

# Bebauungsplan Nr. 256 II

## Zeichenerklärung

### Festsetzungen

Bereich, der durch den angemessenen Sicherheitszustand von Betriebsbereichen gem. § 3 Abs. 5c BauDG nicht überschritten werden darf (vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 1.4)



### Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Einnischung zu erhaltener Baum (Krondurchmesser)
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosszahl)
- Wirtschaftsgebäude (hier mit Geschosszahl)

### Rechtsgrundlagen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 394)
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 Nr. 176)
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172)
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- **Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.05.2017 (BGBl. I S. 1440), zuletzt geändert durch Art. 1 der Verordnung vom 12.10.2022 (BGBl. I S. 1795)
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1991 I S. 56), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Die Plangrundlage wurde am \_\_\_\_\_ aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.

Münster, \_\_\_\_\_

Dipl.-Ing. Marienfeld  
Amtsleiter

Der Rat der Stadt Münster hat am 06.04.2022 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 11 vom 14.04.2022 bekannt gemacht.

Münster, \_\_\_\_\_  
Der Oberbürgermeister  
im Auftrag

Brikkheider  
\_\_\_\_\_

Münster, \_\_\_\_\_  
Der Oberbürgermeister  
im Auftrag

Oberbürgermeister Schriftführer

Für die städtebauliche Planung

Münster, \_\_\_\_\_

Dipl.-Ing. Derstorf  
Stadtbaureferent

Dipl.-Ing. Festersen  
Amtsleiter

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 (2) BauGB vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich zum \_\_\_\_\_ veröffentlicht.

Münster, \_\_\_\_\_  
Der Oberbürgermeister  
im Auftrag

Brikkheider  
\_\_\_\_\_

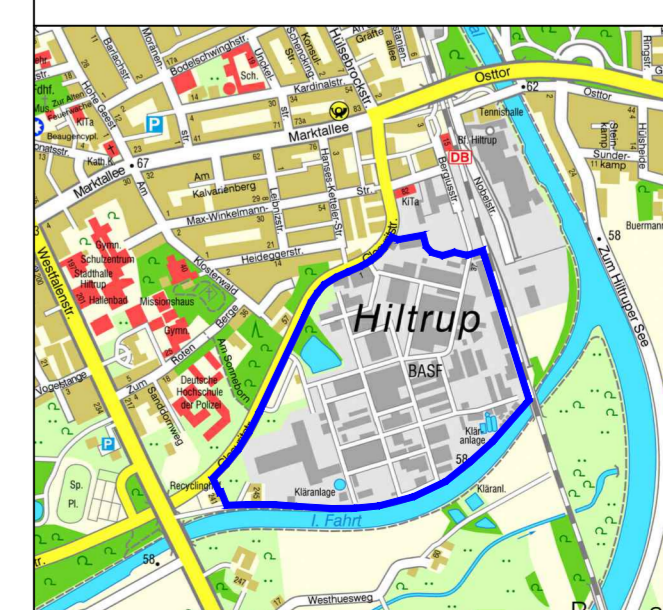
Münster, \_\_\_\_\_  
Der Oberbürgermeister  
im Auftrag

Oberbürgermeister Brikkheider

Gemarkung: Hiltrup  
Flur: 10, 12  
Maßstab: 1 : 500

## Bebauungsplan Nr. 256 II

Teilbereich II  
1. Änderung  
Hiltrup - BASF-Werksgeleude  
(Glasuritstraße /  
Dortmund-Ems-Kanal /  
Bahnstrecke Hamm-Emden)



Blatt 8: Beikarten 22-25

