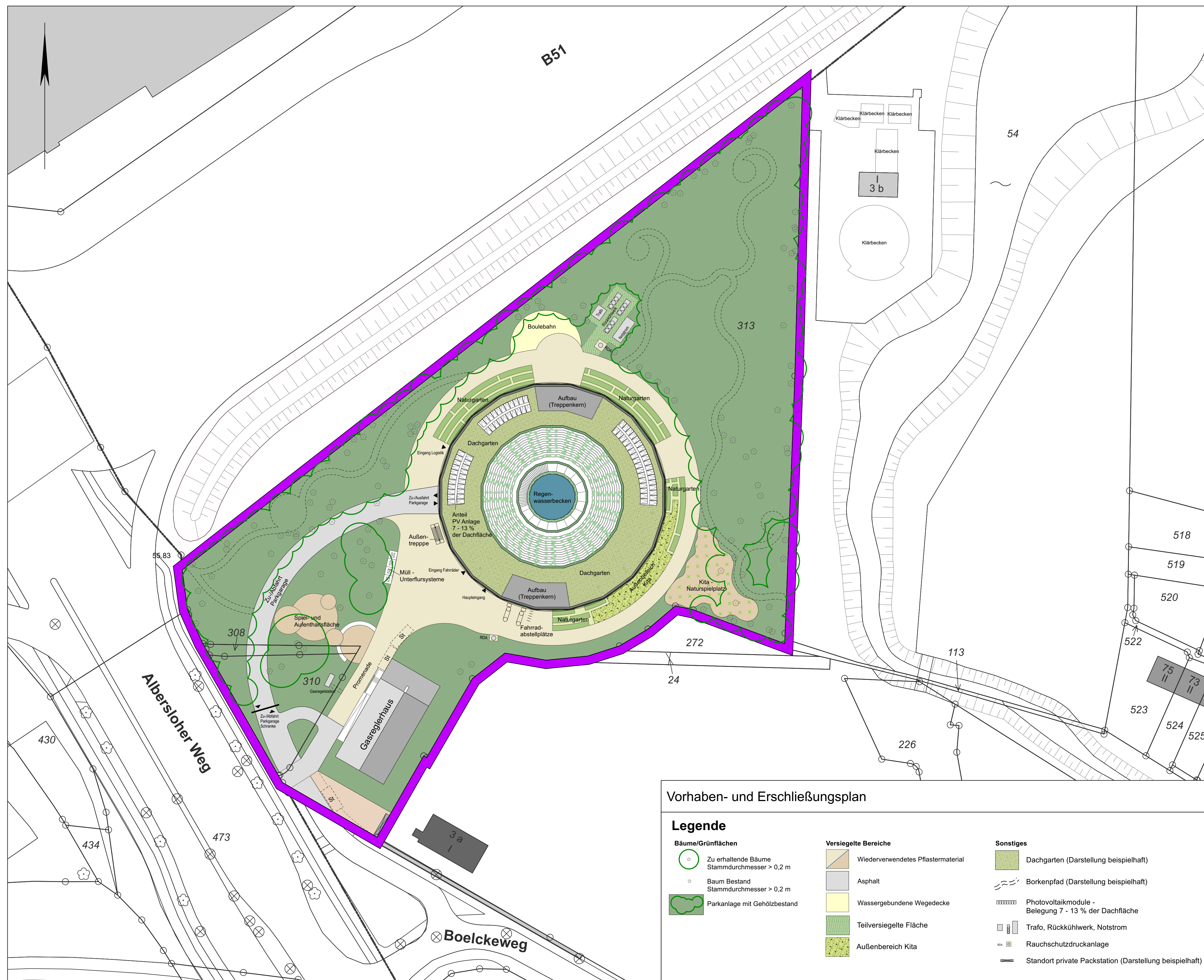


Bebauungsplan Nr. 626



Vorhaben- und Erschließungsplan

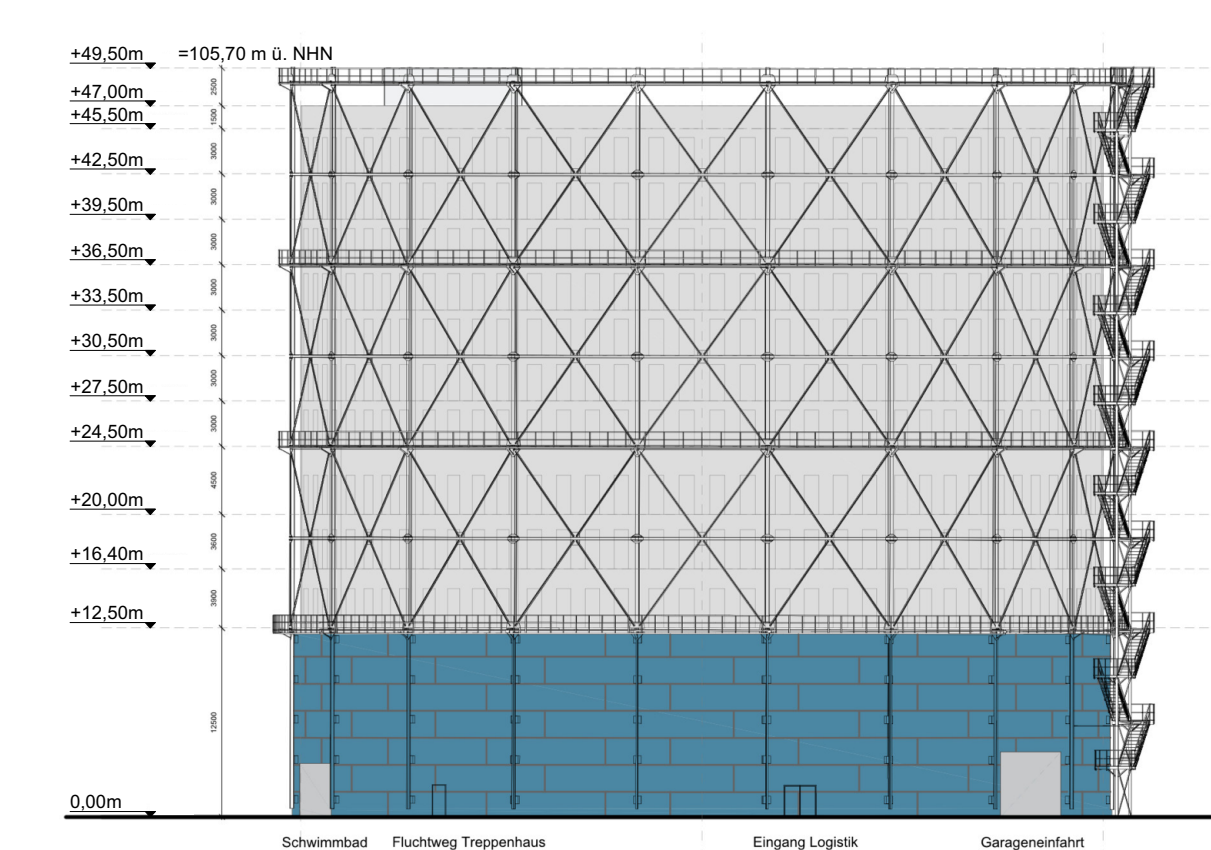
Legende

- Bäume/Grünflächen**
 - Zu erhaltende Bäume Stammdurchmesser > 0,2 m
 - Baum Bestand Stammdurchmesser > 0,2 m
 - Parkanlage mit Gehölzbestand
- Versiegelte Bereiche**
 - Wiederverwendetes Pflastermaterial
 - Asphalt
 - Wassergebundene Wegedecke
 - Teilversiegelte Fläche
 - Außenbereich Kita
- Sonstiges**
 - Dachgarten (Darstellung beispielhaft)
 - Borkenpfad (Darstellung beispielhaft)
 - Photovoltaikmodule - Belegung 7 - 13 % der Dachfläche
 - Trafo, Rückkühlwerk, Notstrom
 - Rauchschutzdruckanlage
 - Standort private Packstation (Darstellung beispielhaft)

