

Bebauungsplan Nr. 652

Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,5 Grundflächenzahl
- 16 Geschossflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse (Z), als Höchstmaß
- GH13,00 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Überbaubare Grundstücksflächen**
- Baugrenze
- Bauvorschriften**
- FD Flachdach
- Gemeinbedarf**
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Alten- und Pflegeheim
- Verkehr**
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Rad- und Gehweg

Bestandsangaben

- Das Höhenbezugssystem ist DHHN2016 (Höhenstatus 170)
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Topografische Umrisslinie
 - Baum
 - Einmessung zu erhaltender Baum (Kronendurchmesser)
 - Öffentliche Gebäude
 - Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosshöhe)
 - Wirtschaftsgebäude
 - 65,63 m Bestandshöhen (n in ulNHW)
 - Kanalsteckel

- Rechtsgrundlagen:**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3034) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172)
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 866), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444)

Die Richtigkeit der Plangrundlage vom _____ wird bescheinigt. Sie entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung. Münster, _____ Dipl.-Ing. Jörg Middendorf Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Für die städtebauliche Planung. Münster, _____ Dipl.-Ing. Denstorf Stadtbaurat
Der Rat der Stadt Münster hat am _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ bekannt gemacht. Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag Birnkeheiser	Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis zum _____ öffentlich ausgeteilt. Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag Birnkeheiser
Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden. Münster, _____ Oberbürgermeister Schriftführer	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten. Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag Birnkeheiser

Gemarkung: Münster
 Flur: 199
 Maßstab: 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 652



Stadtteil - Geist
 Duesbergweg 143/145

- Vorentwurf -