

Liste der Angebote

## **Service-Wohnen in Münster**

### **Kombinierte Wohn- und Betreuungsangebote für ältere Menschen**

# Service-Wohnen

## Grund- und Wahlleistungen

Im überarbeiteten Wohn- und Teilhabegesetzes (WTG) vom 15.10.2014 wird von Angeboten des Servicewohnens gesprochen, wenn es um die Überlassung von Wohnungen geht, verbunden mit der Zahlung eines Entgelts für allgemeine Unterstützungsleistungen.

Diese Leistungen, sogenannte Grundleistungen, können z. B. Beratung, Vermittlung von Dienstleistung, Hausnotruf oder kleinere Freizeitangebote sein.

Alle zusätzlichen Leistungen, sogenannte Wahlleistungen, wie z. B. Pflegeleistungen, Mahlzeitendienst, Wäschepflege oder Reinigungsdienste, werden je nach individuellem Bedarf extra vereinbart und abgerechnet.

Diese Wohnform soll Seniorinnen und Senioren eine selbstständige Lebensführung, selbst bei körperlichen und/oder geistigen Beeinträchtigungen, ermöglichen. Sie zeichnet sich durch ein hohes Maß an Sicherheit und der Verfügbarkeit von Hilfe- und Betreuungsangeboten aus.

Die Service-Wohnen-Anlagen sollten den Bedürfnissen älterer Menschen entsprechen:

- die Wohnungen bezüglich Ausstattung und Zuschnitt altersentsprechend, d. h. barrierefreie oder rollstuhlgerechte Wohnungen sein,
- ein Angebot an hauswirtschaftlichen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen ermöglichen,
- in das allgemeine, soziale und kulturelle Umfeld integriert sein,
- ihre Lage zentral und zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar sein,
- Kontakte und Kommunikation der Bewohnerinnen und Bewohner untereinander fördern.

## Kontakt /Beratung

Hilfen beim Umzug

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Bahnhofstraße 8 - 10

48143 Münster

Susanne Ahlert

02 51/492 64 83

ahlert@stadt-muenster.de

Jessica Kochmann

02 51/4 92-64 87

kochmann@stadt-muenster.de

Bernd Niesmann

02 51/4 92-64 88

niesmann@stadt-muenster.de

<http://www.stadt-muenster.de/pflege/service-wohnen.html>

## **Wohnberechtigungsschein für öffentlich geförderte Wohnungen**

Service-Wohnangebote, die mit öffentlichen Mittel gefördert wurden, können nur von Personen genutzt werden, die bei Einzug Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein (WBS) haben. Diesen stellt das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung aus, wenn bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschritten werden (Einkommensgruppe A oder B).

**Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung**  
**Bahnhofstraße 8 - 10**  
**48143 Münster**

**Tel. 02 51/ 4 92 -64 78, -64 77, -64 71 oder -64 05**  
**Fax: 02 51/ 4 92 - 77 33**

E-Mail: [info-wbs@stadt-muenster.de](mailto:info-wbs@stadt-muenster.de)  
Homepage: <http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt>

## **Grundsicherung**

Auch wenn Sie Grundsicherung beziehen, können Sie Service-Wohnangebote nutzen. Da sich aber die Leistungen und Kosten der unterschiedlichen Anbieter stark voneinander unterscheiden, muss unbedingt vor Einzug mit dem Sozialamt geprüft werden, ob die Kosten übernommen werden können.

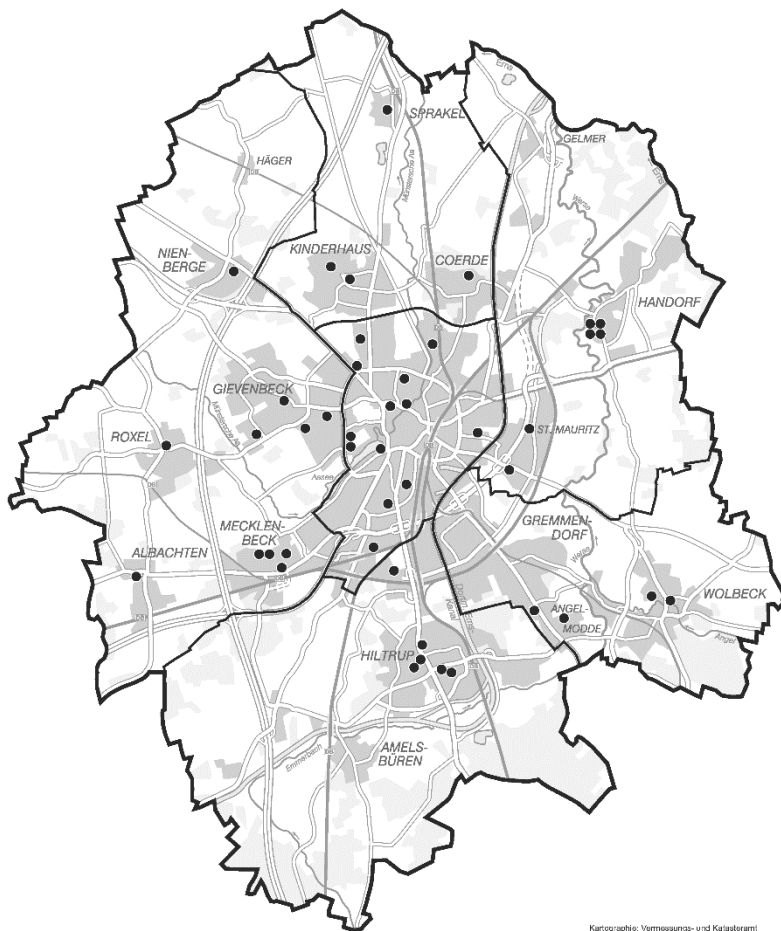
Kontakt: zu den leistungsrechtlichen Fragen zur Grundsicherung, Hilfen zum Lebensunterhalt und angemessenen Kosten der Unterkunft sind:

**Sozialamt Hafestraße 8**  
**48153 Münster**  
**Postanschrift: 48127 Münster**

**Tel. 02 51/4 92-50 01**  
**Fax 02 51/4 92-79 16**

E-Mail: [sozialamt@stadt-muenster.de](mailto:sozialamt@stadt-muenster.de)  
Homepage: <https://www.stadt-muenster.de/sozialamt/leistungen-zum-lebensunterhalt>

## Verteilung von Service-Wohnrichtungen über das Stadtgebiet



## Inhaltsverzeichnis

Stadtbezirk Mitte	Stadtteil	A/B <sup>1</sup>	ff <sup>2</sup>	HV <sup>3</sup>	G/W <sup>4</sup>	Seite
Altenzentrum St. Lamberti	Pluggendorf		ff	HV	W	9
Lebenszentrum Klarastift	Herz-Jesu	A	ff	HV	G/W	10
DKV-Residenz am Tibusplatz	Buddenturm		ff	HV	G/W	11
Domizil Aaseehof	Schloss		ff	HV	G/W	12
Domizil im Kreuzviertel	Kreuzviertel		ff	HV	G/W	13
Johanniter-Stift Münster	Geistviertel		ff	HV	G/W	14
Maria-Hötte-Stift	Düesberg	A		HV	W	15
Mathildenstift	Buddenturm		ff		W	16
Residenz Aaseehof	Schloss		ff	HV	G/W	17
Wohnresidenz Gas-selstiege	Uppenberg	A			G/W	18
Wohnstift am Südpark	Schützenhof	A	ff	HV		19
Wohnen im York-House	Uppenberg	A/B	ff		G/W	20
Wohnanlage Paulinum Zentrum Nord	Rumphorst	A			G	21

<sup>1</sup>A = Wohnberechtigungsschein der Einkommensgruppe A

**B** = Wohnberechtigungsschein der Einkommensgruppe B

<sup>2</sup>ff = Freifinanzierte Wohnanlage, d.h. ohne Wohnberechtigungsschein

<sup>3</sup>HV = Wohnanlage in Verbindung mit einer Pflegeeinrichtung

<sup>4</sup>G = Grundleistung

**W** = Wahlleistung

Stadtbezirk Ost	Stadtteil	A/B	ff	HV	G/W	Seite
Evangelisches Seniorenzentrum Handorfer Hof	Handorf		ff	HV	G/W	23
Seniorenhaus Handorf	Handorf	A/B			G/W	24
Wersewinkel I	Handorf		ff		G/W	25
Wersewinkel II	Handorf		ff		G/W	26
Wohnen am Lohausbach	St. Mauritz		ff		G/W	27
Seniorenzentrum Mitten in Münster	St. Mauritz		ff		G/W	28

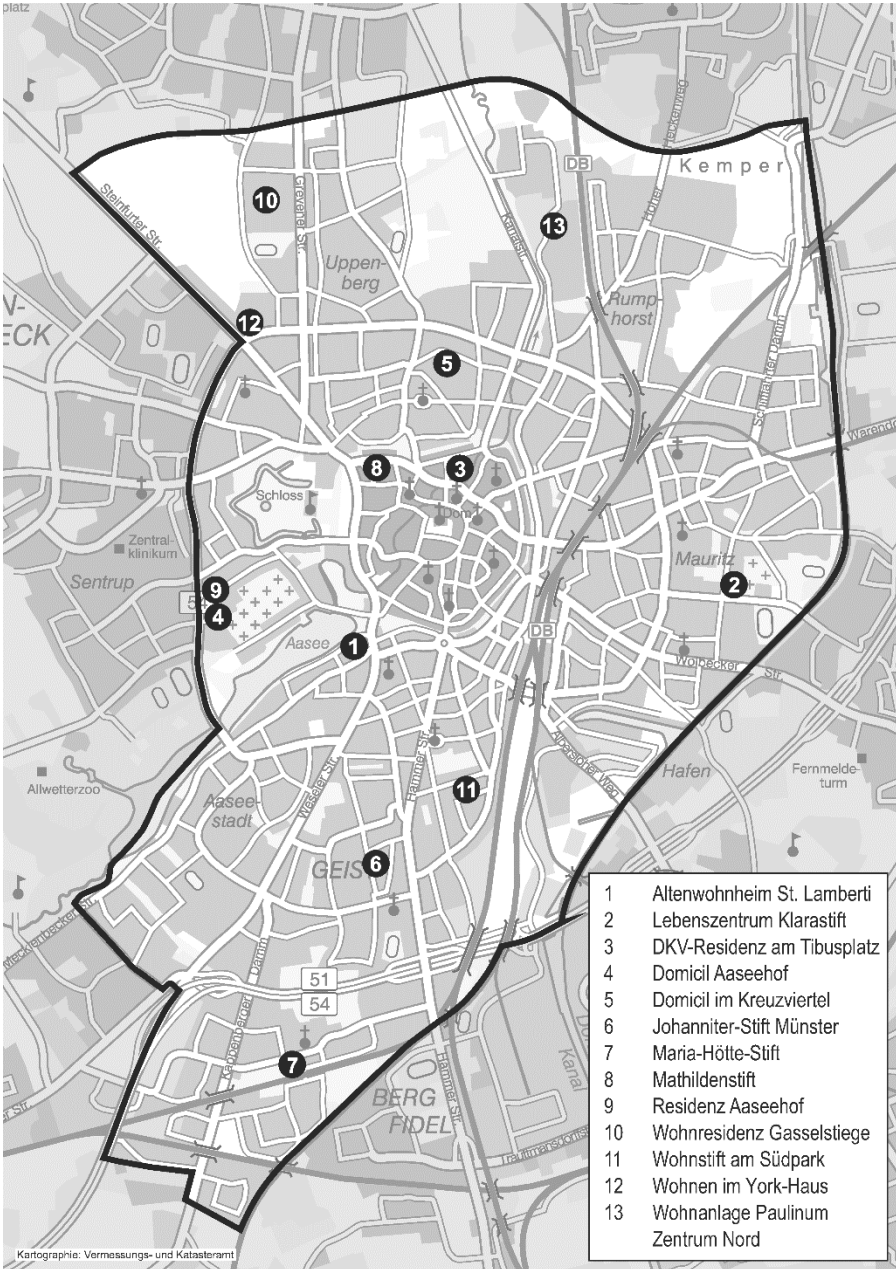
Stadtbezirk Südost	Stadtteil	A/B		HV	G/W	Seite
Achatius-Haus	Wolbeck	A	ff	HV	G/W	30
Am Tönne-Vormann-Weg	Wolbeck		ff		G/W	31
Senioren-Service-Wohnanlage	Angelmodde	A/B	ff		G/W	32
Quartier S	Gremmendorf		ff		G/W	33

Stadtbezirk Hilstrup	Stadtteil	A/B		HV	G/W	Seite
Haus Simeon	Berg Fidel		ff	HV	G/W	35
Am Kalvarienberg 10 u.12	Hilstrup-Mitte		ff		G/W	36
Haus Servatia	Hilstrup-Mitte		ff	HV	G/W	37
Hoffmann-von-Fallersleben-Weg 53 u.55	Hilstrup-Mitte		ff		G/W	38
Marktallee 42	Hilstrup-Mitte		ff		G/W	39
Marienheim	Hilstrup-West		ff	HV	G/W	40