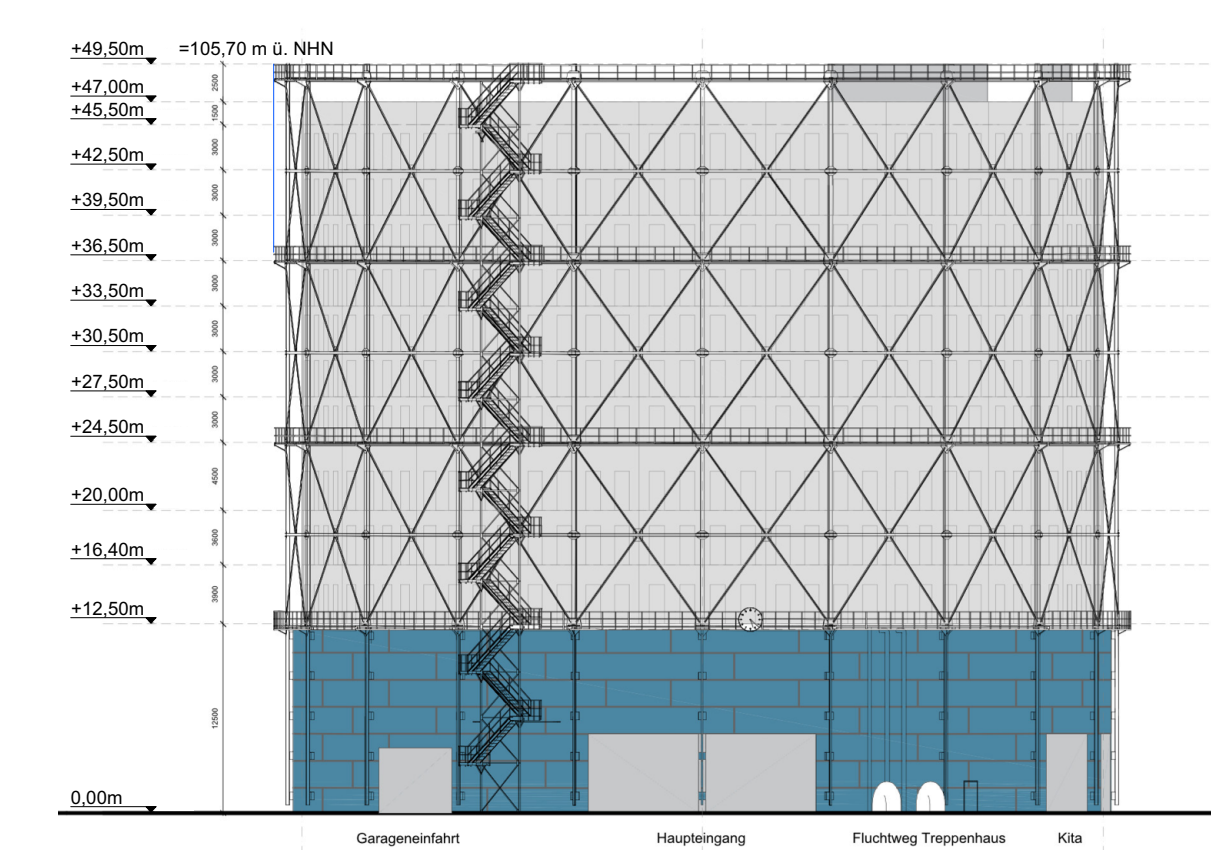
Gasreglerhaus Maßstab 1:200



