münster-Wolbeck zum Schuljahr 2019/2020 beschlossen. Die neue Grundschule wird zunächst unter dem Namen „Städtische Grundschule Wolbeck-Nord“ geführt. Der Schulbetrieb wird am 1. 8. 2019 am Schulstandort Grenkuhlenweg 21, 48167 Münster aufgenommen.

Über die Schulart dieser neuen Grundschule entscheiden gemäß § 27 Absatz 2 Schulgesetz NRW in Verbindung mit § 11 der Verordnung über das Verfahren zur Bestimmung der Schulart von Grundschulen und Hauptschulen (Bestimmungsverfahrensverordnung) in einem Abstimmungsverfahren die Eltern der Kinder, die für den Besuch der neu zu errichtenden Grundschule zum Schuljahr 2019/2020 in Frage kommen.

Abstimmungsberechtigt sind die Eltern, die in das Abstimmungsverzeichnis von Amts wegen oder auf Antrag eingetragen sind. Von Amts wegen wurden die Eltern derjenigen Kinder aufgenommen, die in dem Zeitraum 1. 10. 2012 bis 30. 9. 2013 geboren wurden und in einer Entfernung von bis zu 2 km zum Schulstandort Grenkuhlenweg 21 wohnen.

Das Abstimmungsverzeichnis wird am

Dienstag, 3. 7. 2018, 8 Uhr bis 16 Uhr,

Mittwoch, 4. 7. 2018, 8 Uhr bis 16 Uhr und

Donnerstag, 5. 7. 2018, 8 Uhr bis 18 Uhr

im Gebäude der Bezirksverwaltung Südost, Münsterstraße 7, Raum 1, 48167 Münster, ausgelegt.

Die Eltern können an diesen Tagen Einsicht in das Abstimmungsverzeichnis nehmen. Auf Antrag kann das Abstimmungsverzeichnis in begründeten Fällen erweitert werden.

Die Eltern haben für jedes in Frage kommende Kind eine gemeinsame Stimme. Die Stimmabgabe erfolgt durch Briefwahl.

Die bestimmungsberechtigten Eltern erhalten parallel ein Informationsschreiben zum Bestimmungsverfahren sowie den Stimmzettel nebst Briefabstimmungsunterlagen. Diese Unterlagen müssen spätestens am Mittwoch, 11. 7. 2018, um 24 Uhr bei der Stadt Münster eingegangen sein. Der Nachtbriefkasten befindet sich am Stadthaus 1, Klemensstraße 10, 48143 Münster.

Die öffentliche Auszählung und Feststellung des Ergebnisses der Abstimmung wird am 13. 7. 2018 ab 12 Uhr im Gebäude der Bezirksverwaltung Südost, Münsterstraße 7, Raum 1, 48167 Münster, stattfinden.

Für die Bestimmung einer Schulart sind mindestens 50 Stimmen notwendig.

Wird diese Zahl nicht erreicht, z. B. weil ein Teil der Eltern nicht abstimmt oder Stimmen für verschiedene Schularten abgegeben werden und keine Schulart mindestens 50 Stimmen erreicht, ist vorbehaltlich der noch ausstehenden Errichtungsgenehmigung der Bezirksregierung Münster eine Gemeinschaftsschule zu errichten.

Münster, den 12. Juni 2018

Der Oberbürgermeister
i. V.

Thomas Paal
Stadtdirektor

Diese öffentliche Bekanntmachung kann auch unter www.stadt-muenster.de/schulamt/startseite eingesehen werden.

Erneute Offenlegung des geänderten Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 579: Gievenbeck – Oxford-Quartier (Roxeler Straße/Dieckmannstraße/Gievenbecker Reihe/Niederstiege)



Übersichtsplan Nr. 1
Bereich des Bebauungsplans Nr. 579

Gemäß dem Baugesetzbuch (BauGB) wurde für den oben bezeichneten Teil des Stadtgebiets der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 579 nebst Begründung aufgestellt.

Die Abgrenzung des Bereichs des Bebauungsplans Nr. 579 ist aus dem abgedruckten Übersichtsplan Nr. 1 zu ersehen.

