

Baulandprogramm 2024 - 2032

Anlage 2c zur Vorlage V/0260/2024

Neue Baugebiete des Baulandprogramms

Stand: 11.09.2024 nach Ratsbeschluss

Nr.	Name	Entwickler	Wohneinheiten			Dichte WE / ha netto	Entwicklungsfortschritt		
			Mefa	Efa	insg.		Grund- erwerb	Planungs- recht	Erschlie- ßung
Kurzfristig 2024 - 2026							Legende		
Städtische Baugebiete (inkl. Kasernen) hoher Priorität mit abgeschlossener Planung, bei denen lediglich noch der Bau der öffentlichen Erschließungsanlagen ansteht							-	nicht erforderlich	
							✓	abgeschlossen	
							●	vorhanden	
							●	größtenteils vorhanden	
							✗	noch nicht abgeschl.	
562-07	Albachten - Östliche Erweiterung südlicher Teil (Albachten-Ost)	Stadt	300	175	475	55 - 60	✓	✓	✗
981-04	Amelsbüren - Nordwestlich Am Dornbusch	Stadt	140	60	200	50 - 55	✓	✓	✗
862-03	Angelmodde - Südlich Hiltruper Str.	Stadt	160 - 200	80 - 100	260 - 280	55 - 60	✓	✓	✗
774-06	Handorf - Kirschgarten / Bäder	Stadt	100	80	180	50 - 55	●	✓	✗
515-04-4	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitt 4	KonvOY	315	0	315	100 - 125*	✓	✓	✗
814-04-4/5	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitte 4 und 5	KonvOY	220	0	220	75 - 100*	✓	✓	✗
863-07	Wolbeck / Angelmodde - Südl. Hiltruper Str. / Westl. Am Sandbach	Stadt	0	20	20	40 - 50	✓	✓	✗
Baugebiete privater Vorhabenträger hoher Priorität im Innenbereich mit einer bereits grundsätzlich bestehenden Erschließung									
312-04	Mitte - Von-Stauffenberg-Straße	Privat	125	0	125	150 - 175	-	✗	●
525-10	Sentrup - ehem. Wartburgschule	Privat	30	0	30	75 - 100	Verfahren ruht vorübergehend		
526-05	Sentrup - Leos Gate	Privat	120 - 130	0	120 - 130	> 200	-	✗	●
614-04	Coerde - Kiesekampweg II (ehem. Burlage)	Privat	30	0	30	175 - 200	-	✗	●
812-04	Gremmendorf - Gasometer	Privat	120	0	120	175 - 200	-	✗	●
Summe 2024 - 2026			1.670 - 1.710	415 - 435	2.105 - 2.125				

* Die Dichteangabe bezieht sich auf den gesamten Kasernenstandort

Baulandprogramm 2024 - 2032

Neue Baugebiete des Baulandprogramms

Stand: 11.09.2024 nach Ratsbeschluss

Nr.	Name	Entwickler	Wohneinheiten			Dichte WE / ha netto	Entwicklungsfortschritt		
			Mefa	Efa	insg.		Grund- erwerb	Planungs- recht	Erschlie- ßung
Kurz- bis mittelfristig 2026 - 2028							Legende		
Städtische Baugebiete hoher Priorität, die sich noch in der Planung befinden							-	nicht erforderlich	
							✓	abgeschlossen	
							●	vorhanden	
							●	größtenteils vorhanden	
							✗	noch nicht abgeschl.	
584-01	Nienberge - Feldstiege / Beerwiede	Stadt	250 - 350	100 - 150	350 - 500	60 - 75**	✓	✗	✗
774-08A	Handorf - Nördlich Kötterstraße	Stadt	150 - 200	50 - 80	230 - 250	60 - 75	✓	✗	✗
874-04	Wolbeck - Südlich Berdel	Stadt	110 - 150	110 - 130	240 - 260	55 - 60	✓	✗	✗
814-04-6	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 6 (ZUE)	KonvOY	400	0	400	75 - 100*	✓	✗	✗
Baugebiete privater Vorhabenträger mit hoher Priorität, bei denen die Planung noch nicht abgeschlossen ist und die umfangreicher öffentlicher Erschließungsmaßnahmen bedürfen									
333-05	Mitte - Südlicher Dahlweg	Privat	250	0	250	175 - 200	Verfahren ruht vorübergehend		
431-02	Mitte - Stadthafen Nord	Privat	770	0	770	> 200	-	✗	✗
681-05	Sprakel - Östl. Sprakeler Str. / westl. DB	Privat	90	50	140	55 - 60	-	✗	✗
861-05	Angelmodde - ehem. Standort Westfalen AG	Privat	390	40	430	75 - 100	-	✗	✗
Summe 2026 - 2028			2.410 - 2.600	350 - 450	2.810 - 3.000				