<b>Stadtbezirk West</b>	<b>Stadtteil</b>	A/B	ff	HV	G/W	Seite
Arbeiterwohlfahrt Service-Wohnen	Gievenbeck		ff	HV	G/W	42
Arnheim-Arkaden	Gievenbeck		ff		G/W	43
Ev. Seniorenzentrum Meckmannshof	Meckenbleck	A		HV	G/W	44
Hausgemeinschaften Münster-Nienberge	Nienberge	B	ff		G/W	45
Martin-Luther-Haus	Sentrup		ff	HV	G/W	46
Service Wohnen Meyerbeerstr. 37-51	Mecklenbeck	A	ff		G/W	47
Wohnanlage Rottkamp-Albachten	Albachten	A		HV	G/W	48
Wohnen in Pastors Garten	Roxel		ff	HV	G/W	49
Wohnpark Mecklenbeck	Mecklenbeck		ff		G/W	50
Wohnresidenz Sentru- per Höhe	Sentrup	A	ff		G/W	51

<b>Stadtbezirk Nord</b>	<b>Stadtteil</b>	A/B	ff	HV	G/W	Seite
Seniorenwohnanlage in Münster-Coerde	Coerde	A/B	ff	HV	W	53
Seniorenwohnanlage Kinderhaus	Kinderhaus	A			G/W	54
Service-Wohnen Zentrum Kinderhaus	Kinderhaus	A	ff		G/W	55
Seniorenzentrum „Böckmannplatz“	Sprakel		ff		G/W	56

## Service-Wohnen Stadtbezirk Mitte





<b>Altenzentrum St. Lamberti</b> Heimverbund	
<b>Scharnhorststraße 2d</b> <b>48151 Münster</b>	
<b>Kontakt:</b>  Herr Brinkmann (Einrichtungsleitung) Scharnhorststraße 4 48151 Münster  Telefon: 0251-530020 Fax: 0251-53002204 Email: <a href="mailto:altenzentrum.st.lamberti@caritas-ms.de">altenzentrum.st.lamberti@caritas-ms.de</a> Internet: <a href="http://www.caritas-ms.de">www.caritas-ms.de</a>	<b>Eigentümer/ -in</b>  Caritas Betriebsführungs- und Trägergesellschaft Münster mbH  <b>Verkehrliche Anbindung</b>  Buslinien 3 und 10 Haltestelle „Scharnhorst- straße“

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (6 Wohnungen)	66-77m²	11,00 €, zzgl. 300,00 € Nebenkosten mtl.
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	6 Wohnungen sind barrierefrei und rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Flur, Bad, Küche, Loggia, Keller
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Kapelle, Cafeteria, Speiseraum, Mehrzweckraum, Friseursalon, Entspannungsraum, Rezeption, Garten
<b>Freizeit und Kultur</b>	Gottesdienst, Feste, Vorträge, Konzerte

<b>Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen</b>	
<b>Anbieter</b>	Altenwohnheim St. Lamberti
<b>Grundleistungen</b>	-
<b>Wahlleistungen</b>	Beratung, Notrufbereitschaft mit direkter Anbindung an das Altenwohnheim St. Lamberti, Ambulante Pflege, hauswirtschaftliche Dienste, Mittagstisch, Physiotherapie, Frisör, Fußpflege, Apotheke, Tagespflege
<b>Besonderheiten</b>	-

## Lebenszentrum Klarastift Heimverbund

Andreas Hofer-Straße 72 - 82  
48145 Münster

### Kontakt:

Frau Kleffmann  
Wohn+Stadtbau GmbH, Steinfurterstr. 60  
Telefon: 0251-7008-0  
Email: [service@wohnstadtbau.de](mailto:service@wohnstadtbau.de)

### Eigentümer/ -in

Stiftung Magdalenenhos-  
pital

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien 14  
Haltestelle „Andreas-  
Hofer-Straße“

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (25 plus 22 Wohnungen)	55-75 m <sup>2</sup>	9,80 bis 11,50 €, zzgl. 4,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (107 Wohnungen)	40-51 m <sup>2</sup>	4,48 €, zzgl. 4,50 € Ne- benkosten
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	15 Wohnungen sind barrierefrei, 6 Wohnungen sind rollstuhlgerecht ausgestattet, 2 3-Raum-Wohnungen, Küche, Bad, Balkone, Loggia oder Terrasse mit Garten
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Gemeinschaftsräume, Kapelle, Kegelbahn, Bibliothek, öffentliche Cafeteria, Service-Center
<b>Freizeit und Kultur</b>	Konzerte, Ausstellungen, Vorträge und kleine Ausflüge, Kreativ-Kurse, Sportmöglichkeiten

## Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Ambulante Dienste Klarastift und Service-Center Klarastift
<b>Grundleistungen</b>	Beratung, Pflegedienstbereitschaft und Nachtpflegebereitschaft, Notrufbereitschaft, Pflege bis zu 10 Stunden/Jahr Die Grundservicepauschale beträgt 65,70 €
<b>Wahlleistungen</b>	Pflege, Hauswirtschaft, Mahlzeitendienst, Nachtbereitschaft, Fahrdienst, Betreuung und Friseur
<b>Besonderheiten</b>	Für die Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein A: Aufnahme-Mindestalter 60 Jahre, selbstständige Haushaltsführung bei Einzug, bei Pflegebedürftigkeit kein Ausschluss zur Wohnvergabe

## DKV-Residenz am Tibusplatz Heimverbund

**Tibusplatz 1 - 7  
48143 Münster**

### Kontakt:

Frau Wietzorke (Residenzberaterin)  
Tibusplatz 1 - 7  
48143 Münster

Telefon: 0251 4835-800  
Fax: 0251 4835-811  
Email: [wietzorke@dkv-rt.de](mailto:wietzorke@dkv-rt.de)  
Internet: [www.dkv-rt.de](http://www.dkv-rt.de)

### Betreiber/-in

DKV-Residenz am Tibusplatz gGmbH

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien 5, 15, 16, 177, R72, R73 und S70  
Haltestelle ‚Tibusstraße‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung
ohne Wohnberechtigungsschein (258 Wohnungen)	30 - 95 m <sup>2</sup>	ab 1.800 € (entsprechend der Wohnungsgröße gestaffelt), Nebenkosten inkludiert z.B. Heizung, Strom, Wasser, Kabel-Anschluss, Reinigung 1x/Woche

<b>Wohnungsausstattung</b>	258 Wohnungen sind barrierefrei und rollstuhl- gerecht ausgestattet, 1- bis 3-Raumwohnungen, Flur, Einbauküche, Parkettböden im Wohnbereich, Wintergarten/Balkon oder Terrasse, Telefon, Notrufanlage
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	u.a. Café, Restaurant, Veranstaltungssaal, Bibliothek, Bewegungsbad, Sauna, Gymnastikraum, Etagenbäder, Gemeinschaftsräume, Garten
<b>Freizeit und Kultur</b>	u.a. Konzerte, Feste, Ausflüge, Tagesfahrten, Gedächtnistraining, Sportangebote

## Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	DKV-Residenz am Tibusplatz gGmbH
<b>Grundleistungen</b>	Unterstützung beim Einzug durch die Haustechnik, u.a. 24h Notrufbereitschaft und Präsenz durch Mitarbeiter der DKV-Residenz, wöchentliche Wohnungsreinigung, Fensterreinigung, die Grundsvicepauschale beträgt 336,41 €. Die Verpflegungspauschale beträgt 350,53 € (u.a. tägliche Teilnahme am Mittagessen, Auswahl aus 3-Gänge-Menüs und Salatbuffet inkludiert)
<b>Wahlleistungen</b>	u.a. Vollverpflegung, Tagesbetreuung, Ambulante Pflege, hauswirtschaftliche Leistungen, Einkaufshilfe, Zimmerservice.
<b>Besonderheiten</b>	Selbstständige Haushaltsführung bei Einzug erforderlich, Haustiere nach Absprache, umfassendes Versorgungsmanagement im Angebot, Tagesbetreuung, stationärer Pflegewohnbereich, ambulant betreute Wohngemeinschaft

## Domicil Aaseehof

**Pottkamp 15-19  
48149 Münster**

<b>Kontakt:</b>  Frau Still (Münster) Herr Peters (KZVK in Dortmund) c/o KZVK Rhl.-Westf.  Schwanenwall 11 44135 Dortmund  Telefon: 0251-8570990 (Ms), 0231-9578-337 (Do) Fax: 0251-8570992 (Ms), 0231-9578-334 (Do) Email: <a href="mailto:auskunft@domicil-aaseehof.de">auskunft@domicil-aaseehof.de</a> Internet: <a href="http://www.domicil-aaseehof.de">www.domicil-aaseehof.de</a>	<b>Eigentümer/ -in</b>  Kirchliche Zusatzversor- gungskasse Rheinland- Westfalen Schwanenwall 11 44135 Dortmund
	<b>Verkehrliche Anbindung</b>  Buslinien 11, 12, 13, 14, 33, 34/ Haltestelle ‚Franz- Hitze-Haus‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (76 Wohnungen)	56 - 88 m <sup>2</sup>	ab 9,50 €, zzgl. Neben- kosten

<b>Wohnungsausstattung</b>	alle Wohnungen sind barrierefrei und rollstuhl- gerecht ausgestattet, Parkettboden im Wohn- bereich, behindertengerechte Bäder, Einbauküche teilweise unterfahrbar, Balkon/Terrasse
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum, Trockenkeller mit Trockner
<b>Freizeit und Kultur</b>	Verschiedene Freizeitangebote und Veranstal- tungen zu aktuellen Themen

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Firma Martina Still – Sozialmanagement – Beratung-Supervi- sion-Coaching
<b>Grundleistungen</b>	Sozialmanagement mit täglicher Präsenz, Beratung/ Organisa- tion, kleiner Hausmeisterdienst Grundpreis 131,- €, (Paar: 205,- €), Hausnotruf verpflichtend (39,- €)
<b>Wahlleistungen</b>	-
<b>Besonderheiten</b>	Ambulantes Gefäßzentrum, Zahnärztin, Gynäkologische Pra- xis im Objekt

## Domicil I und Domicil II im Kreuzviertel Heimverbund

Tannenbergstraße 1 und 11

48147 Münster

<b>Kontakt:</b>  Frau Deitmar Domicil im Kreuzv. Tannenbergstraße 11 48147 Münster  Telefon: 0251-396 199 16 Fax: 0251-209202 Email: <a href="mailto:silke.deitmar@diakonissenmutterhaus.de">silke.deitmar@diakonissenmutterhaus.de</a>	<b>Eigentümer/ -in</b>  Diakonissenmutterhaus Münster gGmbH  Coerdestraße 56 48147 Münster
	<b>Verkehrliche Anbindung</b>  Buslinie 15,16 Haltestelle: Nordplatz

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (29 Wohnungen im Domicil 1 und 10 Wohnungen im Domicil II)	38 - 75 m <sup>2</sup>	12,30 € / Penthouse 13,30 €, zzgl. 2,80 € Nebenkosten (Domicil II) 11,00 €, zzgl. 2,80 € Nebenkosten (Domicil II)

<b>Wohnungsausstattung</b>	alle Wohnungen sind barrierefrei und rollstuhlgerecht ausgestattet, Einzel-, Doppel- und Penthouse-appartements, Einbauküche, Bad, Flur, Keller- oder Abstell-raum, teilweise Balkon
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	mehrere Gemeinschaftsräume (z.B. Kaminzimmer, Andachtsraum), Wasch- bzw. Trockenraum, Parkanlage, Aufzug
<b>Freizeit und Kultur</b>	regelmäßige Veranstaltungen, Konzerte, Vorträge, Feste, evangelische und katholische Gottesdienste

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Ev. Diakoniestation Münster gGmbH, Wichernstraße 22 im Gesundheitszentrum, 48147 Münster
<b>Grundleistungen</b>	persönliche Beratung durch Kontaktperson, allgemeine Beratung / Hilfe bei Behördenangelegenheiten, Orientierungshilfen in Finanz- und Sozialberatung, handwerklicher Hilfsdienst. Die Grundservicepauschale beträgt 92,00 € (für 1 Person), 138,00 € (für 2 Personen)
<b>Wahlleistungen</b>	Teilverpflegung, Hausnotruf, Hol- und Bringservice, Zimmerreinigung, Reinigung der Wäsche, Einkaufsservice, Pflegeleistungen, pflegerische Soforthilfe, Wohnungsbesuche zu Ihrer Sicherheit durch externe Anbieter

## Johanniter-Stift Münster Heimverbund

Weißenburgstraße 48  
48151 Münster

### Kontakt:

Frau Melanie Venhoff  
Weißenburgstraße 48  
48151 Münster

Telefon: 0251-703597-0  
Fax: 0251-703597633  
Internet: [www.johanniter.de](http://www.johanniter.de)

### Eigentümer/ -in

Johanniter Seniorenhäuser GmbH

### Verkehrliche Anbindung

Buslinie 4  
Haltestelle ‚Heilig-Geist-Kirche‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung
ohne Wohnberechtigungsschein (13 Wohnungen)	45,20 - 55,18 m <sup>2</sup>	957,00 - 1.191,00 € (inkl. Nebenkosten und Grundservicepauschale)