Innerhalb des Bebauungsplangebiets liegen die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Münster

Flur 31

Teil des Flurstücks 88

Flur 39

Flurstücke 227, 244, 295

Teil des Flurstücks 127

Flur 40

Teile der Flurstücke 204, 671

Flur 41

Flurstücke 21, 24, 36, 41, 42, 45, 52, 53, 59, 60, 62, 64, 65, 66, 68, 74

Teile der Flurstücke 72, 75, 76

Flur 42

Flurstücke 90, 91, 93, 95, 98, 99, 120, 169, 170, 172, 180, 181, 215, 216, 217, 340, 362, 451, 503, 570, 571, 587, 590, 636, 637, 652, 654, 658, 659, 675, 676, 677

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 579 hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 31. 7. bis zum 22. 9. 2017 öffentlich ausgelegen. Danach wurde der Entwurf geändert und ergänzt. Der geänderte und ergänzte Entwurf hat gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut vom 19. 2. bis zum 5. 3. 2018 öffentlich ausgelegen.

Gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB wird hiermit bekanntgegeben:

Der nochmals geänderte und ergänzte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 579 liegt vom 9. 7. bis zum 23. 7. 2018 zur Einsichtnahme erneut öffentlich aus. Die Offenlegung erfolgt während der Dienststunden bei der Stadtverwaltung Münster, im Kundenzentrum Planen-Bauen im Erdgeschoss des Stadthauses 3, Albersloher Weg 33.

Während der Auslegungsfrist können gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen schriftlich Stellungnahmen vorgebracht oder beim Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung zur Niederschrift erklärt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Offengelegt werden

- die geänderten Entwürfe des Plans und der Begründung einschließlich Umweltbericht zum Bebauungsplan
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind bei der Stadt Münster verfügbar:

- I. Begründung einschließlich Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 579: Gievenbeck – Oxford-Quartier (Roxeler Straße/Dieckmannstraße/Gievenbecker Reihe/Niederstiege)

In der Begründung nebst Umweltbericht werden u. a. die Bestandssituation und die Auswirkungen der Planungen auf die Schutzgüter Mensch/menschliche Gesundheit, Pflanzen und Tiere/biologische Vielfalt,

Boden/Fläche, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kulturgüter und sonstige Sachgüter und deren Wechselwirkungen und Wirkungsgefüge untereinander sowie die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen untersucht und bewertet. Es werden u. a. Aussagen zu den Themen Hochwasserschutz, Grünflächen/Begrünung, Ausgleichsflächen, Artenschutz, Immissionsschutz (Verkehrslärm, Gewerbelärm, Sport- und Freizeitlärm), Altlasten/Altstandorte, Denkmalschutz/Archäologie, Erholung, Biotop-/Nutzungstypen, Schutzwürdige Bestandteile von Natur und Landschaft, Eingriffe in Natur und Landschaft, Bodentypen, Oberflächengewässer/Grundwasser, Lokalklima/Klimaschutz/Klimawandelanpassung, Lufthygiene getroffen. Grundlage dafür bilden die nachfolgend näher beschriebenen Fachbeiträge, Gutachten und Stellungnahmen.

II. Fachgutachten und fachgutachterliche Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 579: Gievenbeck – Oxford-Quartier (Roxeler Straße/Dieckmannstraße/Gievenbecker Reihe/Niedenstiege)

