

Bebauungsplan Nr. 256 II

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Bereich, der durch den angemessenen Sicherheitsabstand von Betriebsbereichen gem. § 3 Abs. 3c BauDG nicht überschritten werden darf (vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 1.4)



Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Einmessung zu erhaltener Baum (Krondurchmesser)
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosszahl)
- Wirtschaftsgebäude (hier mit Geschosszahl)

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 394)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 Nr. 176)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Werte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.05.2017 (BGBl. I S. 1440), zuletzt geändert durch Art. 1 der Verordnung vom 12.10.2022 (BGBl. I S. 1795)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1891 I S. 56), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Die Plangrundlage wurde am _____ aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.	Für die städtebauliche Planung	
Münster, _____	Münster, _____	
Dipl.-Ing. Marlenfeld Amtsleiter	Dipl.-Ing. Dorstorf Stadtbaurät	Dipl.-Ing. Festeren Amtsleiter
Der Rat der Stadt Münster hat am 06.04.2022 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 11 vom 14.04.2022 bekannt gemacht.	Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis einschließlich zum _____ veröffentlicht.	
Münster, _____	Münster, _____	
Der Oberbürgermeister im Auftrag	Der Oberbürgermeister im Auftrag	
Brinkheiser	Brinkheiser	
Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten.	
Münster, _____	Münster, _____	
Oberbürgermeister	Der Oberbürgermeister im Auftrag	Brinkheiser

Gemarkung: Hiltrup
 Flur: 10, 12
 Maßstab: 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 256 II
 Teilbereich II
 1. Änderung
 Hiltrup - BASF-Werksgeleude
 (Glasuritstraße /
 Dortmund-Ems-Kanal /
 Bahnstrecke Hamm-Emden)

Blatt 3: Beikarten 2-5