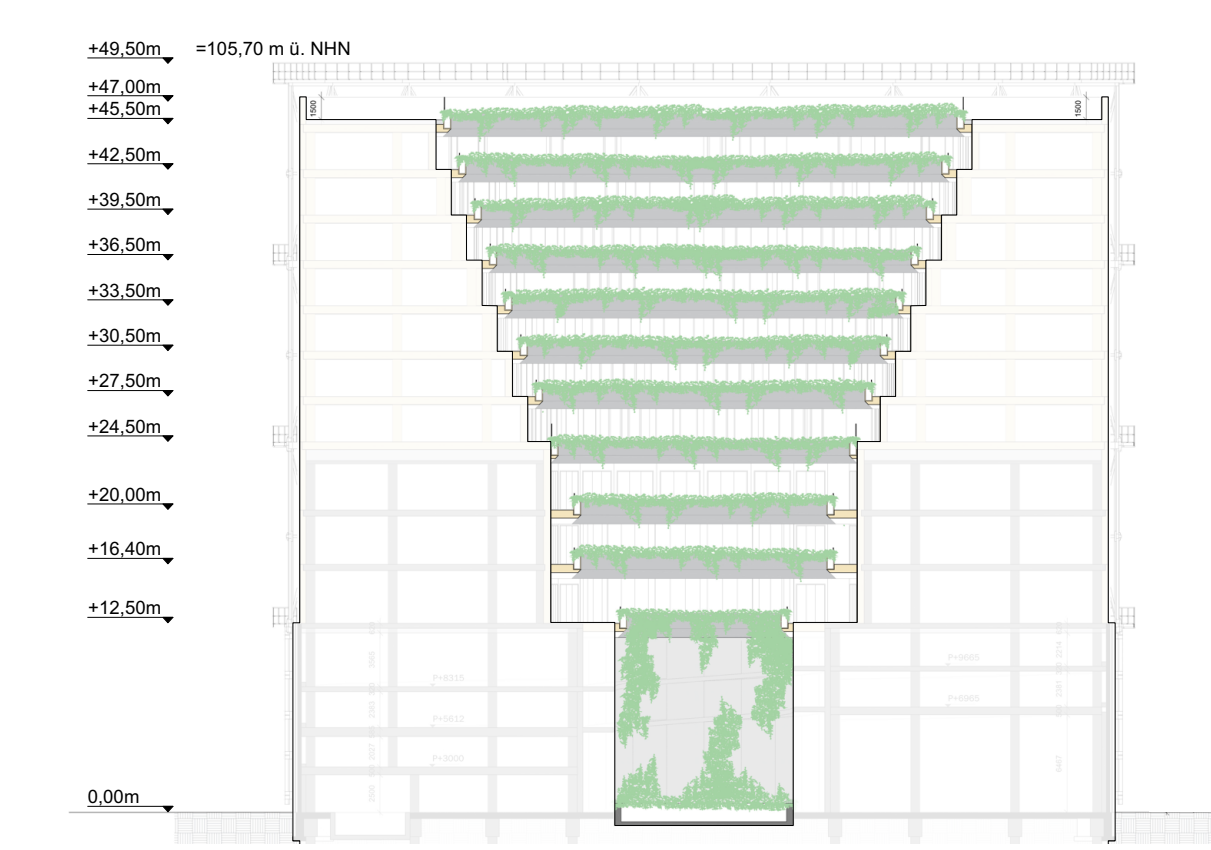
Ansicht West Ansicht Nord Ansicht Ost Ansicht Süd