1. Orientierende Untersuchung (Phase IIa), ehem. Oxford-Kaserne, Münster (Dr. Kerth + Lampe Geo-Infometric GmbH, Detmold, 18. 6. 2015)
 - Thema: Überprüfung, ob im Bereich der kontaminationsverdächtigen Flächen der Verdacht einer schädlichen Bodenveränderung oder Altlast ausgeräumt ist oder ein hinreichender Verdacht besteht
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Grundwasser, Mensch
2. Detailuntersuchung (Phase IIb), ehem. Oxford-Kaserne, Münster (Dr. Kerth + Lampe Geo-Infometric GmbH, Detmold, 1. 6. 2016)
 - Thema: Detailuntersuchung zur abschließenden Gefährdungsbeurteilung von Flächen, für die sich der Kontaminationsverdacht bestätigt hat
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Grundwasser, Mensch
3. Bodenuntersuchungen auf dem Gelände der Oxford-Kaserne in Münster. Bericht Nr. 6280-1 (Hinz Ingenieure GmbH, Münster, 29. 1. 2016)
 - Thema: Bestimmung der Untergrundverhältnisse
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Grundwasser
4. Bebauung auf dem Gelände der ehem. Oxford-Kaserne an der Roxeler Straße 340 in 48161 Münster. Ergänzende Untersuchungen. Bericht Nr. 6280-2 (Hinz Ingenieure GmbH, Münster, 15. 7. 2016)
 - Thema: Darstellung und Bewertung der ergänzenden Boden- und Materialuntersuchungen

- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Grundwasser
5. Artenschutzrechtliche Prüfung (ASP) – Zukünftige Entwicklung der Oxford-Kaserne in Münster (Ökoplanung Münster, 21. 2. 2017)
 - Thema: Ermittlung der zu erwartenden Wirkungen auf die erfassten planungsrelevanten Arten, Prüfung der Zulässigkeit des Vorhabens
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Tiere, biologische Vielfalt
 6. Faunistischer Fachbeitrag – Zukünftige Entwicklung der Oxford-Kaserne in Münster (Ökoplanung Münster, 21. 2. 2017)
 - Thema: Erfassung von Horst- und Höhlenbäumen, Brutvögeln, Fledermäusen und Amphibien
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Tiere, biologische Vielfalt
 7. Potenzialanalyse Fledermausquartiere in Gebäuden – Zukünftige Entwicklung der Oxford-Kaserne in Münster (Ökoplanung Münster, 23. 2. 2017)
 - Thema: Bewertung der Quartiermöglichkeiten für gebäudebewohnende Fledermäuse
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Tiere, biologische Vielfalt
 8. Schalltechnische Untersuchung gemäß DIN 18005/07.02 Schallschutz im Städtebau – Bebauungsplan Nr. 579 Gievenbeck – Oxford-Quartier – Erläuterungsbericht (Planungsbüro für Lärmschutz Altenberge, Senden, März 2017)
 - Thema: Untersuchung der Geräuschimmissionen
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Vermeidung von Emissionen
 9. Bisherige Ergebnisse der Kampfmittelüberprüfungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 579 (Feuerwehr der Stadt Münster, 28. 2. 2017)
 - Thema: Bisherige Erkenntnisse hinsichtlich möglicher Kampfmittelvorkommen
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch
 10. Verkehrsuntersuchung Konversion Oxford-Kaserne (Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung der Stadt Münster, März 2017)
 - Thema: Untersuchung der vorhandenen Verkehrsbelastungen und Abschätzung der zusätzlichen Verkehrserzeugung
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Vermeidung von Emissionen

11. Bodenuntersuchungen auf dem Gelände der ehemaligen Oxford-Kaserne in Münster (Dr. Kerth + Lampe Geo-Infometric GmbH, Detmold, Juni 2017)

- Thema: Weitergehende Bodenuntersuchungen hinsichtlich einer möglichen Gefährdung des Schutzgutes Mensch bei sensiblen Nutzungen (Wohnbebauung, Schule, Kitas, öffentliche Grün- und Spielflächen) in heute und zukünftig nicht überbauten bzw. versiegelten Bereichen
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Mensch

12. Ehemalige Oxford-Kaserne in Münster – Untersuchung versiegelter Verkehrsflächen; Tragschichtuntersuchung (Dr. Kerth + Lampe Geo-Infometric GmbH, Detmold, April 2017)

- Thema: Orientierende Untersuchung der vorhandenen versiegelten Verkehrsflächen einschließlich der vorhandenen Tragschichten im Untersuchungsgebiet auf ggf. vorhandene Schadstoffgehalte
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Mensch

13. BV Abbruch von Gebäuden Oxford-Kaserne in Münster. Gebäudeschadstoffuntersuchung (mehrere Berichte; Dr. Kerth + Lampe Geo-Infometric GmbH, Detmold, März und April 2017)

