

Bebauungsplan Nr. 256 II

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

GI 1 Nach Art der Nutzung unterschiedlich ausgestattete Teilgebiete des Industriegebiets (Bspw. GI 1)

Abgrenzung unterschiedlicher Teilflächen der Emissionskonditionierung (vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 1.3.2)

GI 1.1 Teilflächen der Emissionskonditionierung (Bspw. GI 1.1) (vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 1.3.2)

Ursprung und Vektoren der Richtungssektoren für Zusatzkonditione (Bspw. Sektor A)

Richtungssektoren für Zusatzkonditione

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. BauGB und § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl i.S.d. § 19 BauNVO (Bspw. I.H.v. 0,8)

9,0 Baumassenzahl i.S.d. § 21 BauNVO

Hmax Maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen i.S.d. § 18 BauNVO (Bspw. I.H.v. 90 m ü. NNH)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise i.S.d. § 22 Abs. 4 BauNVO

Baugrenze i.S.d. § 23 BauNVO

Verkehrsf lächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Private Straßenverkehrsflächen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung für Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung schädlicher Umwelteinwirkungen (vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 5)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung

Darstellung ohne Normcharakter

Bemaßung in Meter

Parallelabstand in Meter

Koordinatenpunkte (UTM-Koordinaten WGS 84) (Bspw. p)

Altlastenflächen gemäß Altlastenkataster der Stadt Münster

Bestandsangaben

Flurgrenze

Flurgrenze

Topographische Umrisslinie

Baum

Einmessung zu erhaltenem Baum (Krondurchmesser)

Öffentliche Gebäude

Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosshöhe)

Wirtschaftsgebäude (hier mit Geschosshöhe)

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 304)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.05.2017 (BGBl. I S. 1440), zuletzt geändert durch Art. 1 der Verordnung vom 12.10.2022 (BGBl. I S. 1708)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnerverordnung 1990) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1991 I S. 35), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Die Plangrundlage wurde am _____ aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.

Münster, _____

Dipl.-Ing. Marienfeld
Amtsleiter

Der Rat der Stadt Münster hat am 06.04.2022 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufhebung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 11 vom 14.04.2022 bekannt gemacht.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Bürgermeister

Für die städtebauliche Planung.

Münster, _____

Dipl.-Ing. Denstroff
Stadtbauleiter

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ vorverfesselt.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Münster hat am 06.04.2022 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufhebung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 11 vom 14.04.2022 bekannt gemacht.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Bürgermeister

Oberbürgermeister

Schriftführer

Gemarkung: Hiltrup

Flur: 10, 12

Maßstab: 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 256 II

Teilbereich II

1. Änderung

Hiltrup - BASF-Werksgelände (Glasuritstraße / Dortmund-Ems-Kanal / Bahnstrecke Hamm-Emden)

Blatt 1: Planzeichnung

Darstellung ohne Normcharakter

Koordinatenpunkte (UTM-Koordinaten WGS 84)

- p1 E: 406872.7023 N: 5750478.3333
- p2 E: 406885.2413 N: 5750494.7763
- p3 E: 406922.9179 N: 5750565.2246
- p4 E: 406939.9059 N: 5750575.6097
- p5 E: 406948.3387 N: 5750593.7444
- p6 E: 406941.0912 N: 5750613.7537
- p7 E: 406985.9114 N: 5750710.2373
- p8 E: 407000.2884 N: 5750735.2559
- p9 E: 407035.1807 N: 5750810.6502
- p10 E: 407109.2527 N: 5750910.7084
- p11 E: 407152.8915 N: 5750951.2133
- p12 E: 407187.0356 N: 5750951.1610
- p13 E: 407549.0177 N: 5750514.2439
- p14 E: 407444.2765 N: 5750427.7703
- p15 E: 407434.0927 N: 5750419.5943
- p16 E: 407289.8804 N: 5750348.5805
- p17 E: 407282.2359 N: 5750346.3007
- p18 E: 407063.8431 N: 5750325.1719
- p19 E: 407050.4958 N: 5750325.0202
- p20 E: 406867.1863 N: 5750333.1219
- p21 E: 406855.5857 N: 5750332.7187
- p22 E: 407071.7895 N: 5750788.5631
- p23 E: 407459.5171 N: 5750438.5025
- p24 E: 407461.1202 N: 5750433.1881
- p25 E: 407468.2823 N: 5750435.3483
- p26 E: 407187.5371 N: 5750945.5295
- p27 E: 407194.5790 N: 5750949.7740
- p28 E: 407193.9116 N: 5750951.5329
- p29 E: 407214.3856 N: 5750958.1999
- p30 E: 407213.7306 N: 5750959.8459
- p31 E: 407218.4185 N: 5750973.6765



GI 1
0,8 a
9,0
Hmax 90 m
ü. NNH

GI 2
0,8 a
9,0
Hmax 92 m
ü. NNH

Flur 12

GI 1.2

GI 2.1

GI 1.1

GI 2.3

GI 2.2