<b>Wohnungsausstattung</b>	alle Wohnungen sind barrierefrei und rollstuhlgerecht ausgestattet, EBK, Dusch-Badezimmer, Hausnotruf, Telefon- und Kabelfernsehanschluss, Balkon oder Terrasse, Abstellraum
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	-
<b>Freizeit und Kultur</b>	Ausstellungen, Vorträge, evangelische und katholische Gottesdienste, Gedächtnistraining, Ausflüge

## Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Johanniter-Stift Münster
<b>Grundleistungen</b>	24. Std.- Notrufbereitschaft und Präsenz durch Mitarbeiter des Johanniter-Stifts, 14-Tage kostenfreie Pflege/Betreuung in der Wohnung bei vorübergehender Erkrankung, Beratung/ Unterstützung bei Behördenangelegenheiten, vorrangige Aufnahme in den stationären Pflegewohnbereich, Hausdame, Haustechniker, Reinigung der Wohnung
<b>Wahlleistungen</b>	hauswirtschaftliche Leistungen, Hausmeisterservice, PKW-Stellplatz, Friseur, Pediküre
<b>Besonderheiten</b>	Selbstständige Haushaltsführung bei Einzug erwünscht, Haustiere nach Absprache, Hotelübernachtungen für Gäste in der benachbarten Johanniter-Akademie möglich

<b>Maria-Hötte-Stift</b> Heimverbund	
Düesbergweg 145 48153 Münster	
<b>Kontakt:</b>  Frau Mahlstedt Josefstraße 2 48151 Münster  Telefon: 0251-53009-454 Fax: 0251-53009-460 Email: <a href="mailto:susanne.mahlstedt@caritas-ms.de">susanne.mahlstedt@caritas-ms.de</a> Internet: <a href="http://www.caritas-ms.de">www.caritas-ms.de</a>	<b>Eigentümer/ -in</b>  Caritas Betriebsführungs- und Trägergesellschaft Münster mbH  <b>Verkehrliche Anbindung</b>  Buslinien 2 und 7 Haltestelle ‚St. Gottfried-Kir- che‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (keine Wohnungen)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein A (9 Wohnungen)	48 - 57 m <sup>2</sup>	4,35 €, zzgl. Heizkosten, Nebenkosten 170,00 bis 200,00 €

<b>Wohnungsausstattung</b>	9 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Flur, Bad, Küche, Balkon, Abstellraum, Keller
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Kapelle, Cafeteria, Speiseraum, Bibliothek, Mehrzweckräume, Trockenraum, Garten
<b>Freizeit und Kultur</b>	Gottesdienste, Feste, Vorträge, Konzerte, Kreativangebote, Tanz, Gymnastik

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
<b>Anbieter</b>	Altenzentrum Maria-Hötte-Stift
<b>Grundleistungen</b>	-
<b>Wahlleistungen</b>	Beratung, Notrufbereitschaft mit direkter Anbindung an das Altenzentrum Maria-Hötte-Stift, Ambulante Pflege, hauswirtschaftliche Dienste, Mittagstisch, Physiotherapie, Frisör, Fußpflege, Apotheke
<b>Besonderheiten</b>	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A erforderlich, Vergabeverfahren über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

## Mathildienstift

Münzstraße 38  
48143 Münster

### Kontakt:

Christa Baackmann  
Steinfurter Str. 66  
48149 Münster

Telefon: 0251-20881090  
Mail: info@sunhaus.net

### Eigentümer/ -in

Allgemeine Baackmann  
Projekt GmbH

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien 1, 5, 6, 11, 12,  
13 und 22  
Haltestelle ‚Münzstraße‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
<b>ohne</b> Wohnberechtigungsschein (12 Wohnungen - Altbau)	35 - 43 m <sup>2</sup>	11,00 €, zzgl. ca. 4,00 € Nebenkosten
(41 Wohnungen - Neubau)	22-119 m <sup>2</sup>	14,00 Euro, zzgl. ca. 4,00 € Nebenkosten
<b>mit</b> Wohnberechtigungsschein <b>A</b> (keine Wohnungen)	-	-
<b>mit</b> Wohnberechtigungsschein <b>B</b> (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	alle Wohnungen sind barrierefrei, teilweise rollstuhlgerecht ausgestattet, 1-3-Raum-Wohnungen, teilweise Einbauküche im Wohnraum, Fliesen- oder Parkettboden, Duschbad, teilweise mit Waschmaschinenanschluss, Balkon, z.T. mit Kellerraum
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug
<b>Freizeit und Kultur</b>	-

## Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Seniorenwohnungen Mathildienstift Münster, Frau Hillmer Tel. 0251-482430
<b>Grundleistungen</b>	-
<b>Wahlleistungen</b>	Beratung, Pflegeleistungen, Notruf durch den DRK-Kreisverband bzw. HP der DRK-Schwesternschaft, hauswirtschaftliche Leistungen (Wohnungsreinigung)
<b>Besonderheiten</b>	



## Residenz Aasehof Heimverbund

**Pottkamp 25  
48149 Münster**

### Kontakt:

Frau Seier  
Pottkamp 25  
48149 Münster

Telefon: 0251-14470-0  
Fax: 0251-14470-150  
Email: [ilona.seier@alloheim.de](mailto:ilona.seier@alloheim.de)  
Internet: [www.alloheim.de](http://www.alloheim.de)

### Eigentümer/ -in

Schomaker-Baugruppe  
Gewerbegebiet 5  
26892 Dörpen

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien 3, 4, 14, 33 und 34  
Haltestelle ‚Franz-Hitze-Haus‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (48 Wohnungen)	49 - 84 m <sup>2</sup>	12,50 €, zzgl. 3,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	48 Wohnungen sind barrierefrei, 48 Wohnungen sind rollstuhlgerecht ausgestattet, 2 - 4 Raum-Wohnungen mit Balkon
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Café, Sonnenterrasse, Gemeinschaftsraum, Tiefgarage 60,- €, Aufzug
<b>Freizeit und Kultur</b>	Kulturangebote durch eigenen Sozialdienst, Stammtisch, Gruppenangebote

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Alloheim Pflegeeinrichtungen
<b>Grundleistungen</b>	Kontakt: an der Rezeption, Beratung, Vermittlung und Koordination zusätzlicher Dienstleistungen, Förderung sozialer Kontakte innerhalb der Hausgemeinschaft Die Grundservicepauschale beträgt 58,00 € (für 1 Person), 86,00 € (für 2 Personen)
<b>Wahlleistungen</b>	Menüservice täglich oder im Monatsabonnement, Hausmeisterdienste, Begleitservice, Wäscheservice, Friseur, Fußpflege, Teilnahme an organisierten Freizeit- und Kulturveranstaltungen

## Wohnresidenz Gasselstiege

Prins-Claus-Straße 56  
48159 Münster

### Kontakt:

Frau Wewers und Frau Maier  
Steinfurter Straße 100  
48149 Münster

Telefon: 0251-414940 o. 0251-23928888  
Fax: 0251-4149440 o. 0251-23928888  
Email: [info@as-wmb.de](mailto:info@as-wmb.de)

### Eigentümer/ -in

AS Wohnbau GmbH

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien 15, 16 und R51  
Haltestelle ‚Meßkamp‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein A (26 Wohnungen)	49 - 61 m <sup>2</sup>	5,69 €, zzgl. 3,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	26 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhl-gerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Quartiersplatz, Münzwasch- und Trockenautomaten
<b>Freizeit und Kultur</b>	Kulturangebote, Freizeitaktivitäten

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Wohnresidenz Sentruper Höhe GmbH
<b>Grundleistungen</b>	Beratung, Hausdame, Pflegedienstbereitschaft, Hausmeister, Freizeitangebote Die Grundservicepauschale beträgt 35,40 € (53,10 € für 2 Personen)
<b>Wahlleistungen</b>	Notruf, Reinigungsservice, Pflege, Hauswirtschaft, Fahrdienst, Mahlzeiten
<b>Besonderheiten</b>	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A erforderlich, Vergabeverfahren über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

## Wohnstift am Südpark Heimverbund

**Clevornstraße 3 und 7  
48153 Münster**

### Kontakt:

Frau Mahlstedt  
Josefstraße 2  
48151 Münster

Telefon: 0251-53009454  
Fax: 0251-53009460  
Email: [susanne.mahlstedt@caritas-ms.de](mailto:susanne.mahlstedt@caritas-ms.de)  
Internet: [www.caritas-ms.de](http://www.caritas-ms.de)

### Eigentümer/ -in

Caritas Betriebsführungs-  
und Trägergesellschaft  
Münster mbH

### Verkehrliche Anbindung

Buslinie 5  
Haltestelle ‚Augustastraße‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (12 Wohnungen)	46 - 66 m <sup>2</sup>	6,07 €, zzgl. Heizkosten, Nebenkosten 180,00 bis 220,00 €
mit Wohnberechtigungsschein A (12 Wohnungen)	46 - 66 m <sup>2</sup>	5,06 €, zzgl. 3,00 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	24 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhl-gerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Flur, Bad, Küche, Balkon oder Terrasse, Keller
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Cafeteria, Raum der Stille, Mehrzweckräume, Friseursalon, Garten
<b>Freizeit und Kultur</b>	Gottesdienste, Feste, Vorträge, Konzerte, Kreativangebote

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Altenzentrum Wohnstift am Südpark
<b>Grundleistungen</b>	-
<b>Wahlleistungen</b>	Beratung, Notrufbereitschaft mit direkter Anbindung an das Altenzentrum Wohnstift am Südpark, Ambulante Pflege, hauswirtschaftliche Dienste, Mittagstisch, Physiotherapie, Frisör, Fußpflege, Apotheke, Tagespflege
<b>Besonderheiten</b>	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppen A, Vergabeverfahren über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung für die Einkommensgruppe A

## Wohnen im York House

York-Ring 1-3  
48159 Münster

### Kontakt:

AS Wohnbau GmbH  
Frau Wewers  
Steinfurter Straße 100  
48149 Münster

Telefon: 0251-414940  
Fax: 0251-4149440  
Email: [info@as-wmb.de](mailto:info@as-wmb.de)  
Internet: [www.as-wmb.de](http://www.as-wmb.de)

### Eigentümer/ -in

AS Wohnbau GmbH

### Verkehrliche Anbindung

Buslinie 9, 33, 34  
Haltestelle ‚Orleans-Ring‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (28 Wohnungen)	ca. 24-120 m <sup>2</sup>	15,00 €, zzgl. 3,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (13 Wohnungen)	ca. 45 m <sup>2</sup>	6,50 €, zzgl. 3,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein B (3 Wohnungen)	ca. 45 m <sup>2</sup>	7,47 €, zzgl. 3,50 € Nebenkosten

<b>Wohnungsausstattung</b>	Barrierefreie Wohnungen mit ebenerdiger Dusche, Wohn- und Schlafräume mit Parkettboden
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Betreuungsbüro und Gemeinschaftsraum
<b>Freizeit und Kultur</b>	wechselnde Veranstaltungen

## Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Wohnresidenz Sentruper Höhe GmbH
<b>Grundleistungen</b>	Betreuungsbüro mit Hausdame, Veranstaltungen, wie Zeitungsrunde, Spielenachmittag, Gedächtnistraining u. ä. Betreuungspauschale € 37,66/Monat
<b>Wahlleistungen</b>	Hausnotruf, hauswirtschaftliche Dienste, Mahlzeitendienst, Wäschedienst, Hausmeisterdienste, ambulante Pflegeleistungen, sonstige Leistungen
<b>Besonderheiten</b>	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppen A und B, Vergabeverfahren über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung für die Einkommensgruppe A

## Wohnanlage Paulinum Zentrum Nord

**Anton-Bruchhausen Straße 10  
48147 Münster**

### Kontakt:

Alexander Fischer  
Killingstraße 3  
48159 Münster

Telefon: 0251 215891  
Fax: 02512652287  
Email: [alexandermichael.fischer@sahle.de](mailto:alexandermichael.fischer@sahle.de)  
Internet: [www.sahle-wohnen.de](http://www.sahle-wohnen.de)

### Eigentümer/ -in

Sahle Wohnen GmbH & Co.  
KG

### Verkehrliche Anbindung

Buslinie 17 (außer an den  
Wochenenden)