- Thema: Untersuchung ausgewählter Bestandsgebäude zur Ermittlung schadstoffrelevanter Baumaterialien, die im Vorfeld eines Gebäudeabbruchs bzw. von Sanierungs-/Umbauarbeiten zu reparieren sind
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Mensch

14. Überprüfung von Flächen auf Kampfmittel (ergänzende Stellungnahmen der Feuerwehr der Stadt Münster, 5. 10. 2017)

- Thema: Bisherige Erkenntnisse hinsichtlich möglicher Kampfmittelvorkommen
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch

15. Ergänzende Stellungnahme zur schalltechnischen Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 579 Gievenbeck – Oxford-Quartier (Planungsbüro für Lärmschutz Altenberge, Senden, Juni 2018)

- Thema: Untersuchung der Geräuschimmissionen; hier: ergänzende Alternativbetrachtung aktiver Lärmschutz
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Vermeidung von Emissionen

III. Umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, aus der Behördenbeteiligung gemäß § 4

Abs. 2 BauGB und aus der erneuten Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Stellungnahmen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA), 12. 5. 2016 und 22. 9. 2017

- Thema: Kennzeichnung von Altlastverdachtsflächen, Kampfmittel
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Grundwasser, Mensch

Stellungnahmen der Stadtwerke Münster, 10. 8. 2017 und 14. 2. 2018

- Thema: Verkehr
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch

Stellungnahme der Bezirksregierung Münster, 1. 3. 2018

- Themen: Recyclinghof, Altlastenverdachtsflächen
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: sachgerechter Umgang mit Abfällen, Boden, Grundwasser, Mensch

IV. Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und aus der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

1. Niederschrift der Bürgeranhörung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 7. 4. 2016

- Themen: Bebauungsdichte, Verkehr, Denkmalschutz, soziale Infrastruktur, Entwässerung
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Menschen, Kulturgüter, Boden, Wasser, Landschaft

2. Stellungnahmen der Bürgerinnen und Bürger aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

- Themen: Bebauungsdichte, Verkehr, Denkmalschutz, Landschaftsschutz, Klimaschutz
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Menschen, Kulturgüter, Klima, Boden, Landschaft, Kulturgüter.

3. Stellungnahmen der Bürgerinnen und Bürger aus der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

- Themen: Baumerhaltung, Denkmalschutz, Bebauungsdichte, Verkehr, Landschaftsschutz, Klimaschutz
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Kulturgüter, Menschen, Klima, Boden, Landschaft.

Die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die nach Einschätzung der Stadt Münster wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen werden ausgelegt. Es handelt sich dabei um die vorstehend aufgelisteten Dokumente I – IV.

Neben der Offenlegung im Kundenzentrum des Stadthauses 3 können die Unterlagen auch im Internet unter www.stadt-muenster.de/stadtplanung eingesehen werden.

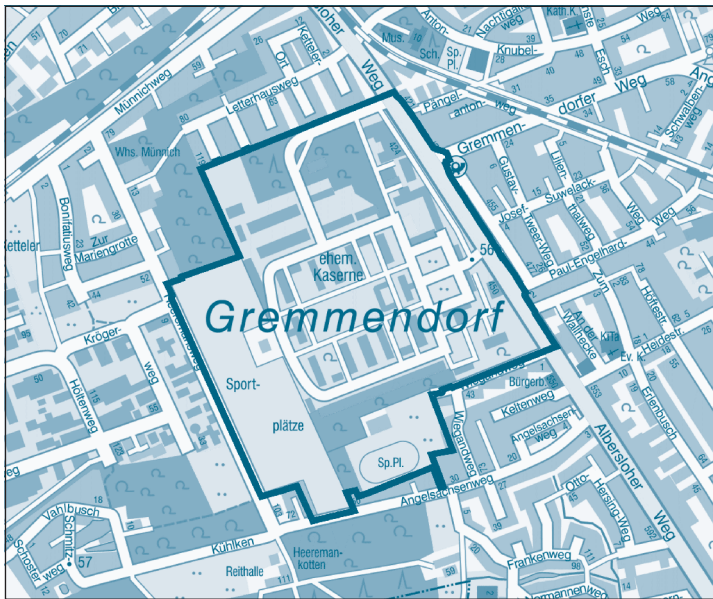
Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 579 überlagert Teile der rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 206 „Gievenbachtal/Arnheimweg“, Nr. 208 „Verlegte Roxeler Straße“, Nr. 410 „Gievenbeck – Gievenbecker Reihe/Arnheimweg“ und Nr. 441 „Gievenbeck – Ramertsweg/Dieckmannstraße/Roxeler Straße“. Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 579 werden diese Bebauungspläne für die überlagerten Bereiche außer Kraft treten.

