

Stellungnahme:

Erstellt von: [REDACTED], am: 25.04.2024, Aktenzeichen: 2024-0005682

Stellungnahme im Parallelverfahren - Vorentwurf zur 117. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Münster im Stadtbezirk Münster-Südost, Stadtteil Gremmendorf-West im Bereich Boelckeweg / Albersloher Weg / Bundesstraße B 51

Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 626: Boelckeweg / Albersloher Weg / Bundesstraße B 51 /

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die oben genannten Planungen bestehen aus Sicht der Regionalforstamtes Münsterland Bedenken.

Bei dem in den Begründungen zur 117. Änderung des Flächennutzungsplans bzw. zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 626 genannten prägende Baum- und Grünbestand handelt es sich zu einem Großteil

um eine Fläche mit Waldeigenschaft (s. Anlage Karte Flächen mit Waldeigenschaft). Insgesamt ist eine Waldfläche von rund 5320 m betroffen.

Der im Plangebiet liegende Waldbereich ist daher im Verfahren als solcher auszuweisen/ festzusetzen, oder bei Umwandlung in eine andere Nutzungsart/ Überplanung mit einer Ersatzaufforstung im Verhältnis von 1:2 auszugleichen.

Es ist den Planungen zufolge vorgesehen den umliegenden Gehölzbestand zu erhalten, allerdings werden in den Festsetzungen nur einzelne Baumstandort zu Erhaltung festgelegt. Weiterhin ist im Bereich der Waldflächen, im Zuge der geplanten Freiraumnutzung im Vorhaben- und Erschließungsplan, die Anlage verschiedener Elemente und Erschließungen vorgesehen. Dies führt bei geplanter Umsetzung zu einer Umwandlung der Waldfläche durch überlagernde Nutzung. Insbesondere die Installation von Boule-Bahn, Spielplatz und die Anlage der PKW-Zufahrt stellen eine unmittelbare Umwandlung dar.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

[REDACTED]

Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen

Regionalforstamt Münsterland

Fachgebietsleiter Hoheit

Albrecht-Thaer-Straße 22

48147 Münster

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anhänge:

Anlage - Karte Flächen mit Waldeigenschaft (s_1714046039_anlage_-_karte_flaechen_mit_waldeigenschaft.pdf)

Nachträge:

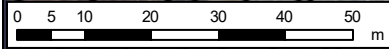
-

manuelle Einträge:

-



H 5.755.533



R 407.013

Karte - Flächen mit Waldeigenschaft

Landesbetrieb Wald und Holz
Nordrhein-Westfalen



Maßstab: 1:1.128
Datum: 24.04.2024

Bezüglich der dargestellten Geodaten gelten die Nutzungs- und Lizenzgebühren der zugrunde liegenden Dienste.