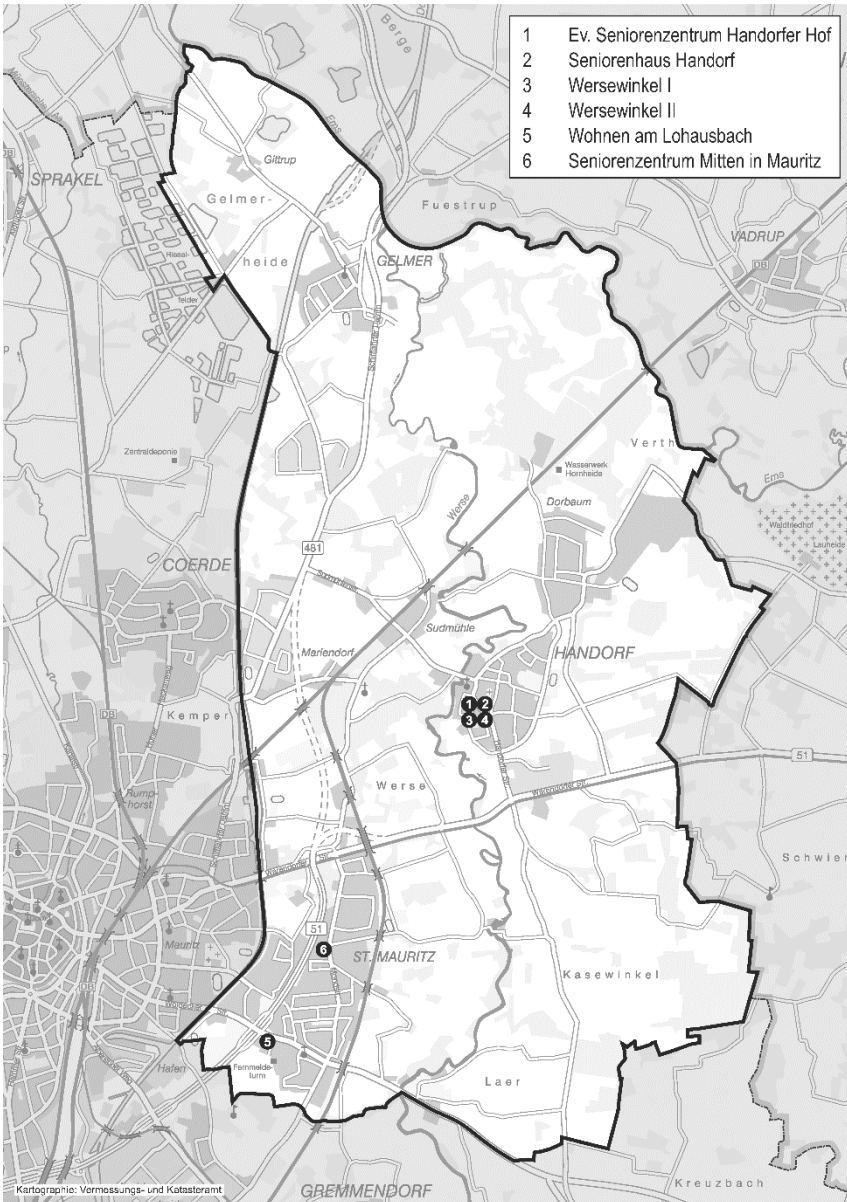
Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (keine Wohnungen)	-	
mit Wohnberechtigungsschein A (35 Wohnungen)	46,43m <sup>2</sup> - 50,06m <sup>2</sup>	6,70 €
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnungen)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	35 Wohnungen sind barrierearm, 2-Zimmer, 5 Wohnungen auf 7 Etagen, Balkone, Wohnungen mit Vinylboden, bodengleiche Duschen
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Gemeinschaftsraum, Tischtennisplatte
<b>Freizeit und Kultur</b>	Freizeitangebote durch die Parea

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Parea GmbH
<b>Grundleistungen</b>	kleinere Freizeitangebote, wöchentliche Sprechstunden Die Grundservicepauschale beträgt 35,00 €
<b>Wahlleistungen</b>	-
<b>Besonderheiten</b>	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A erforderlich, Wohnungsangebot durch das Wohnungsamt, Vergabe durch Vermieter

## Service-Wohnen Stadtbezirk Ost



## Ev. Seniorenzentrum Handorfer Hof Heimverbund

Handorfer Straße 20-24  
48157 Münster

### Kontakt:

Frau Tigges-Ibrahim (Pflegedienstleiterin)  
Frau Vadonis (Verwaltung)  
Handorfer Straße 20-24  
48157 Münster

Telefon: 0251-871470  
Fax: 0251-8714711  
Email: [handorfer-hof@diakonie-muenster.de](mailto:handorfer-hof@diakonie-muenster.de)

### Eigentümer/ -in

Diakonie Münster e.V.  
Fliednerstraße 15  
48149 Münster

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien 2 und 10  
Haltestelle ‚Handorf Mitte‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (22 Wohnungen)	54 - 74 m <sup>2</sup>	10,60 €, zzgl. 1,20 € Heizung u. Wasser, 80,00 € Betriebskosten- pauschale
mit Wohnberechtigungsschein <b>A</b> (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein <b>B</b> (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	24 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Wohn- und Schlafraum, Abstellraum, Bad, Balkon
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Kapelle, Seniorenbegegnungsstätte, offener Mittagstisch
<b>Freizeit und Kultur</b>	-

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Diakonie Münster, Stationäre Seniorendienste GmbH
<b>Grundleistungen</b>	Notruf, Erste-Hilfe-Versorgung, Pflege im Krankheitsfall, Beratung, Organisation sozialer Angebote, Vermittlung von ambulanten Diensten Die Grundservicepauschale beträgt 133,57 € (113,54 € für die 2. Person)
<b>Wahlleistungen</b>	Speiseversorgung, Wäscheversorgung, Reinigung der Wohnung
<b>Besonderheiten</b>	-

## Seniorenhaus Handorf

Handorfer Straße 26  
48157 Münster

### Kontakt:

VM Immobilien GmbH  
Färbereistr. 1  
48527 Nordhorn

Telefon: 05921-89105  
Fax: 05921-89107  
Email: [info@vm-nordhorn.de](mailto:info@vm-nordhorn.de)

### Eigentümer/ -in

Seniorenhaus Handorf  
GmbH & Co. KG  
Färberstr. 1  
48527 Nordhorn

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien 2 und 10  
Haltestelle ‚Handorf Mitte‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein A (11 Wohnungen)	37 - 66 m <sup>2</sup>	Keine Angabe
mit Wohnberechtigungsschein B (1 Wohnung)	62 m <sup>2</sup>	Keine Angabe

<b>Wohnungsausstattung</b>	12 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhl-gerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Abstellraum, Bad, Küche, Balkon/Terrasse
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Begegnungsstätte mit Küche, Gemeinschaftskellerräume, Aufzug
<b>Freizeit und Kultur</b>	-

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Ev. Seniorenzentrum Handorfer Hof
<b>Grundleistungen</b>	Notruf, Hausmeisterservice Die Grundservicepauschale beträgt 30,00 €
<b>Wahlleistungen</b>	Auf Anfrage
<b>Besonderheiten</b>	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A und B erforderlich, das Vergabeverfahren erfolgt über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung



<b>Wersewinkel I</b>	
<b>Handorfer Straße 30 48157 Münster</b>	
<b>Kontakt:</b>  Frau und Herr Pyttel Münstertor 59 48291 Telgte  Telefon: 02504-932294 o. 0172-1870958 Fax: 02504-932295 Email: <a href="mailto:wersewinkel2@yahoo.de">wersewinkel2@yahoo.de</a>	<b>Eigentümer/ -in</b>  Stefanie und Christian Pyttel  <b>Verkehrliche Anbindung</b>  Buslinien 2 und 10 Haltestelle ‚Handorf Mitte‘

<b>Art der Wohnung</b>	<b>Größe der Wohnung</b>	<b>Kaltmiete der Wohnung (je m²)</b>
<b>ohne</b> Wohnberechtigungsschein (10 Wohnungen)	48 - 58 m²	10,20 € mit Mietdarlehn v. 500 €/m², ansonsten 11,50 €, je zzgl. 1,50 € Nebenkosten
<b>mit</b> Wohnberechtigungsschein <b>A</b> (keine Wohnung)	-	-
<b>mit</b> Wohnberechtigungsschein <b>B</b> (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	10 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Abstellraum, Bad, Küche, Balkon/Terrasse, Kellerraum
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Trockenraum, Keller, Seniorenbegegnungsstätte, offener Mittagstisch, Kapelle im Ev. Seniorenzentrum ‚Handorfer Hof‘ (ca. 50 m entfernt)
<b>Freizeit und Kultur</b>	Angebote des Ev. Seniorenzentrums Handorfer Hof, Naherholung

<b>Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen</b>	
<b>Anbieter</b>	Ev. Seniorenzentrum Handorfer Hof
<b>Grundleistungen</b>	Notruf, Kurzzeitpflege im Krankheitsfall, Hausmeister, Kontrolle der Vitalzeichen, garantierte Heimaufnahme im Pflegefall, Hilfe im Umgang mit Behörden, Vermittlung von ambulanten Diensten, Beratung Die Grundservicepauschale beträgt 130,00 €
<b>Wahlleistungen</b>	Mahlzeiten, Pflege, Wohnungseinrichtung, Wäscheversorgung
<b>Besonderheiten</b>	-

## Wersewinkel II

Handorfer Straße 30  
48157 Münster

### Kontakt:

Frau und Herr Pyttel  
Münstertor 59  
48291 Telgte

Telefon: 02504-932294 o. 0172-1870958  
Fax: 02504-932295  
Email: [wersewinkel2@yahoo.de](mailto:wersewinkel2@yahoo.de)

### Eigentümer/ -in

Stefanie und Christian Pyttel

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien 2 und 10  
Haltestelle ‚Handorf Mitte‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (12 Wohnungen)	40 - 120 m <sup>2</sup>	10,40 € mit Mietdarlehn v. 500 €/m <sup>2</sup> , ansonsten 11,80 €, je zzgl. 1,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	10 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Abstellraum, Bad, Küche, Balkon/Terrasse, Kellerraum
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Trockenraum, Keller, Seniorenbegegnungsstätte, offener Mittagstisch, Kapelle im Ev. Seniorenzentrum „Handorfer Hof“ (ca. 50 m entfernt)
<b>Freizeit und Kultur</b>	Angebote des Ev. Seniorenzentrums Handorfer Hof, Naherholung

## Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Ev. Seniorenzentrum Handorfer Hof (Kooperation)
<b>Grundleistungen</b>	Notruf, Kurzzeitpflege im Krankheitsfall, Hausmeister, Kontrolle der Vitalzeichen, garantierte Heimaufnahme im Pflegefall, Hilfe im Umgang mit Behörden, Vermittlung von ambulanten Diensten, Beratung Die Grundservicepauschale beträgt 130 €
<b>Wahlleistungen</b>	Mahlzeiten, Pflege, Wohnungseinrichtung, Wäscheversorgung
<b>Besonderheiten</b>	-

## Wohnen am Lohausbach

**Wolbecker Straße 220-226  
48157 Münster**

### Kontakt:

Frau Zurbrügg  
Spatzenweg 56  
48282 Emsdetten

Telefon: 02572-960568-31  
Email: [zurbruegg@holz-hausverwaltung.de](mailto:zurbruegg@holz-hausverwaltung.de)

### Eigentümer/ -in

H&S Wohnkonzept GmbH &  
Co. KG,  
Geschäftsführer Herr Holz

### Verkehrliche Anbindung

Buslinie 22  
Haltestelle ‚Grenkuhlenweg‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (50 Wohnungen)	50 - 80 m <sup>2</sup>	14,00 € zzgl. 4,00 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	alle Wohnungen sind barrierefrei , rollstuhlgerecht und bezugsfertig ausgestattet
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Personenaufzug, großer Gemeinschaftsraum des Pflegedienstes Pro.cura
<b>Freizeit und Kultur</b>	Über den Pflegedienst Pro.Cura

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Pflegedienst Pro.Cura Servicewohnen GmbH
<b>Grundleistungen</b>	ständige Ansprechbarkeit, Beratung in Fragen des täglichen Lebens, 24-stündiger Hausnotruf, Vermittlung hauswirtschaftlicher und pflegerischer Dienste etc. Eine Grundservicepauschale muss entrichtet werden.
<b>Wahlleistungen</b>	Verschiedene Wahlleistungen und Preise auf Anfrage
<b>Besonderheiten</b>	vor Ort gibt es eine Apotheke, Krankengymnastik, Podologe, Bäckerei und diverse Einkaufsmöglichkeiten

## Seniorenzentrum Mitten in Mauritz

Mondstraße 104-106  
48155 Münster

### Kontakt:

Anja Drauschke  
Mondstr. 104 – 106  
48155 Münster

Telefon: 0251-20849841  
Fax: 0251-20849840  
Email: [a.drauschke@sander-pflege.de](mailto:a.drauschke@sander-pflege.de)  
Internet: [www.seniorenzentrum-mauritz.de](http://www.seniorenzentrum-mauritz.de)