Münster, den 28. Juni 2018

Der Oberbürgermeister
i. V.

Robin Denstorff
Stadtbaurat

Erneute Offenlegung des geänderten Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 582: Gremmendorf – York-Quartier (Albersloher Weg/Wiegandweg/Angelsachsenweg/Heeremansweg/Letterhausweg)



Übersichtsplan Nr. 2
Bereich des Bebauungsplans Nr. 582

Gemäß dem Baugesetzbuch (BauGB) wurde für den oben bezeichneten Teil des Stadtgebiets der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 582 nebst Begründung aufgestellt.

Die Abgrenzung des Bereichs des Bebauungsplans Nr. 582 ist aus dem abgedruckten Übersichtsplan Nr. 2 zu ersehen.

Innerhalb des Bebauungsplangebiets liegen die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Angelmodde

Flur 4

Teil des Flurstücks 1938

Gemarkung Münster

Flur 169

Teil des Flurstücks 535

Flur 170

Teil des Flurstücks 750

Flur 171

Flurstücke 266, 287, 289, 307, 382

Teil des Flurstücks 515

Flur 172

Flurstücke 3, 4, 5, 6, 7, 134

Flur 176

Flurstücke 131, 184

Teile der Flurstücke 102, 103, 104, 105, 183

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 582 hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 31. 7. bis zum 22. 9. 2017 öffentlich ausgelegt. Danach wurde der Entwurf geändert und ergänzt. Zu diesen Änderungen und Ergänzungen ist die betroffene Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB erneut vom 7. 12. bis zum 22. 12. 2017 beteiligt worden (beschränkte Beteiligung).

Gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB wird hiermit bekanntgegeben:

Der nochmals geänderte und ergänzte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 582 liegt vom 9. 7. bis zum 23. 7. 2018 zur Einsichtnahme erneut öffentlich aus. Die Offenlegung erfolgt während der Dienststunden bei der Stadtverwaltung Münster, im Kundenzentrum Planen-Bauen im Erdgeschoss des Stadthauses 3, Albersloher Weg 33.

Während der Auslegungsfrist können gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen schriftlich Stellungnahmen vorgebracht oder beim Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung zur Niederschrift erklärt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Offengelegt werden

- die geänderten Entwürfe des Plans und der Begründung einschließlich Umweltbericht zum Bebauungsplan
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind bei der Stadt Münster verfügbar:

- I. Begründung einschließlich Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 582: Gremmendorf – York-Quartier (Albersloher Weg/Wiegandweg/Angelsachsenweg/Heeremansweg/Letterhausweg)

In der Begründung nebst Umweltbericht werden u. a. die Bestandssituation und die Auswirkungen der Planungen auf die Schutzgüter Menschen, Pflanzen und Tiere/biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft/Ortsbild, Kulturgüter und sonstige Sachgüter und deren Wechselwirkungen und Wirkungsgefüge untereinander sowie die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen untersucht und bewertet. Es werden u. a. Aussagen zu den Themen Entwässerung, Grünflächen, Erhalt von Bäumen und Sträuchern, Artenschutz, Immissionsschutz (Verkehrslärm, Gewerbelärm, Sport- und Freizeitlärm), Altlasten, Denkmalschutz/Archäologie, Luftschadstoffe, Erholungsnutzung, Biotop-/Nutzungstypen, Vegetationsbestand, Eingriffe in Natur und Landschaft, Kompensationsmaßnahmen, Bodentypen, Oberflächengewässer/Grundwasser, Lokalklima getroffen. Grundlage dafür bilden die nachfolgend näher beschriebenen Fachbeiträge, Gutachten und Stellungnahmen.

