

Bebauungsplan Nr. 256 II

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Bereich, der durch den angemessenen Sicherheitsabstand von Betriebsbereichen gem. § 3 Abs. 5c BImSchG nicht überschritten werden darf (vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 1.4)



Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Einmessung zu erhaltener Baum (Krondurchmesser)
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosszahl)
- Wirtschaftsgebäude (hier mit Geschosszahl)

Rechtsgrundlagen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 394)
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 Nr. 176)
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172)
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- **Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.05.2017 (BGBl. I S. 1440), zuletzt geändert durch Art. 1 der Verordnung vom 12.10.2022 (BGBl. I S. 1795)
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1991 I S. 56), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Die Plangrundlage wurde am _____ aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.	Für die städtebauliche Planung	
Münster, _____	Münster, _____	
Dipl.-Ing. Marlenfeld Amtsleiter	Dipl.-Ing. Dorstorf Stadtbaurät	Dipl.-Ing. Festersen Amtsleiter
Der Rat der Stadt Münster hat am 06.04.2022 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 11 vom 14.04.2022 bekannt gemacht.	Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis einschließlich zum _____ veröffentlicht.	
Münster, _____	Münster, _____	
Der Oberbürgermeister im Auftrag	Der Oberbürgermeister im Auftrag	
Birkheiser	Birkheiser	
Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten.	
Münster, _____	Münster, _____	
Oberbürgermeister	Der Oberbürgermeister im Auftrag	Birkheiser
Schriftführer		

Gemarkung: Hiltrup
Flur: 10, 12
Maßstab: 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 256 II

Teilbereich II
1. Änderung
Hiltrup - BASF-Werksgeleände
(Glasuritstraße /
Dortmund-Ems-Kanal /
Bahnstrecke Hamm-Emden)

Blatt 6: Beikarten 14-17