### Eigentümer/ -in

Wiewel Immobilien GmbH &  
Co. KG  
Westfalenstr. 161  
48165 Münster

### Verkehrliche Anbindung

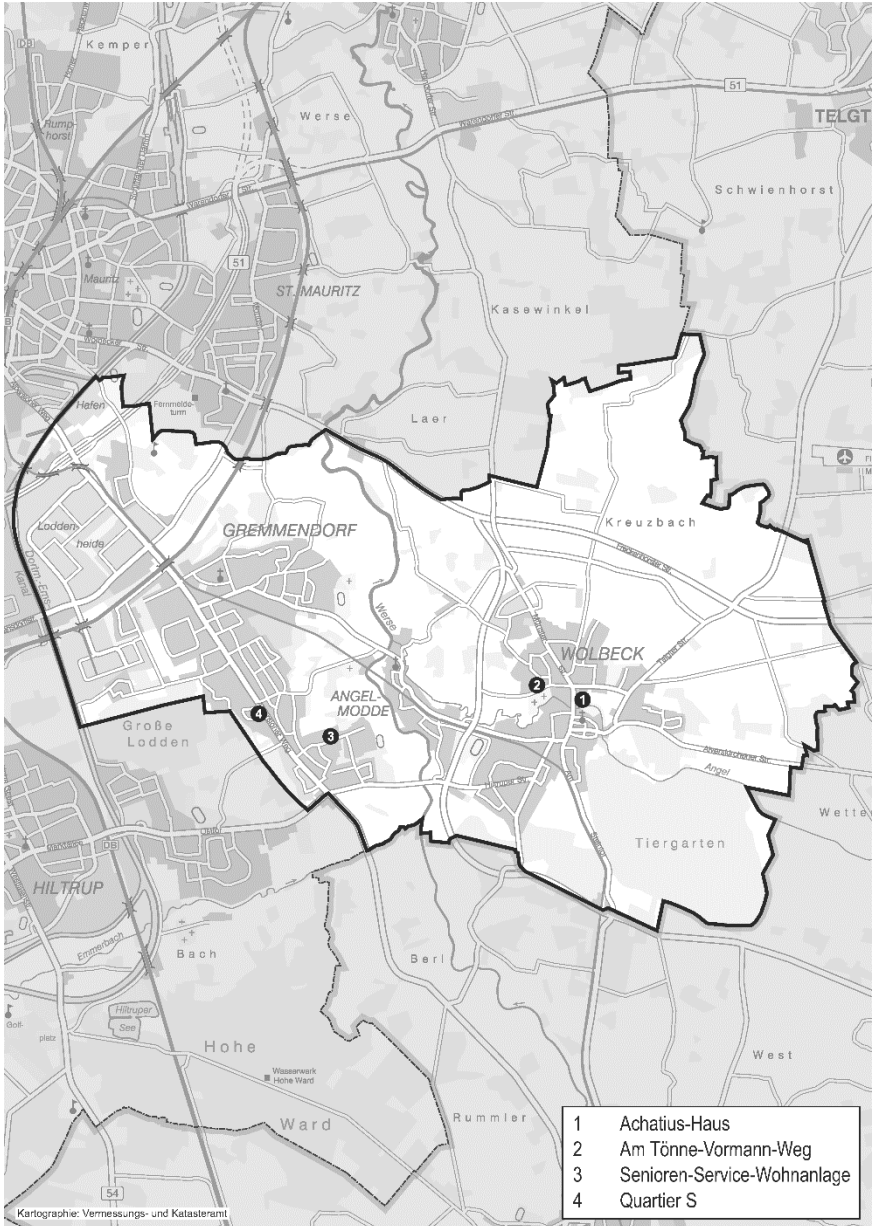
Buslinie 11, 22, N 84  
Haltestelle ‚Mondstraße‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung
ohne Wohnberechtigungsschein (20 Wohnungen)	43 - 123 m <sup>2</sup>	540 bis 1400 €, zzgl. 107,50 bis 307,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	eigenes Zimmer + Nasszelle
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsküche, Wohnzimmer, TV, Kamin
<b>Freizeit und Kultur</b>	Kirchengemeinde St. Konrad in der Nähe, Betreuungsangebot durch die Präsenzkräfte

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
<b>Anbieter</b>	Sander Pflege GmbH
<b>Grundleistungen</b>	Hausnotruf, Betreuung, Organisation von Freizeitangeboten und Geselligkeit, Servicepauschale monatlich 60,- €
<b>Wahlleistungen</b>	Zimmerreinigung, Wäscheservice, haustechnische Hilfe, Service nach Wunsch
<b>Besonderheiten</b>	Ambulante Wohngemeinschaft

## Service-Wohnen Stadtbezirk Südost



## Achatius-Haus Heimverbund

Münsterstraße 24 c und 24 d  
48167 Münster

### Kontakt:

Herr Sandbothe und Herr Jörissen  
Münsterstraße 24 b  
48167 Münster

Telefon: 02506-3046-26500  
Fax: 02506-3046-26505  
Email: [achatus@alexianer.de](mailto:achatus@alexianer.de)  
Internet: [www.achatus-haus.de](http://www.achatus-haus.de)

### Eigentümer/ -in

Josef-Emilien-Stiftung in Haus  
24 c  
Fa. Nartup in Haus 24 d

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien R22 und R32  
Haltestelle ‚Ehrenmal‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
<b>ohne</b> Wohnberechtigungsschein (18 Wohnungen Haus 24 c) (12 Wohnungen Haus 24 d)	51,80 - 86,70 m <sup>2</sup> 59,71 - 86,66 m <sup>2</sup>	7,67 € + Nebenkosten (24 c) 9,90 € + Nebenkosten (24 d)
<b>mit</b> Wohnberechtigungsschein <b>A</b> (5 Wohnungen)	51,8 m <sup>2</sup>	ab 4,52 €, zzgl. Nebenkosten

<b>Wohnungsausstattung</b>	alle Wohnungen sind barrierefrei, 4 Wohnungen sind rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Küche, Abstellraum, Bad, Balkon/Terrasse, Flur
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Waschmaschinenraum auf jeder Etage, Café mit Sonnenterrasse, Auto-Stellplätze
<b>Freizeit und Kultur</b>	Ausflüge, jahreszeitliche Feste, täglich Café, regelmäßige Veranstaltungen

## Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Alexianer Ambulant Süd/Ost
<b>Grundleistungen</b>	Beratung, Pflegedienstbereitschaft, Erstversorgung im Krankheitsfall, Krankenhaus Überleitung Die Grundservicepauschale beträgt 85,00 € (für 1 Person), 114,00 € (für 2 Personen)
<b>Wahlleistungen</b>	Hauseigener ambulanter Pflegedienst, 24 Std. Erreichbarkeit, Notrufsystem (23,00 € pro Monat), Hauswirtschaft, Friseur, Tagespfege, Mittagstisch
<b>Besonderheiten</b>	Bevorzugte Aufnahme von Wolbeckern, Kirchenvorstand der St. Nikolaus-Kirchengemeinde entscheidet mit über die Aufnahme, Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A, Anmeldung beim Vermieter

## Am Tönne-Vormann-Weg

**Tönne-Vormann-Weg 5  
48167 Münster-Wolbeck**

<b>Kontakt:</b>  Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert Telefon: 02535-5519957 E-Mail: info@kiepenkerl-immobilien.de	<b>Eigentümer/ -in</b>  Eheleute Theilmeier
	<b>Verkehrliche Anbindung</b>  Buslinien R22 und R32 Haltestelle ‚Ehrenmal‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (16 Wohnungen)	55 - 75 m²	11,00 €, zzgl. ca. 2,80 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	alle Wohnungen sind barrierefrei und rollstuhlgerecht ausgestattet, mit Balkon oder Terrasse, Telefon- und TV Anschlüsse, Grundservice mit Hausnotruf, umfangreiche Wahlleistungen
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum, KFZ Stellplätze, Fahrradkeller, großer Aufzug
<b>Freizeit und Kultur</b>	regelmäßige Veranstaltungen durch geschulte Mitarbeiter, Exkursionen

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
<b>Anbieter</b>	Ambulanter Pflegedienst Akticom GmbH, Herrn Greiwe, Telefon: 02506-303810
<b>Grundleistungen</b>	Hausnotrufgerät mit 24-stündiger Erreichbarkeit, feste Kontakte, Beratung, Vermittlung und Koordination zusätzlicher Dienstleistungen, Förderung sozialer Kontakte Die Grundservicepauschale beträgt 78,00 € (für eine Person), 98,00 € (für 2 Personen)
<b>Wahlleistungen</b>	Menüservice, Wohnungsreinigung, Wäscheservice, Begleitservice, Friseur, Fußpflege, Teilnahme an organisierten Freizeit- und Kulturveranstaltungen u.v.m.
<b>Besonderheiten</b>	Energiesparhaus, großer Aufzug über alle Etagen

## Senioren-Service-Wohnanlage

Junker-Jörg-Platz 17/18  
48167 Münster

### Kontakt:

VM Immobilien GmbH  
Färbereistr. 1  
48527 Nordhorn

Telefon: 05921-89105  
Fax: 05921-7271428  
Email: [info@vm-nordhorn.de](mailto:info@vm-nordhorn.de)

### Eigentümer/ -in

Wohnungseigentümergeinschaft

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien 6 und N85  
Haltestelle ‚Junker-Jörg-Platz‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (11 Wohnungen)	55 - 92 m <sup>2</sup>	Keine Angabe
mit Wohnberechtigungsschein A (11 Wohnungen)	49 - 68 m <sup>2</sup>	Keine Angabe
mit Wohnberechtigungsschein B (1 Wohnung)	68 m <sup>2</sup>	Keine Angabe

<b>Wohnungsausstattung</b>	22 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-3-Raum-Wohnungen, Abstellraum, Bad, Küche, Balkon/Terrasse
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum mit Küche, 2 Aufzüge
<b>Freizeit und Kultur</b>	-

## Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Diakonie Münster, Fliednerstr. 17-19, 48149 Münster
<b>Grundleistungen</b>	Notruf Die Grundservicepauschale beträgt 27,50 € (Einzelperson) und 42,30 € (Ehepaare)
<b>Wahlleistungen</b>	Auf Anfrage
<b>Besonderheiten</b>	Änderungen vorbehalten, für Wohnberechtigungsschein A erfolgt das Vergabeverfahren über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung



## Quartier S

Schlesienstraße 13  
48167 Münster

### Kontakt:

Immobilienverwaltung Giebelhäuser GmbH  
Hünenburg 16  
48165 Münster

Telefon: 02501-9801843  
Email: [info@giebelhaeuser.com](mailto:info@giebelhaeuser.com)  
Internet: [www.giebelhaeuser.com](http://www.giebelhaeuser.com)

### Eigentümer/ -in

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien: 6  
Haltestelle: ‚Pommernstr. / Albersloherweg‘

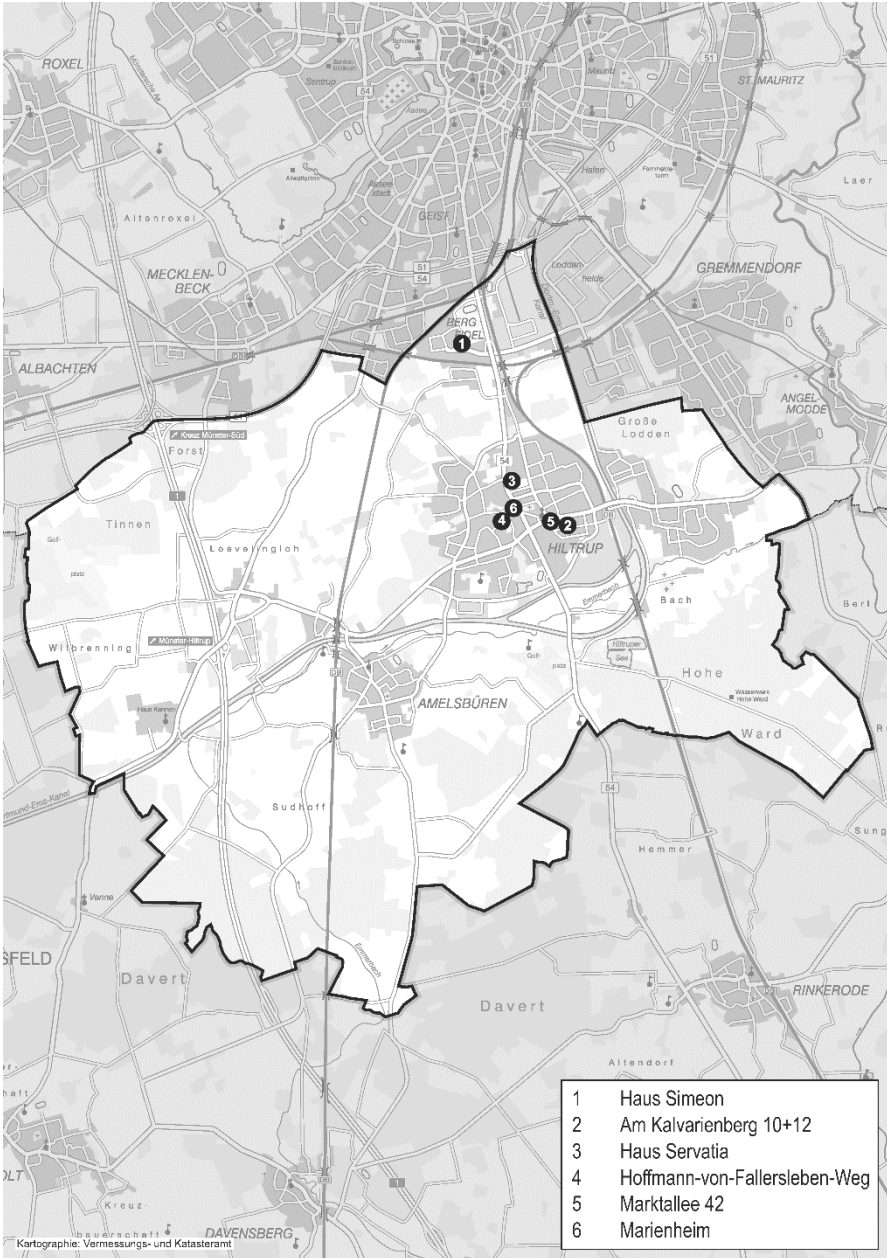
Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (21 Wohnungen)	42 – 62 m <sup>2</sup>	13,00 € zzgl. 3,50 € Nebenkosten, Strom extra, eigener Zähler
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnungen)		
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)		

<b>Wohnungsausstattung</b>	21 Wohnungen sind barrierearm (ohne Stufe), keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Abstellraum, Bad, Küche, Balkon/Terrasse
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzüge
<b>Freizeit und Kultur</b>	

## Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Pflegedienst Sanders
<b>Grundleistungen</b>	Notruf Die Grundsvicepauschale beträgt 80,0 € (Einzelperson) und 95,00 € (Ehepaare)
<b>Wahlleistungen</b>	Einzelne Serviceleistungen wie Mahlzeiten, Pflege oder Reinigungsdienst auf Anfrage
<b>Besonderheiten</b>	2 Senioren-WGs für jeweils 8 Bewohner vor Ort

# Service-Wohnen Stadtbezirk Hilstrup



## Haus Simeon Heimverbund

Am Berg Fidel 70  
48165 Münster

### Kontakt:

Herr Wienker  
Am Berg Fidel 70  
48165 Münster

Telefon: 0251-78880 o. 0251-7888170  
Fax: 0251-7888160  
Email: [haus-simeon@diakonie-muenster.de](mailto:haus-simeon@diakonie-muenster.de)

### Eigentümer/ -in

Diakonie Münster e.V.