II. Fachgutachten und fachgutachterliche Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 582: Gremmendorf – York-Quartier (Albersloher Weg/Wiegandweg/Angelsachsenweg/Heeremansweg/Letterhausweg)

1. Orientierende Untersuchung (Phase IIa), ehem. York-Kaserne, Münster (Dr. Kerth + Lampe Geo-Infometric GmbH, Detmold, 8. 1. 2015)
 - Thema: Überprüfung, ob im Bereich der kontaminationsverdächtigen Flächen der Verdacht einer schädlichen Bodenveränderung oder Altlast ausgeräumt ist oder ein hinreichender Verdacht besteht
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Grundwasser, Mensch
2. Detailuntersuchung (Phase IIb), ehem. York-Kaserne, Münster (Dr. Kerth + Lampe Geo-Infometric GmbH, Detmold, 19. 1. 2016)
 - Thema: Detailuntersuchung zur abschließenden Gefährdungsbeurteilung von Flächen, für die sich der Kontaminationsverdacht bestätigt hat
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Grundwasser, Mensch
3. Ermittlung und Einschätzung der verkehrsbedingten Schadstoffbelastung an der Wohnbebauung im Bereich des Albersloher Wegs (Aviso GmbH, Aachen, April 2012)
 - Thema: Luftschadstoffbelastung im Bereich des Albersloher Wegs
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch
4. Verkehrstechnische Stellungnahme (ARGUS Stadt- und Verkehrsplanung, Hamburg, 30. 11. 2016)

- Thema: Verkehrstechnische Prüfung der Anbindung des Plangebiets für den Kfz-Verkehr an den Albersloher Weg
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch
5. Verkehrsuntersuchung York-Kaserne (Stadt Münster, Juni 2016)
 - Thema: Ermittlung der Querschnittsbelastungen für das betroffene Straßennetz
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch
 6. Verkehrskonzept (Lorenzen Architekten u. a., Berlin, 30. 11. 2016)
 - Thema: Erläuterung der verkehrsplanerischen Aspekte im Zuge der städtebaulichen Rahmenplanung
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch
 7. Schalltechnische Untersuchung Bebauungsplan Nr. 582: Gremmendorf York-Quartier, (Planungsbüro für Lärmschutz, Senden, November 2016)
 - Thema: Untersuchung der Geräuschimmissionen
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Vermeidung von Emissionen
 8. Artenschutzrechtliche Prüfung (ASP) zur zukünftigen Entwicklung der Yorkkaserne in Münster (Ökoplanung Münster, 8. 2. 2017)
 - Thema: Ermittlung der zu erwartenden Wirkungen auf die erfassten planungsrelevanten Arten, Prüfung der Zulässigkeit des Vorhabens
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Tiere, biologische Vielfalt
 9. Faunistischer Fachbeitrag zur zukünftigen Entwicklung der Yorkkaserne in Münster, (Ökoplanung Münster, 30. 11. 2016)
 - Thema: Erfassung von Horst- und Höhlenbäumen, Brutvögeln, Fledermäusen und Amphibien
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Tiere, biologische Vielfalt
 10. Potenzialanalyse Fledermausquartiere in Gebäuden (Ökoplanung Münster, 24. 1. 2017)
 - Thema: Bewertung der Quartiermöglichkeiten für gebäudebewohnende Fledermäuse
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Tiere, biologische Vielfalt
 11. • Bodenuntersuchungen zur Beurteilung des Wasserhaushaltes und ggf. zur Durchführung künftiger Wasserhaushaltsberechnungen.