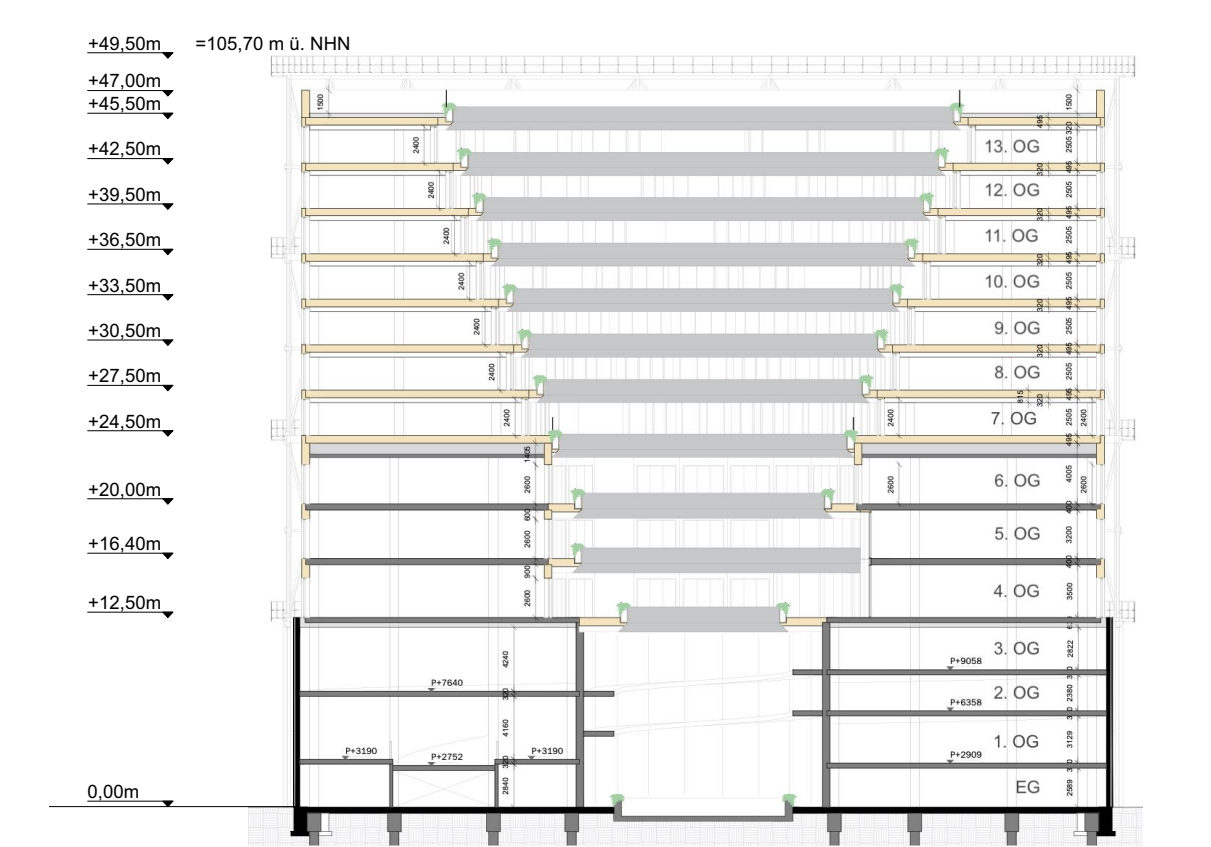
Ansicht Nord
Maßstab 1:500



Ansicht Süd-West
Maßstab 1:500



Innensicht
Maßstab 1:500



Schnitt
Maßstab 1:500

<p>Planverfasser: WP/WoltersPartner Stadtplaner GmbH Dattweg 15 • D-48683 Coerdefeld Telefon 0251 9428 0 • Fax 9428 100 wstp@wpwolterspartner.de</p> <p>Inside Outside, Amsterdam</p>	<p>Vorhabenträger: (I)Konus Grundstücksverwaltung GmbH, Clumbiadamm 25, 10965 Berlin.</p>
<p>Bauliche Gestaltung: Peter Bastian Architekten BDA, Münster mei architects and planners, Rotterdam</p>	<p>Münster, _____</p>
<p>Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394). Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3186), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176). Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172). Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV.NRW. S. 444)</p>	
<p>Die Planung wurde im Dezember 2023 aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) genehmigt.</p>	<p>Für die städtebauliche Planung Münster, _____ Münster, _____ Dipl.-Ing. Marienfeld Amtsleiter Dipl.-Ing. Denstorf Stadtbaurat Dipl.-Ing. Festersen Amtsleiter</p>
<p>Der Rat der Stadt Münster hat am 21.02.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 4 vom 01.03.2024 bekannt gemacht.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis einschließlich _____ veröffentlicht.</p> <p>Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag</p>
<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten.</p> <p>Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag</p>
<p>Oberbürgermeister Schriftführer</p>	<p>Brinkheeler Brinkheeler</p>

Gemarkung: Münster
 Flur: 153
 Maßstab: 1 : 500



Bebauungsplan Nr. 626
 Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 Boelckeweg/ Albersloher Weg/ Bundesstraße B 51
 Blatt 2 (2 Blätter)