### Verkehrliche Anbindung

Buslinie 5  
Haltestelle ‚Drachterstraße‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (16 Wohnungen)	55 - 61 m <sup>2</sup>	10,16 €, zzgl. 3,60 - 4,25 € Nebenkosten
ohne Wohnberechtigungsschein (48 Bungalows)	47 - 55 m <sup>2</sup>	8,00 €, zzgl. 3,60 - 4,25 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	Wohnungen sind barrierefrei, mit Rollstuhl bewohnbar, 2-Raum-Wohnungen ohne Möbel und Geräte, Abstellraum oder Kellerraum, Terrasse oder Balkon
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Münzwäsche, Café, Restaurant
<b>Freizeit und Kultur</b>	Umfassend im Rahmen der Service-Vereinbarungen

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Diakonie Münster e.V.
<b>Grundleistungen</b>	Die Grundservicepauschale beträgt 140,00 €
<b>Wahlleistungen</b>	Auf Anfrage
<b>Besonderheiten</b>	-

## Am Kalvarienberg 10 und 12

Am Kalvarienberg 10 und 12  
48165 Münster

<b>Kontakt:</b>  Frau Svenja Lück An der Alten Kirche 5 48165 Münster  Telefon: 02501-448014 Fax: 02501-448011  Email: <a href="mailto:service@altenhilfe-zentrum.de">service@altenhilfe-zentrum.de</a> Internet: <a href="http://www.altenhilfe-zentrum.de">www.altenhilfe-zentrum.de</a>	<b>Eigentümer/ -in</b>  Meyer-Suhrheinrich-Stiftung  <b>Verkehrliche Anbindung</b>  Buslinien 5 und 9 Haltestelle ‚Marktallee‘
--	---

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (30 Wohnungen)	45 - 60 m <sup>2</sup>	7,27 €
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	30 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Abstellraum, Bad, Küche, Balkon
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Garten
<b>Freizeit und Kultur</b>	kulturelle Angebote, Freizeitgruppen, Nachbarschaftscafé an der Marktallee in Hilstrup (Café Marie)

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
<b>Anbieter</b>	Meyer-Suhrheinrich-Stiftung
<b>Grundleistungen</b>	Kostenlose Beratung durch die Meyer-Suhrheinrich Stiftung
<b>Wahlleistungen</b>	Mittagessen im Meyer-Suhrheinrich Treff, Vermittlung von hauswirtschaftlichen Dienstleistungen, Tagespflege und Pflegediensten
<b>Besonderheiten</b>	Interessenten mit Bezug zum Stadtbezirk Hilstrup genießen Vorrang

## Haus Servatia Heimverbund

Westfalenstraße 107  
48165 Münster

### Kontakt:

Sr. Josefina Schulte und Herr J. Regeling  
Hohe Geest 73  
48165 Münster

Telefon: 02501-17-3191 Sr. Josefina Schulte  
02501-17-3172 Herr J. Regeling  
Email: josefia@msc-hiltrup.de oder  
regeling@msc-hiltrup.de

### Eigentümer/ -in

Missionsschwestern von  
Hiltrup gGmbH

### Verkehrliche Anbindung

Buslinie 9  
Haltestelle ‚Herz-Jesu-Kran-  
kenhaus‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (5 Wohnungen)	26,5 – 68,9 m²	9,33 € bis 12,49 €, zzgl. 2,19 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	alle Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 4 1-Zimmerappartements (Wohn-/ Schlafräum, Flur, eingebaute Küchenzeile, behindertengerechtes Bad), eine 2-Zimmerwohnung
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Kapelle, Cafeteria, Mehrzweckraum, Frisörsalon, Rezeption, Garten
<b>Freizeit und Kultur</b>	Gottesdienste, Feste, Vorträge, Konzerte, Kreativangebote

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Missionsschwestern von Hiltrup GmbH; Hohe Geest 73, 48165 Münster, Altenhilfezentrum
<b>Grundleistungen</b>	Die Betreuungspauschale beträgt 40,00 € für Hausnotruf und Service
<b>Wahlleistungen</b>	Notruf, ambulante Pflege, Hauswirtschaft, Mahlzeiten, Physiotherapie, Frisör, Fußpflege, Apotheke
<b>Besonderheiten</b>	-

## Hoffmann-von-Fallersleben-Weg

Hoffmann-von-Fallersleben-Weg 53 und 55 und 30 und 32  
48165 Münster

<b>Kontakt:</b>  Frau Svenja Lück An der Alten Kirche 5 48165 Münster  Telefon: 02501-448014 Fax: 02501-448011  Email: <a href="mailto:service@altenhilfe-zentrum.de">service@altenhilfe-zentrum.de</a> Internet: <a href="http://www.altenhilfe-zentrum.de">www.altenhilfe-zentrum.de</a>	<b>Eigentümer/ -in</b>  Privat  <b>Verkehrliche Anbindung</b>  Buslinie 5 Haltestelle ‚Meesenstiege‘ Buslinie 9 Haltestelle ‚An der Alten Kirche‘
--	--

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (33 und 25 Wohnungen)	55 - 79 m <sup>2</sup> 42 - 72 m <sup>2</sup>	12,00 € und 14,80 €
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	58 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Abstellraum, Bad, Küche, Balkon
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Garten
<b>Freizeit und Kultur</b>	kulturelle Angebote, Freizeitgruppen, Nachbarschaftscafé an der Marktallee in Hiltrup (Café Marie)

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
<b>Anbieter</b>	Altenhilfe-Zentrum St. Clemens Münster Hiltrup gGmbH
<b>Grundleistungen</b>	Kostenlose Beratung durch Altenhilfe-Zentrum St. Clemens
<b>Wahlleistungen</b>	Vermittlung hauswirtschaftlicher Dienstleistungen, Tagespflege, Hausnotruf-Kooperation mit ortsansässigem Pflegedienst
<b>Besonderheiten</b>	Interessenten mit Bezug zum Stadtbezirk Hiltrup genießen Vorrang

## Marktallee 42

Marktallee 42  
48165 Münster

### Kontakt:

Frau Svenja Lück  
An der Alten Kirche 5  
48165 Münster

Telefon: 02501-448014  
Fax: 02501-448011

Email: [service@altenhilfe-zentrum.de](mailto:service@altenhilfe-zentrum.de)  
Internet: [www.altenhilfe-zentrum.de](http://www.altenhilfe-zentrum.de)

### Eigentümer/ -in

Meyer-Suhrheinrich-Stiftung

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien 5 und 9  
Haltestelle ‚Marktallee‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (3 Wohnungen)	30 - 68 m <sup>2</sup>	9,00 €
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	3 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet 2 x 2-Raum-Wohnungen: Bad, Küche, Balkon 1 Appartement: Wohnküche, Schlafzimmer, Abstellraum, Balkon
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug
<b>Freizeit und Kultur</b>	Kulturelle Angebote, Freizeitgruppen, Nachbarschaftscafé an der Marktallee in Hiltrup (Café Marie)

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Meyer-Suhrheinrich-Stiftung
<b>Grundleistungen</b>	Kostenlose Beratung durch die Meyer-Suhrheinrich Stiftung
<b>Wahleleistungen</b>	Vermittlung hauswirtschaftlicher Dienstleistungen, Tagespflege, Hausnotruf-Kooperation mit ortsansässigem Pflegedienst
<b>Besonderheiten</b>	Interessenten mit Bezug zum Stadtbezirk Hiltrup genießen Vorrang

## Marienheim Heimverbund

### An der alten Kirche 5 48165 Münster

#### Kontakt:

Frau Svenja Lück  
An der Alten Kirche 5  
48165 Münster

Telefon: 02501-448014

Email: [service@altenhilfe-zentrum.de](mailto:service@altenhilfe-zentrum.de)  
Internet: [www.altenhilfe-zentrum.de](http://www.altenhilfe-zentrum.de)

#### Eigentümer/ -in

Altenhilfe-Zentrum  
St. Clemens  
Münster-Hiltrup gGmbH

#### Verkehrliche Anbindung

Buslinie 9  
Haltestelle „An der Alten Kirche“

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (3 Wohnungen)	46,7 m <sup>2</sup>	13,50 €
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

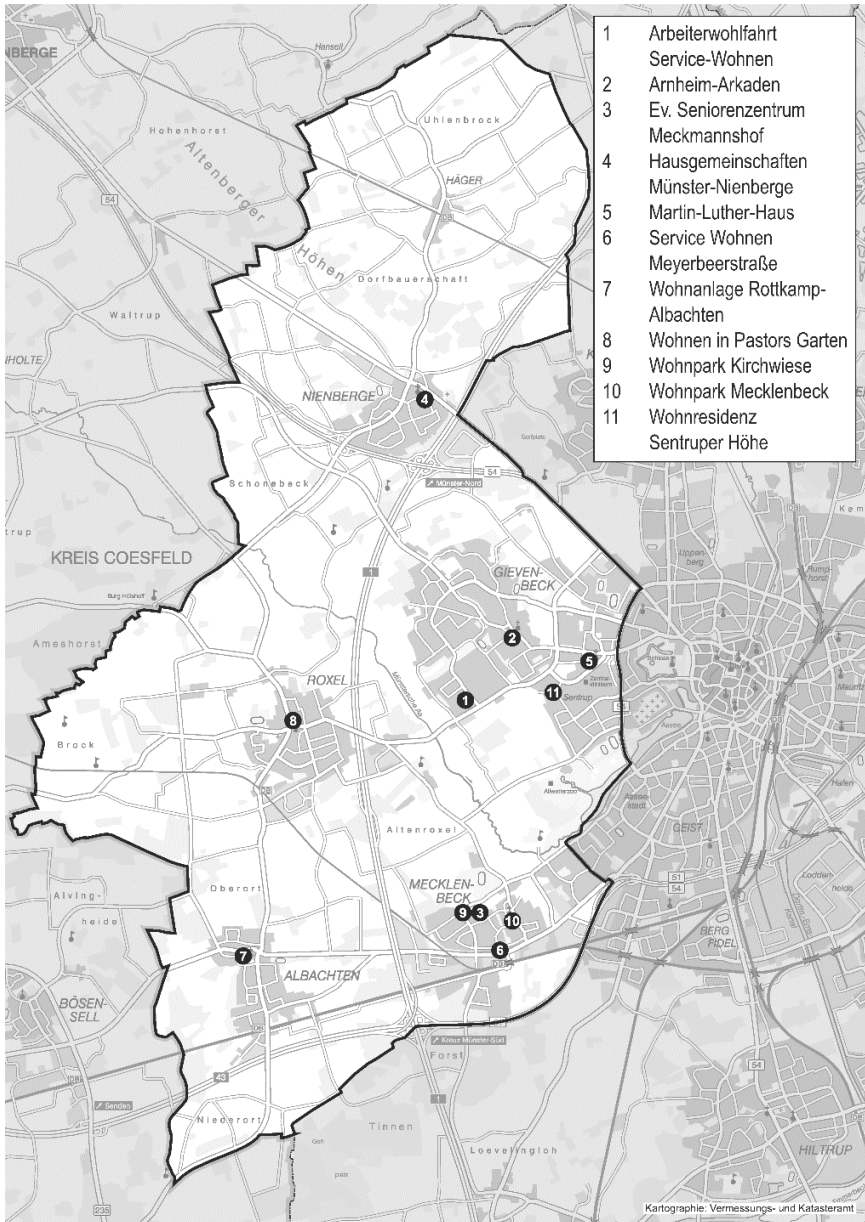
<b>Wohnungsausstattung</b>	3 Wohnungen barrierefrei, 2-Raum-Wohnungen, zzgl. 8,11 m <sup>2</sup> separater Abstellraum, Bad, Küche, Terrasse
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Ein Gemeinschaftsraum kann Mietern in Absprache zur Verfügung gestellt werden.
<b>Freizeit und Kultur</b>	Kulturelle Angebote, Freizeitgruppen

