

Stellungnahme der Stabstelle Klima zum Bebauungsplan Nr. 256 II - 1. Änderung Hilstrup - BASF-Werksgelände

Hinweise zum Bebauungsplan

Gebäudebegrünung

Gemäß V/0531/2020 muss in neuen Bebauungsplänen die (extensive) Begrünung von Flachdächern bzw. flachgeneigten Dächern (< 15 Grad) festgesetzt werden (Dies bildet keinen Widerspruch zur Solarpflicht, Solar-Gründächer sind inzwischen sehr verbreitet und effektiv). Im Entwurf ist davon abweichend bisher nur eine Begrünung auf Flachdächern mit einer Dachneigung von bis zu 10° festgesetzt. Fassaden sollten ebenfalls möglichst begrünt werden.

Nutzung der Dachflächen für Solarenergie

Es gilt eine Pflicht zur Errichtung von Anlagen solarer Energien auf oder an Wohngebäuden (1 kWp Photovoltaik pro Wohneinheit) sowie Nichtwohngebäuden (Solaranlagen im Umfang von 40% der Gebäudegrundfläche). Diese Pflicht muss in Grundstücks- und Erbbaurechtsverträgen sowie städtebaulichen Verträgen (V/0434/2021) und Bebauungsplänen (V/0317/2022) festgesetzt werden. Dies fehlt in den bisherigen Entwürfen noch.

Hinweise für den weiteren Planungsprozess

Gebäudeenergiestandard

für Neubauvorhaben, die über städtebauliche Verträgen, Grundstücks- oder Erbbaurechtsverträge geregelt werden, gilt der Standard „Effizienzhaus/ -gebäude 40“ für Wohngebäude und Nichtwohngebäude mit einer Raum-Solltemperatur von min. 19 Grad (V/0434/2021).

Klimaangepasstes Gewerbegebiet

Es sollten im Falle der baulichen Erweiterung oder Veränderung des Gewerbegebietes auch Flächen für grün-blaue Infrastruktur vorgesehen werden. So werden Wärmeineffekte vermieden, die sich negativ auf die Produktions- und Arbeitsverhältnisse des Personals und das Stadtklima in benachbarten Stadtgebieten auswirken. Wichtige Elemente klimaangepasster Gewerbegebiete sind z.B. (Praxisbeispiele hier: <https://www.hlnug.de/fileadmin/dokumente/klima/klimprax/Gewerbegebiete- klimaangepasst und fit web.pdf>):

- Helle Außenflächen / Fassaden
- Verschattungselemente / außenliegender Sonnenschutz
- Optimierte Gebäudeausrichtung für den Luftaustausch
- Dach- und Fassadenbegrünung, Baumpflanzungen
- Versickerungs- und Retentionsanlagen

Im Auftrag