York-Kaserne (Dr. Muntzos & Partner, Lienen, 19. 1. 2016)

- Thema: Feststellung des Bodenaufbaus und der Grundwasserverhältnisse
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Grundwasser

12. Regenwasserbewirtschaftungskonzept York-Kaserne Münster (Ifs-Ingenieurgesellschaft für Stadthydrologie mbH, Hannover, 30. 11. 2016)

- Thema: Erstellung eines Konzepts zum Umgang mit Regenwasser
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Wasser

13. Stellungnahme – Bebauungsplan Nr. 582 „Gremmendorf – York-Quartier“, (Ökoplanung Münster, 4. 12. 2017)

- Thema: Mögliche Brutvorkommen von Gartenrotschwanz, Kiebitz, Wachtel und Waldohreule, Betroffenheit von Mauersegler, Mäusebussard und Fledermäusen
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Tiere, biologische Vielfalt

III. Umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, aus der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und aus der erneuten beschränkten Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB

Stellungnahmen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA), 5. 8. 2016 und 22. 9. 2017

- Themen: Kennzeichnung von Altlastverdachtsflächen, Kampfmittel.
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Grundwasser, Mensch

Stellungnahme der Stadtwerke Münster, 10. 8. 2017

- Thema: Verkehr
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch

IV. Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und aus der erneuten beschränkten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB

1. Niederschrift der Bürgeranhörung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 12. 5. 2016

- Themen: Verkehr, Erhaltenswerter Baumbestand, Grünflächen, Verkehr, Bebauungsdichte, Immissionen/Lärmschutz.
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Menschen, Pflanzen, Boden.

2. Stellungnahmen der Bürgerinnen und Bürger aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

- Themen: Erhaltenswerter Baumbestand, Verkehr, Flächenbedarf, Ergänzungen zum faunistischen Fachbeitrag, Klimaschutz, Immissionsschutz, Grünflächen.
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt, Mensch, Fläche, Klima.

Die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die nach Einschätzung der Stadt Münster wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen werden ausgelegt. Es handelt sich dabei um die vorstehend aufgelisteten Dokumente I – IV.

Neben der Offenlegung im Kundenzentrum des Stadthauses 3 können die Unterlagen auch im Internet unter www.stadt-muenster.de/stadtplanung eingesehen werden.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 582 überlagert Teile der rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 128 „Albersloher Weg/Gremmendorfer Weg“, Nr. 142 Teilabschnitt III „Albersloher Weg (von Münnichweg bis Gremmendorfer Weg)“, Nr. 142 Teilabschnitt IV „Albersloher Weg (von Gremmendorfer Weg bis Paul-Engelhard-Weg)“, Nr. 142 Teilabschnitt V „Albersloher Weg (von Paul-Engelhard-Weg bis Otto-Hersing-Weg)“ und Nr. 158 „Gremmendorf – Münnichweg/Bonifatiusweg/Letterhausweg“. Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 582 werden diese Bebauungspläne für die überlagerten Bereiche außer Kraft treten.

Münster, den 28. Juni 2018

Der Oberbürgermeister
i. V.

Robin Denstorff
Stadtbaurat

Benachrichtigung über öffentliche Zustellungen gem. § 10 Landeszustellungsgesetz NRW

Die nachfolgend aufgeführten Schriftstücke der Stadt Münster werden durch eine öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Bitte beachten Sie:

1. Mit dieser Benachrichtigung über eine öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.
2. Das Schriftstück gilt als öffentlich zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung dieser Benachrichtigung zwei Wochen verstrichen sind.
3. Das Schriftstück kann eine Ladung zu einem Termin enthalten. Das Versäumen dieses Termins kann Rechtsnachteile zur Folge haben.

Sie oder ein/e von Ihnen dazu Bevollmächtigte/r können das Schriftstück bis zum **13. 7. 2018** bei der Stadt Münster abholen oder einsehen beim

Presse- und Informationsamt
Stadthaus 1, Klemensstraße 10, Zimmer 237

Zeit:

Montag bis Freitag von 8 bis 12 Uhr; Donnerstag auch 13.30 bis 15 Uhr oder nach Terminvereinbarung unter Telefon 0251 492 1302.

Ausweisdokumente:

Bitte bringen Sie unbedingt ein Ausweisdokument mit, wenn Sie das Schriftstück abholen.

Sofern Sie als Bevollmächtigte/r erscheinen, benötigen Sie Ihr eigenes Ausweisdokument; den Nachweis der Bevollmächtigung und ein Ausweisdokument des Zustelladressaten.