* Die Dichteangabe bezieht sich auf den gesamten Kasernenstandort

** Die Angabe bezieht sich auf die bisherige Schätzung der Dichte, der städtebauliche Entwurf mit genaueren Erkenntnissen befindet sich derzeit noch in der Qualifizierung

Baulandprogramm 2024 - 2032

Neue Baugebiete des Baulandprogramms

Stand: 11.09.2024 nach Ratsbeschluss

Nr.	Name	Entwickler	Wohneinheiten			Dichte WE / ha netto	Entwicklungsfortschritt		
			Mefa	Efa	insg.		Grund- erwerb	Planungs- recht	Erschlie- ßung
Mittelfristig 2028 - 2030							Legende		
Stadtquartiere hoher Priorität, deren Entwicklung einen längeren Zeitraum benötigt							-	nicht erforderlich	
							✓	abgeschlossen	
							●	vorhanden	
							●	größtenteils vorhanden	
							✗	noch nicht abgeschl.	
513-07	Gievenbeck - Busso-Peus-Straße (frühe Bauabschnitte)	Stadt	1.100 - 1.150	0 - 25	1.125 - 1.150	150 - 175	✗	✗	✗
	<i>(davon über 500 Apartments für Studierende und Auszubildende)</i>								
519-02	Gievenbeck - Neues Urbanes Stadtquartier Steinfurter Straße	Stadt	2.600 - 3.100	50 - 100	2.700 - 3.150	150 - 175	✗	✗	✗
	<i>(davon ca. 1.000 Apartments für Studierende und Auszubildende)</i>								
712-02	Mauritz Ost - Maikottenweg	Stadt	135 - 190	105 - 130	265 - 295	55 - 60	✓	✗	✗
812-03	Gremmendorf - Neues Urbanes Stadtquartier Theodor-Scheiwe-Straße	Stadt	1.300 - 1.350	0	1.300 - 1.350	> 200	✗	✗	✗
957-02	Hiltrup - Nördlich Osttor	Stadt	650 - 750	200 - 250	850 - 1.000	60 - 75**	✓	✗	✗
Baugebiete hoher Priorität, bei denen der Beginn der Planung ansteht									
547-08	Mecklenbeck - Hafkhorst	Stadt	100 - 155	45 - 60	160 - 200	60 - 75	✓	✗	✗
585-09	Häger - Westlich Hägerstraße (ehem. Sägewerk)	Privat	20	10	30	40 - 50	-	✗	✗
623-04	Kinderhaus - Wangeroogweg (ehem. Sportplatz Westfalia)	Stadt	50 - 60	15 - 20	70 - 75	60 - 75	✗	✗	✗
Summe 2028 - 2030			5.955 - 6.775	425 - 595	6.500 - 7.250				

** Die Angabe bezieht sich auf die bisherige Schätzung der Dichte, der städtebauliche Entwurf mit genaueren Erkenntnissen befindet sich derzeit noch in der Qualifizierung

Baulandprogramm 2024 - 2032

Neue Baugebiete des Baulandprogramms

Stand: 11.09.2024 nach Ratsbeschluss

Nr.	Name	Entwickler	Wohneinheiten			Dichte WE / ha netto	Entwicklungsfortschritt		
			Mefa	Efa	insg.		Grund- erwerb	Planungs- recht	Erschlie- ßung
Mittel- bis langfristig 2030 - 2032							Legende		
Baugebiete, die lediglich eine mittlere Priorität genießen und daher noch nicht sofort entwickelt werden können							-	nicht erforderlich	
							✓	abgeschlossen	
							●	vorhanden	
							●	größtenteils vorhanden	
							X	noch nicht abgeschl.	
323-05	Mitte - Östlich Weseler Str.	Privat	35	0	35	125 - 150	-	X	●
561-07	Albachten - Lindenallee / nördlichfreie Flur	Stadt	20	15	35	50 - 55	✓	✓	X
573-07	Roxel - Südlich Tilbecker Str.	Stadt	70 - 85	15 - 20	90 - 100	60 - 75	●	X	X
681-11	Sprakel - ehem. Grundschule	Stadt	35 - 45	0 - 5	40 - 45	60 - 75	●	X	X
983-04	Amelsbüren - Böckenhorst	Stadt	80 - 150	100 - 120	200 - 250	55 - 60	✓	X	X
Summe 2030 - 2032			240 - 335	130 - 160	400 - 465				
Summe 2024 - 2032			10.275 - 11.420	1.320 - 1.640	11.815 - 12.840				