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Altenhilfe-Zentrum St. Clemens Münster Hiltrup gGmbH
<b>Grundleistungen</b>	Servicevertrag zzgl. 55 € / monatl. für: Hausnotruf, tgl. (werktags) mögliche Sprechzeiten eines Mitarbeiters d. Marienheims, Option auf einen Pflegeplatz im Marienheim, Sozialberatung / Orientierungshilfen
<b>Wahlleistungen</b>	Vermittlung hauswirtschaftl. Dienstleistungen, Tagespflege, Bürodienste, Hausmeistertätigkeiten, Betreuungsangebote, ambulante Pflege, Mahlzeitendienste, Fahrdienste, Reinigung
<b>Besonderheiten</b>	



## Service-Wohnen Stadtbezirk West



## Arbeiterwohlfahrt Service-Wohnen Heimverbund

Gartenbreie 3  
48161 Münster

### Kontakt:

Frau Gebken (AWO Seniorenzentrum)  
Gartenbreie 1  
48161 Münster

Telefon: 0251-8714900  
Fax: 0251-871490105  
Email: [sz-ms-gievenbeck@awo-ww.de](mailto:sz-ms-gievenbeck@awo-ww.de)

### Eigentümer/ -in

DCM GmbH & Co. Senioren-  
u. Gewerbeimmobilie Münster  
KG

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien 1, und 22  
Haltestelle ‚Gievenbeck Ka-  
serne‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (32 Wohnungen)	51 - 55 m <sup>2</sup>	9,50 - 11,00 €, zzgl. 2,00 € Betriebs- und 1,20 € Heiz- kostenvorauszahlung
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	alle Wohnungen sind barrierefrei, Baujahr 2006, gehobene Ausstattung, Parkettboden, seniorengerechte Bäder, großer Balkon/ Terrasse, elektrische Rollläden, Abstellraum
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsräume und Beratungsangebot im Haus, Aufzug
<b>Freizeit und Kultur</b>	Freizeitangebote

## Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Arbeiterwohlfahrt Unterbezirk Münsterland-Recklinghausen
<b>Grundleistungen</b>	Sprechstunden vor Ort durch o.g. Anbieter, Vermittlung und Beratung, die Grundservedpauschale beträgt 25,00 €
<b>Wahlleistungen</b>	Notruf, Pflegedienste, hauswirtschaftliche Dienstleitungen können vermittelt werden

## Arnheim-Arkaden

Arnheimweg 9  
48165 Münster

### Kontakt:

Frau Mareen Berlet

Telefon: 0251-1353256

Fax: 0251-1353139

Email: [uteluterguenther@t-online.de](mailto:uteluterguenther@t-online.de)

### Eigentümer/-in

Frau Dr. Lutter-Günther

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien 5, 11 und 12  
Haltestelle ‚St. Michael-Kirche‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (16 Wohnungen)	51 - 94 m²	10,30 - 11,85 €, zzgl. 2,20 € Nebenkosten inkl. Heizung u. Wasser
mit Wohnberechtigungsschein <b>A</b> (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein <b>B</b> (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	alle Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, Wohnzimmer, Schlafzimmer separate Küche, Abstellraum, Bad mit barrierefreier Dusche, Terrasse oder Balkon mit Südausrichtung, Kellerraum auf Wunsch
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug
<b>Freizeit und Kultur</b>	Gedächtnistraining

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Diakonie Münster e.V.
<b>Grundleistungen</b>	Beratung, diverse Hilfen durch Sozialdamen im Haus, pflegerische und hauswirtschaftliche Hilfen, bevorzugte Heimaufnahme ins Martin-Luther-Haus. Die Grundsvicepauschale beträgt 19,00 € (für 1 Person), 24,50 € (für 2 Personen)
<b>Wahlleistungen</b>	Pflege, Hauswirtschaft, Essen auf Rädern, Begleitung, Wäschepflege, Hausmeisterdienste, Fahrdienste

## Ev. Seniorenzentrum Meckmannshof Heimverbund

Mecklenbecker Straße 421- 423  
48163 Münster

### Kontakt:

Frau Sina Berger  
Meckmannweg 74  
48163 Münster

Telefon: 0251-9749-122  
Fax: 0251-9749127  
Email: [mh-muenster@perthes-stiftung.de](mailto:mh-muenster@perthes-stiftung.de)

### Eigentümer/ -in

Evangelische Perthes Stiftung e.V.

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien 10 und 16  
Haltestelle ‚Meckmannweg B‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
mit Wohnberechtigungsschein A (37 Wohnungen)	43 - 55 m²	6,01 €, zzgl. 3,34 € bis 4,64 € Nebenkosten

<b>Wohnungsausstattung</b>	alle Wohnungen sind barrierefrei, 2 Wohnungen sind rollstuhlgerecht ausgestattet, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, Wandschrank, Keller, Haustelefon, Kabel-TV, Balkon, Heizung von 2008
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Trocknerraum, Gemeinschaftsraum mit sep. Küche und WCs, ebenerdiger Fahrradraum, Parkplätze, Cafeteria, Sinnesgarten mit Kneippanlage, Anbindung an die Senioreneinrichtung
<b>Freizeit und Kultur</b>	Gottesdienste, Ausstellungen, Feste, Musik, Bars, Bürgerzentrum Hof Hesselmann, Stadtteil-feste etc.

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Evangelisches Seniorenzentrum Meckmannshof
<b>Grundleistungen</b>	Beratung, Hausmeisterservice
<b>Wahlleistungen</b>	Angebote der Tagespflege, Kurzzeitpflege, Mahlzeiten, Friseur
<b>Besonderheiten</b>	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A erforderlich, Anmeldung in der Einrichtung, Vergabeverfahren über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

## Hausgemeinschaften Münster-Nienberge

Kirmstraße 18/ Gartenstiege 6  
48161 Münster

### Kontakt:

Frau Mahlstedt  
Josefstraße 2  
48151 Münster

Telefon: 0251-53009454  
Fax: 0251-53009460  
Email: [susanne.mahlstedt@caritas-ms.de](mailto:susanne.mahlstedt@caritas-ms.de)  
Internet: [www.caritas-ms.de](http://www.caritas-ms.de)

### Eigentümer/ -in

Caritas Betriebsführungs- und  
Trägergesellschaft Münster mbH

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien 177, R72 und R73  
Haltestelle ‚Nienberge ehemalige Post‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (6 Wohnungen)	49 - 72 m <sup>2</sup>	10,50 €, zzgl. Heizkosten, Nebenkosten 180,00 bis 280,00 €
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnungen)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	6 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-3 Raum-Wohnungen, Flur, Bad, Küche, Keller- und Abstellraum
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Nachbarschaftstreff auf dem Grundstück mit einem Mittagstisch für Senioren und einem Café
<b>Freizeit und Kultur</b>	Angebote im Nachbarschaftstreff

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Ambulante Pflege der Caritas- Betriebsführungs- und Trägergesellschaft mbH
<b>Grundleistungen</b>	Nachtbereitschaft Die Grundservedepauschale beträgt 30,00 € (für die Nachtbereitschaft), Notrufeinsätze werden separat berechnet
<b>Wahlleistungen</b>	Ambulante Pflege, hauswirtschaftliche Dienste, Mittagstisch, Notrufbereitschaft
<b>Besonderheiten</b>	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe B erforderlich, Anmeldung in der Einrichtung

## Martin-Luther-Haus Heimverbund

Fliederstraße 17-19  
48149 Münster

### Kontakt:

Herr Brünen  
Fliederstraße 17-19  
48149 Münster

Telefon: 0251-8580  
Fax: 0251-858317  
Email: [mlh@diakonie-muenster.de](mailto:mlh@diakonie-muenster.de)

### Eigentümer/ -in

Diakonie Münster e.V.

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien 1, 3, 4, 22, 564 und R64  
Haltestelle ‚Lukaskirche‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (10 Wohnungen)	40 m <sup>2</sup>	7,00 €, zzgl. 1,56 € Nebenkosten-teilweise verbrauchsabhängig
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnungen)		

<b>Wohnungsausstattung</b>	keine Wohnung ist barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Notrufsystem, Balkone, Terrassen, barrierefreies Bad
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Cafeteria, Speiseraum, Gesellschaftsraum, Gartenanlage, Grillplatz, Schwimmbad, Festsaal, Sonnenterrasse
<b>Freizeit und Kultur</b>	Konzerte, Gedächtnistraining, Hockergymnastik, Feste, Ausflüge, Kreativangebote, Gottesdienste

## Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Diakonie Münster e.V.
<b>Grundleistungen</b>	Beratung, Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfen, bevorzugte Heimaufnahme, Hilfe im Umgang mit Behörden, Einkaufsservice Die Grundservicepauschale beträgt 120,00 €
<b>Wahlleistungen</b>	Pflege, Hauswirtschaft, Mahlzeiten, Zimmerservice, Fahrdienste, Physiotherapie, Friseur, Fußpflege, Briefmarkenverkauf und Bargeldauszahlung

## Service Wohnen Meyerbeerstr. 37-51

**Mecklenbeck  
48163 Münster**

**Kontakt:**

Frau Zurbrügg  
Spatzenweg 56  
48282 Emsdetten

Telefon: 02572-960568-31  
Email: [zurbruegg@holz-hausverwaltung.de](mailto:zurbruegg@holz-hausverwaltung.de)

**Eigentümer/ -in**

Holz GmbH

**Verkehrliche Anbindung**

Buslinie 15 und 16  
Haltestelle Dingbängerweg B

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (30 Wohnungen)	52 - 63 m²	14,00€, zzgl. 4,00 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (14 Wohnungen)	53 - 73 m²	6,50 €, zzgl. 4,00 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	44 Wohnungen sind barrierefrei und 1 rollstuhlgerechte Wohnung, 2 - Raum-Wohnungen mit Loggia
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Gemeinschaftsraum für die Bewohner
<b>Freizeit und Kultur</b>	Kulturangebot des Stadtteils Mecklenbeck

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Pflegedienst AL Münsterland Care GmbH
<b>Grundleistungen</b>	Beratung, Pflegedienstbereitschaft, Hausmeister, Hausnotruf, betreuter Mittagstisch, Veranstaltungen, Ausflüge Die Grundservationpauschale beträgt 120,00 € (für 1 Person); mit WBS: 35,- €
<b>Wahlleistungen</b>	Individuelle Betreuung u. Pflege, Hauswirtschaft, Fahrdienst, Einkaufsdienst, Wäschepflege

## Wohnanlage Rottkamp-Albachten Heimverbund

Rottkamp 53 - 57  
48163 Münster

<b>Kontakt:</b>  Carolin Klopsch Killingstraße 3 48159 Münster  Telefon: 0251-869930 Fax: 0251-2652287 Email: <a href="mailto:carolin.klopsch@sahle.de">carolin.klopsch@sahle.de</a> Internet: <a href="http://www.sahle-wohnen.de">www.sahle-wohnen.de</a>	<b>Eigentümer/ -in</b>  Sahle Wohnen GmbH & Co. KG  <b>Verkehrliche Anbindung</b>  Buslinie 15 Haltestelle ‚Wierling‘
--	--

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (kein Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein A (35 Wohnungen)	48 - 62 m <sup>2</sup>	5,45 €, zzgl. ca. 3,50 € Nebenkosten (teilweise verbrauchsabhängig)
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	35 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen in 3 Häusern, Balkone, Wohnungen mit Laminatboden
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Gemeinschaftsraum, Müntztrockner
<b>Freizeit und Kultur</b>	Freizeitangebote durch die Parea

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
<b>Anbieter</b>	Parea GmbH
<b>Grundleistungen</b>	kleinere Freizeitangebote, wöchentliche Sprechstunden Die Grundsvicepauschale beträgt 32,80 €
<b>Wahlleistungen</b>	-
<b>Besonderheiten</b>	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A erforderlich, Anmeldung beim Vermieter, Vergabeverfahren über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung



## Wohnen in Pastors Garten Heimverbund

Alte Dorfstraße 10  
48161 Münster-Roxel

### Kontakt:

Michael Ahlers  
Alte Dorfstraße 10  
48161 Münster-Roxel

Telefon: 02534-64665-0  
Fax: 02534-64665-13  
Email: [czerwinski.s@stift-tilbeck.de](mailto:czerwinski.s@stift-tilbeck.de)  
Internet: [www.wohnen-in-pastors-garten.de](http://www.wohnen-in-pastors-garten.de)

### Eigentümer/ -in

Stift Tilbeck GmbH  
Tilbeck 2  
48329 Havixbeck

### Verkehrliche Anbindung

Buslinie 10  
Haltestelle ‚Roxel Alte Dorfstraße‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (7 Wohnungen)	58 - 79 m <sup>2</sup>	12,00 €, zzgl. ca. 3,00 € Nebenkosten (nach Ermittlung des Jahresverbrauchs)
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	alle Wohnungen sind barrierefrei ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen im Staffelgeschoss der Einrichtung, Balkon
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Mehrzweckraum nach Absprache nutzbar, Aufzug, Tiefgarage optional

## Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Stift Tilbeck GmbH
<b>Grundleistungen</b>	Vermittlung und Koordination zusätzlicher Dienstleistungen (z.B. ambulante Pflege, Einkaufsdienst).
<b>Wahlleistungen</b>	Hausmeisterdienste, Teilnahme an Freizeit-, Kulturveranstaltungen