Ausweisdokumente deutsche Mitbürger/-innen:
Personalausweis, Reisepass

Ausweisdokumente ausländische Mitbürger/-innen:
Nationalpass, internationaler Reiseausweis, Ausweisersatz

Ein Führerschein reicht nicht.

Name und letzte bekannte Anschrift des Zustellungsadressaten	Datum des Schriftstücks	Aktenzeichen des Schriftstücks	Art des Schriftstücks*
Saeed Majed Halabi, Richard-Wagner-Straße 54, 10585 Berlin	17. 5. 2018	59.3612.037533	Bescheid
Youssef Sidibe Mahamadou, Inselbogen 47, 48151 Münster	23. 5. 2018	59.2408.339156	Bescheid
Suani Tair, Funnenkampstraße 3, 59399 Olfen	23. 5. 2018	32.22.RE VA2/ MS-QY819	Bescheid
Marie Kovacova, Alte Ellinghauser Straße 6, 44339 Dortmund	9. 3. 2018	59.2405.005339	Bescheid
Louisa Henning, Stettiner Straße 79, 48147 Münster	28. 5. 2018	12-4004.1265.872.8	Bescheid
Neli Marieva Aleksandrova, Düesbergweg 115, 48153 Münster	24. 5. 2018	59.2408.345626	Bescheid
Sebastian Kreuzberg, c/o Christophorus-Haus, Soester Straße 11 c, 48155 Münster	25. 5. 2018	59.2415.341826	Bescheid
Mihail Prodanov, Schwarzer Kamp 61, 48163 Münster	5. 6. 2018	59.2918.278100	Bescheid
Rabah Rachid, Rue d'Alger Les Floralties, F-06600 Antibes	24. 5. 2018	32.22.RE VA2/ MS-P59	Bescheid
Udo Schöne, 18 Burlington Road, GB-W4 4BQ London Chiswick	24. 5. 2018	32.22.RE VA2/ MS-US903	Bescheid
Theodoros Bovolos, Friesenring 6, 48147 Münster	15. 5. 2018	32.2.16-4004.1279.281.2	Bescheid
Ivanka Ostermann, Coerdestiege 83, 48157 Münster	8. 6. 2018	17-4004.1279.0817	Bescheid
Tagreed Abed Shaker, Roxeler Straße 340, 48161 Münster	8. 6. 2018	59.1605.284522	Bescheid 1 Bescheid 2
Tobias Braun, Hubertistraße 18, 48155 Münster	6. 6. 2018	59.3606.039052	Bescheid
Sven Tembaak, Dingbängerweg 249, 48161 Münster	13. 6. 2018	59.2613.226676	Bescheid
Ivan Rusev, Düesbergweg 115, 48153 Münster	15. 6. 2018	59.2404.198852	Bescheid
Marcin Adam, Cranger Straße 380, 45891 Gelsenkirchen	14. 6. 2018	32.22.RE VA2/ MS-N2014	Bescheid
Mihaela Postolache, Schillerstraße 27, 48155 Münster	14. 6. 2018	32.22.RE VA2/ MS-M1893	Bescheid
Mohammad Jaber, Wolbecker Straße 92A, 48155 Münster	14. 6. 2018	32.22.RE MS-MO28	Bescheid
Anika Susanna Memering, Friedbergstraße 15, 45147 Essen	16. 5. 2018	59.2606.316685	Bescheid

* Enthält das Schriftstück eine Ladung zu einem Termin, kann das Versäumen dieses Termins Rechtsnachteile zur Folge haben.

Impressum

Herausgeberin: Stadt Münster, Presse- und Informationsamt, Stadthaus 1, Klemensstraße 10, 48143 Münster
Redaktion: Heike Schulz, Telefon 02 51/4 92-13 02, Fax 02 51/4 92-77 12
E-Mail: SchulzHeike@stadt-muenster.de, www.stadt-muenster.de/amtsblatt.html
Druck: Personal- und Organisationsamt, Expedition und Druck
Einzelnummern sind in der Münster-Information im Stadthaus 1, Klemensstraße 10, erhältlich.