## Wohnpark Mecklenbeck

Dingbängerweg 41  
48163 Münster

### Kontakt:

Frau Zurbrügg  
Spatzenweg 56  
48282 Emsdetten

Telefon: 02572-960568-31

Email: [zurbruegg@holz-hausverwaltung.de](mailto:zurbruegg@holz-hausverwaltung.de)

### Eigentümer/ -in

H+S Wohnkonzept

### Verkehrliche Anbindung

Buslinie 10  
Haltestelle ‚St.-Anna-Kirche‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (57 Wohnungen)	49 - 95 m <sup>2</sup>	ca. 12,50 €, zzgl. 4,00 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	alle Wohnungen sind barrierefrei ausgestattet, 2-4 Raum Wohnungen mit Balkon, für Gehörlose ausgestattet
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Café, Gemeinschaftsraum für Bewohner
<b>Freizeit und Kultur</b>	Kulturangebot des Stadtteils Mecklenbeck, Freizeitaktivitäten

## Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Pflegedienst AL Münsterland Care GmbH
<b>Grundleistungen</b>	Beratung, Pflegedienstbereitschaft, Hausmeister, Hausnotruf, betreuter Mittagstisch, Veranstaltungen, Ausflüge Die Grundservicepauschale beträgt 120,00 € (für 1 Person)
<b>Wahlleistungen</b>	Individuelle Pflege/Betreuung, Hauswirtschaft, Fahrdienst, Einkaufsdienst, Wäschepflege

## Wohnresidenz Sentruper Höhe

Schmeddingstraße 115-121  
48149 Münster

<b>Kontakt:</b>  Frau Wewers und Frau Bertels Steinfurter Straße 100 48149 Münster  Telefon: 0251-414940 o. 0251-8570506 Fax: 0251-4149440 Email: <a href="mailto:info@as-wmb.de">info@as-wmb.de</a>	<b>Eigentümer/ -in</b>  AS Wohnbau GmbH  <b>Verkehrliche Anbindung</b>  Buslinien 1, 4, 22 und 564 Haltestelle ‚Schmeddingstraße‘
--	--

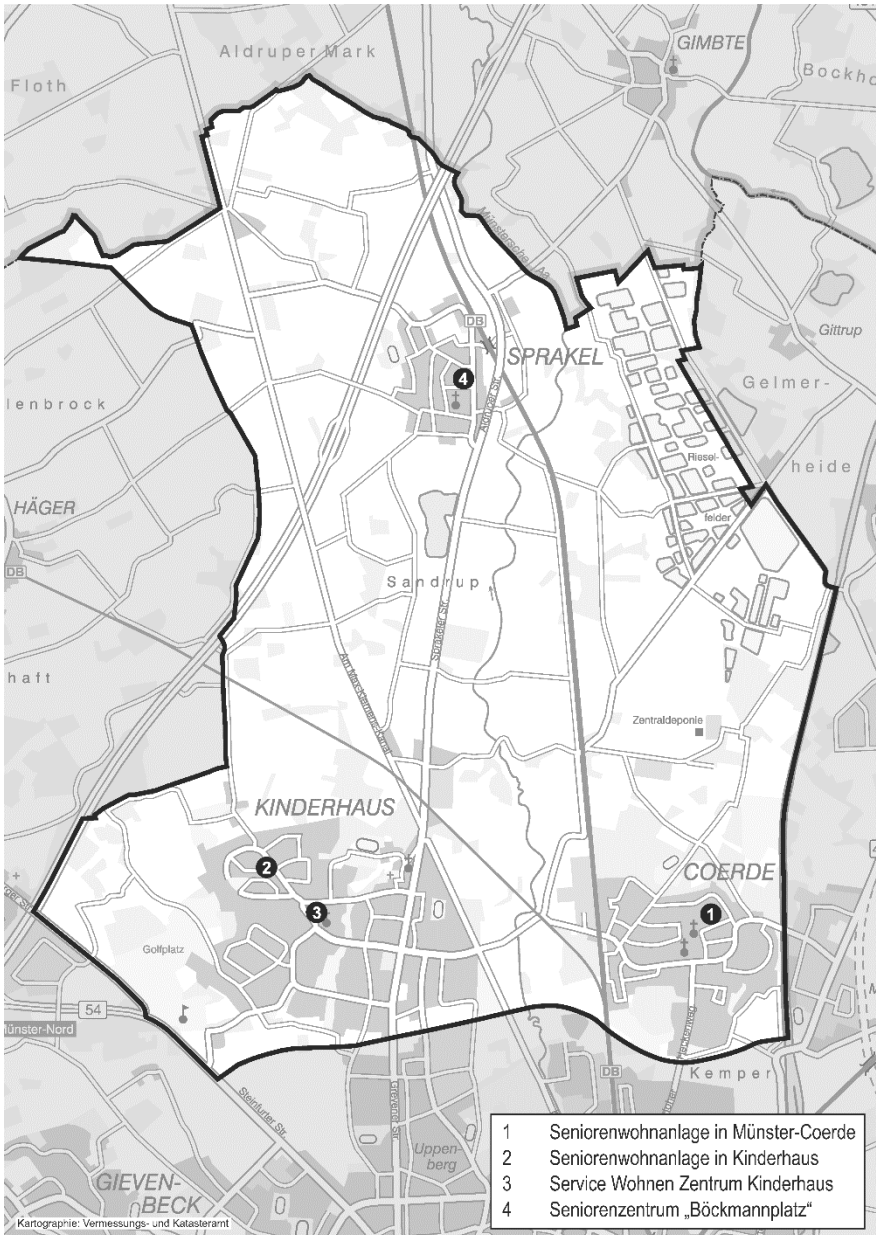
Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (41 Wohnungen)	47 - 120 m²	15,00 €, zzgl. 3,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (15 Wohnungen)	47 - 56 m²	6,80 €, zzgl. 3,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	45 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2 - 4-Raum-Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Tiefgarage, Café, Kiosk, Sonnenterrasse, Gemeinschaftsraum, Münzwasch- und Trockenautomaten
<b>Freizeit und Kultur</b>	Kulturangebote mit Stadtteilkulturverein, Freizeitaktivitäten und Reisen, Stammtisch, Gruppenangebote

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Wohnresidenz Sentruper Höhe GmbH
<b>Grundleistungen</b>	Beratung, Hausdame, Pflegedienstbereitschaft, Hausmeister, Freizeitangebote Die Grundservicepauschale beträgt 89,00 € (für 1 Person), 135,00 € (für 2 Personen)
<b>Wahlleistungen</b>	Notruf, Reinigungsservice, Pflege, Hauswirtschaft, Fahrdienst, Mahlzeiten, Friseur, Pediküre, Einkaufsdienst
<b>Besonderheiten</b>	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A erforderlich, Anmeldung beim Vermieter, Vergabeverfahren über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

## Service-Wohnen Stadtbezirk Nord



## Seniorenwohnanlage in Münster-Coerde Heimverbund

Culmer Straße 7  
48157 Münster

### Kontakt: in

Frau Meckmann  
Steinfurter Straße 60  
48149 Münster

Telefon: 0251-7008223  
Email: [meckmann@wohnstadtbau.de](mailto:meckmann@wohnstadtbau.de)

### Eigentümer/ -in

Wohn u. Stadtbau GmbH

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien 8,9 und 15  
Haltestelle ‚Ziegeleiteich‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (7 Wohnungen)	46 - 71 m²	8,32 €, zzgl. ca. 4,30 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (20 Wohnungen)	45 - 60 m²	5,36 €, zzgl. ca. 4,30 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein B (6 Wohnungen)	45 - 51 m²	6,65 €, zzgl. ca. 4,30 € Nebenkosten

<b>Wohnungsausstattung</b>	33 Wohnungen sind barrierefrei, davon 4 Wohnungen rollstuhlgerecht, 2-3-Raum-Wohnungen, Abstellraum, Balkon, bodengleiche Dusche
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Aufzug, Gemeinschaftsraum
<b>Freizeit und Kultur</b>	-

### Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Caritas
<b>Wahlleistungen</b>	Angebote der Caritas
<b>Besonderheiten</b>	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A oder B erforderlich, Vergabeverfahren für Einkommensgruppe A über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

## Seniorenwohnanlage in Kinderhaus

Killingstr. 1-7  
Brünningheide 95-98

### Kontakt: in

Carolin Klopsch  
Killingstr. 3  
48159 Münster

Telefon: 0251-869930  
Fax: 0251-2652287  
Email: [carolin.klopsch@sahle.de](mailto:carolin.klopsch@sahle.de)  
Internet: [www.sahle-woohnen.de](http://www.sahle-woohnen.de)

### Eigentümer/ -in

Sahle Wohnen GmbH & Co. KG

### Verkehrliche Anbindung

Buslinie 15 und 16  
Haltestelle ‚Meinertzstraße‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein A (81 Wohnungen)	50 - 64 m <sup>2</sup>	6,60 €, zzgl. 3,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	81 barrierefreie Wohnungen, davon 2 Wohnungen für Rollstuhlfahrer, ebenerdige Duschen, Balkon/Terrasse, Kellerersatzraum, Aufzüge in den Häusern
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Gemeinschaftsraum
<b>Freizeit und Kultur</b>	Freizeitangebote durch die Parea GmbH

## Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Parea GmbH, Paulinim
<b>Grundleistungen</b>	Regelmäßige Freizeit- und Beratungsangebote im Gemeinschaftsraum vor Ort, Servicepauschale beträgt ca. 35,00 € monatlich
<b>Wahlleistungen</b>	
<b>Besonderheiten</b>	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A erforderlich, Vergabe über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung, Anmeldung in der Einrichtung

## Service Wohnen Zentrum Kinderhaus

Westhoffstraße 134-140  
48159 Münster

### Kontakt:

Frau Zurbrügg  
Spatzenweg 56  
48282 Emsdetten

Telefon: 02572-960568-31  
Email: [zurbruegg@holz-hausverwaltung.de](mailto:zurbruegg@holz-hausverwaltung.de)

### Eigentümer/ -in

H&S Wohnkonzept GmbH & Co.  
KG,  
Geschäftsführer Herr Holz

### Verkehrliche Anbindung

Buslinien 6, 16 und 17  
Haltestelle ‚Idenbrockplatz‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (68 Wohnungen)	54 - 130m²	12,50 €, zzgl. 4,00 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (35 Wohnungen)	50 - 65 m²	5,70 €, zzgl. 4,00 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	103 Wohnungen sind barrierefrei, 2 öffentlich geförderte Wohnungen sind rollstuhlgerecht und bezugsfertig ausgestattet
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Personenaufzug, großer Gemeinschaftsraum des Pflegedienstes ‚miteinander‘
<b>Freizeit und Kultur</b>	über den Pflegedienst ‚miteinander‘, Gasselstiege 13, 48159 Münster

## Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

<b>Anbieter</b>	Pflegeteam ‚miteinander‘
<b>Grundleistungen</b>	ständige Ansprechbarkeit, Beratung in Fragen des täglichen Lebens, 24-stündiger Hausnotruf, Vermittlung hauswirtschaftlicher und pflegerischer Dienste etc. Die Grundservicepauschale beträgt ab 35,00 € bis 68,00 € für 2 Personen ohne Wohnberechtigungsschein
<b>Wahlleistungen</b>	verschiedene Wahlleistungen und Preise auf Anfrage, vor Ort gibt es einen Physiotherapeuten
<b>Besonderheiten</b>	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A erforderlich, Anmeldung in der Einrichtung, Vergabeverfahren für Einkommensgruppe A über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

## Seniorenzentrum „Böckmannplatz“

**Böckmannplatz 2c**  
48159 Münster

<b>Kontakt:</b>  Frau Anna Helming (Pflegedienstleitung)  Telefon: 0251-149836-141	<b>Eigentümer/ -in</b>  GMP
	<b>Verkehrliche Anbindung</b>  Bus und Bahn

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m <sup>2</sup> )
ohne Wohnberechtigungsschein	Insgesamt 34 Wohnungen, 47 – 74 m <sup>2</sup>	10,50€
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

<b>Wohnungsausstattung</b>	<b>Einzugsfertig</b>
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>	Ja
<b>Freizeit und Kultur</b>	Ja

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
<b>Anbieter</b>	Sander Pflege GmbH
<b>Grundleistungen</b>	Bereitstellung Notrufkasten, Besuchsdienst, Förderung von sozialen Kontakten, Beratung
<b>Wahlleistungen</b>	Mittagessen, Reinigung –und Hausmeistertätigkeiten, ambulante Leistungen
<b>Besonderheiten</b>	Der Standort bietet auch eine Tagespflege, Café, Physiotherapie und eine Fußpflegepraxis. Park, Geschäfte und Banken befinden sich in der Nähe. Bushaltestelle direkt vor Ort, der Bahnhof befindet in ca. 600m nähe.



Die Inhalte dieser Übersicht beruhen auf Angaben der Anbieter; für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen wird keine Gewähr übernommen.

**Impressum**

Herausgeberin: Stadt Münster, Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Druck: Stadt Münster – Expedition und Druck

Auflage, November 2024